



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 540 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARBY GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Antarctic Invest AS
Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	5 784	
Sum kostnader		5 784	
Driftsresultat		-5 784	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 784	0
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-5 784	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 784	
Totalresultat		-5 784	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 784	
Sum overføringer og disponeringer		-5 784	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 741 170	
Sum varige driftsmidler		5 741 170	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 216	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		24 216	
Sum anleggsmidler		5 765 386	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 765 386	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		5 784	
Sum opptjent egenkapital		-5 784	
Sum egenkapital	2	24 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 741 170	
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 170	
Sum langsiktig gjeld		5 741 170	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		5 741 170	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 765 386	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709215

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 540 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARBY GÅRD AS
Forretningsadresse: c/o Antarctic Invest AS
Vollsveien 13H
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 834 540 622
SNARBY GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	5 784	
Sum kostnader		5 784	
Driftsresultat		-5 784	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 784	0
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	2	-5 784	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 784	
Totalresultat		-5 784	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 784	
Sum overføringer og disponeringer		-5 784	



Organisasjonsnr: 834 540 622
SNARBY GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	5 741 170	
-----------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		5 741 170	
-------------------------	--	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	24 216	
---------	---	--------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		24 216	
---------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		5 765 386	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		5 765 386	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 784	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-5 784	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	2	24 216	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 741 170	
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 170	
Sum langsiktig gjeld		5 741 170	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		5 741 170	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 765 386	0



Organisasjonsnr: 834 540 622
SNARBY GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signing Information Page 1/1

SGNO_Annual Report Snarby Gård AS 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Jørgensen, Jørgen	BANKID	2025-06-30 15:32:48



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:455798fd-0447-4838-983c-b511af231485



Årsregnskap 2024 Snarby Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 540 622

Document ID:
455798fd-0447-4838-983c-b511af231485



Snarby Gård AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	5 784
Sum driftskostnader		<u>5 784</u>
Driftsresultat		<u>-5 784</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-5 784
Årsresultat	2	<u>-5 784</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		5 784
Sum overføringer		<u>-5 784</u>



Snarby Gård AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 741 170
Sum varige driftsmidler		5 741 170
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	4	24 216
Sum finansielle anleggsmidler		24 216
Sum anleggsmidler		5 765 386
Sum eiendeler		5 765 386



Snarby Gård AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-5 784
Sum opptjent egenkapital		-5 784
Sum egenkapital	2	24 216
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	5 741 170
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 170
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		5 741 170
Sum egenkapital og gjeld		5 765 386

Lysaker, den 30 / 06 - 2025
Styret i Snarby Gård AS

Jørgen Jørgensen
styreleder/daglig leder



Snarby Gård AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 1.11.2024 og regnskapsperioden 2024 gjelder 1.11.2024-31.12.2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Selskapet skal bygge om og det er derfor ingen avskrivninger i regnskapet enda.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Document ID:

455798fd-0447-4838-983c-b511af231485



Snarby Gård AS

Noter 2024

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse per 1.11.24	30 000	0	30 000
Årets resultat		-5 784	-5 784
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	24 216

Note 3 Varige driftsmidler

	Gårdsbruk
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 741 170
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 741 170
Bokført verdi 31.12.2024	5 741 170

Avskrivningssatser	0 %
Økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer 2024
Antarctic Invest As	24 216
Sum	24 216

	Langsiktig gjeld 2024
Ullstindvegen 1418 AS	5 741 170
Sum	5 741 170



Snarby Gård AS

Noter 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snarby Gård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Antarctic Invest AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 784
Årets skattegrunnlag	-5 784

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024
Sum	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 784
Sum	0

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0
---	----------



SGNO_Annual Report Snarby Gård AS 2024.pdf

Name Date
Jørgensen, Jørgen 2025-06-30

Document ID
455798fd-0447-4838-983c-b511af231485

Identification
 bankID Jørgensen, Jørgen

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Snarby gård AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snarby gård AS som viser et underskudd på NOK 5 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 52YK4-D68AA-7IF7P-GZYTC-52PEL-GHFDU



Revisors beretning 2024 for Snarby gård AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 52YK4-D68AA-7IF7P-GZYTC-52PEL-GHFDU





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 16:35:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52YK4-D68AA-7IF7P-GZYTC-52PEL-GHFDU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.