



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 695 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 49
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 670
Leieinntekt		2 220 000	1 692 000
Sum inntekter		2 220 000	1 706 670
Kostnader			
Avskrivning	1	778 000	763 200
Annen driftskostnad		307 833	467 971
Sum kostnader		1 085 833	1 231 171
Driftsresultat		1 134 167	475 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Sum finansinntekter			86
Annen rentekostnad		111 172	130 280
Sum finanskostnader		111 172	130 280
Netto finans		-111 172	-130 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 996	345 305
Skattekostnad	9	225 059	75 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 937	269 338
Årsresultat	5	797 937	269 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 937	269 338
Totalresultat		797 937	269 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 878 178	20 462 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	993 153	1 099 253
Sum varige driftsmidler		20 871 331	21 561 831
Sum anleggsmidler		20 871 331	21 561 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	231 250	206 250
Andre kortsiktige fordringer		23 981	24 416
Sum fordringer	3	255 231	230 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	779 843	240 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 843	240 043
Sum omløpsmidler		1 035 074	470 709
SUM EIENDELER		21 906 405	22 032 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 330	2 330
Sum innskutt egenkapital		102 330	102 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 607 269	3 809 332
Sum opptjent egenkapital		4 607 269	3 809 332
Sum egenkapital		4 709 599	3 911 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 281 401	1 056 342
Sum avsetninger for forpliktelser		1 281 401	1 056 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 677 500	3 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	12 400 000	13 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 077 500	16 237 500
Sum langsiktig gjeld		16 358 901	17 293 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 366	31 318
Skyldig offentlige avgifter		71 365	60 799
Kortsiktig konserngjeld	2	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		18 174	34 918
Sum kortsiktig gjeld		837 905	827 036
Sum gjeld		17 196 806	18 120 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 906 405	22 032 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713976

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 695 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 49
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 989 695 541
STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 670
Leieinntekt		2 220 000	1 692 000
Sum inntekter		2 220 000	1 706 670
Kostnader			
Avskrivning	1	778 000	763 200
Annen driftskostnad		307 833	467 971
Sum kostnader		1 085 833	1 231 171
Driftsresultat		1 134 167	475 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Sum finansinntekter			86
Annen rentekostnad		111 172	130 280
Sum finanskostnader		111 172	130 280
Netto finans		-111 172	-130 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	1 022 996	345 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 059	75 967
Årsresultat	5	797 937	269 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 937	269 338
Totalresultat		797 937	269 338



Organisasjonsnr: 989 695 541
STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 6	19 878 178	20 462 578
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	993 153	1 099 253
Sum varige driftsmidler			
		20 871 331	21 561 831
Sum anleggsmidler			
		20 871 331	21 561 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	231 250	206 250
Andre kortsiktige fordringer			
		23 981	24 416
Sum fordringer			
	3	255 231	230 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	779 843	240 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		779 843	240 043
Sum omløpsmidler			
		1 035 074	470 709
SUM EIENDELER			
		21 906 405	22 032 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	100 000	100 000
Overkurs			
		2 330	2 330
Sum innskutt egenkapital			
		102 330	102 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	4 607 269	3 809 332
Sum opptjent egenkapital			
		4 607 269	3 809 332
Sum egenkapital			
		4 709 599	3 911 662



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 281 401	1 056 342
Sum avsetninger for forpliktelser		1 281 401	1 056 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	2 677 500	3 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	12 400 000	13 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 077 500	16 237 500
Sum langsiktig gjeld		16 358 901	17 293 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 366	31 318
Skyldig offentlige avgifter		71 365	60 799
Kortsiktig konserngjeld	2	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		18 174	34 918
Sum kortsiktig gjeld		837 905	827 036
Sum gjeld		17 196 806	18 120 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 906 405	22 032 540



Organisasjonsnr: 989 695 541
STATSMINISTER TORPSVEI 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Auforsert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952.011.677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Statsminister Torpsvei 49 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Statsminister Torpsvei 49 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 797 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 12. juli 2022

Solhøi Revisjon AS


Christian Prangerød
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Årsregnskap 2021

Statsminister Torpsvei 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 695 541



Resultatregnskap Statsminister Torpsvei 49 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	14 670
Leieinntekt		2 220 000	1 692 000
Sum driftsinntekter		2 220 000	1 706 670
Avskrivning	1	778 000	763 200
Annen driftskostnad		307 833	467 971
Sum driftskostnader		1 085 833	1 231 171
Driftsresultat		1 134 167	475 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	86
Rentekostnad		111 172	130 280
Resultat av finansposter		-111 172	-130 194
Resultat før skattekostnad		1 022 996	345 305
Skattekostnad	9	225 059	75 967
Årsresultat	5	797 937	269 338



Balanse Statsminister Torpsvei 49 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 878 178	20 462 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	993 153	1 099 253
Sum varige driftsmidler		20 871 331	21 561 831
Sum anleggsmidler		20 871 331	21 561 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	231 250	206 250
Andre kortsiktige fordringer		23 981	24 416
Sum fordringer	3	255 231	230 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	779 843	240 043
Sum omløpsmidler		1 035 074	470 709
Sum eiendeler		21 906 405	22 032 540



Balanse Statsminister Torpsvei 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 330	2 330
Sum innskutt egenkapital		102 330	102 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 607 269	3 809 332
Sum opptjent egenkapital		4 607 269	3 809 332
Sum egenkapital		4 709 599	3 911 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 281 401	1 056 342
Sum avsetning for forpliktelser		1 281 401	1 056 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 677 500	3 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	12 400 000	13 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 077 500	16 237 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 366	31 318
Skyldig offentlige avgifter		71 365	60 799
Kortsiktig konserngjeld	2	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		18 174	34 918
Sum kortsiktig gjeld		837 905	827 036
Sum gjeld		17 196 806	18 120 878
Sum egenkapital og gjeld		21 906 405	22 032 540

Sarpsborg, 06.07.2022
Styret i Statsminister Torpsvei 49 AS


Kjell André Utne
styreleder



Statsminister Torpsvei 49 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Selskapet bokfører leieinntekter etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Statsminister Torpsvei 49 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 985 536	2 135 750	29 121 286
Tilgang	0	87 500	87 500
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 985 536	2 223 250	29 208 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-7 107 358	-1 230 096	-8 337 454
Balanseført verdi 31.12.2021	19 878 178	993 153	20 871 331
<hr/>			
Årets avskrivninger	584 400	193 600	778 000
<hr/>			
Prosentstørrelse for ord. avskrivninger	0-10 %	5-33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Konsernmellomværende

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	231 250	206 250
Sum	231 250	206 250
<hr/>		
Gjeld		
Langsiktig gjeld	12 400 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld	737 088	742 676
Sum	13 137 088	13 792 676

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer	0	0
Sum	0	0
<hr/>		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	427 500	937 500
Gjeld til selskap i samme konsern	12 400 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	12 827 500	13 987 500

For langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er det ikke avtalt tidsplan for nedbetaling.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Utne Holding AS, med forretningsadresse Statsminister Torps vei 49. 1738 Borgenhaugen.

Utne Holding AS utarbeider konsernregnskap der Statsminister Torpsvei 49 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets adresse.



Statsminister Torpsvei 49 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 330	3 809 333	3 911 663
Årets resultat	0	0	797 937	797 937
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 330	4 607 270	4 709 599

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 677 500	3 187 500
Sum	2 677 500	3 187 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler (*)	2021	2020
Tomter, bygninger	19 878 178	20 462 578
Sum	19 878 178	20 462 578

Garantier (kausjonsklæringer) avgitt for mor- og søsterselskap (**)	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 441 521	7 632 867
Sum	8 441 521	7 632 867

(*)

Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for krav konsernets bankforbindelse har mot søsterselskapet Utne Transport AS og morselskapet Utne Holding AS.

(**)

Kausjonserklæringer er avgitt til konsernets hovedbankforbindelse som sikkerhet for banklån hos mor- og søsterselskap.

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Statsminister Torpsvei 49 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	6 348 996	6 326 236
Netto midlertidige forskjeller	6 348 996	6 326 236
Underskudd til fremføring	-524 447	-1 524 682
Grunnlag for utsatt skatt	5 824 549	4 801 554
Utsatt skatt i balansen	1 281 401	1 056 342
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	225 059	75 967
Skattekostnad	225 059	75 967
Betalbar skatt i balansen	0	0