



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Presthagan 2  
3216 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Svane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			45 900
<b>Sum inntekter</b>			<b>45 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 750	8 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 750</b>	<b>8 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>37 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			685
Annen finansinntekt			1 649 375
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 650 060</b>
Annen rentekostnad			13
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>13</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 650 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 750</b>	<b>1 687 822</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		19 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 750</b>	<b>1 668 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>1 668 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 750</b>	<b>1 668 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>1 668 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 668 475
Overført fra annen egenkapital	2	-1 008 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 750</b>	<b>1 668 475</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		728 645	528 188
Andre langsiktige fordringer		28 824	28 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>757 469</b>	<b>557 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>807 469</b>	<b>607 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 238 824	4 467 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 238 824</b>	<b>4 467 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 238 824</b>	<b>4 467 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 046 293</b>	<b>5 074 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 928 566	4 937 316



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 928 566</b>	<b>4 937 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 028 566</b>	<b>5 037 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		19 347
Utbytte	2	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 727	17 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 727</b>	<b>37 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 017 727</b>	<b>37 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 046 293</b>	<b>5 074 390</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109501

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 053 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Presthagan 2  
3216 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Svane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022



Organisasjonsnr: 996 053 911  
SWAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			45 900
<b>Sum inntekter</b>			<b>45 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 750	8 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 750</b>	<b>8 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>37 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			685
Annen finansinntekt			1 649 375
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 650 060</b>
Annen rentekostnad			13
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>13</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 650 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 750	1 687 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 750</b>	<b>1 668 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>1 668 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 750</b>	<b>1 668 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>1 668 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 668 475
Overført fra annen egenkapital	2	-1 008 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 750</b>	<b>1 668 475</b>



Organisasjonsnr: 996 053 911  
SWAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		728 645	528 188
Andre langsiktige fordringer		28 824	28 824
Sum finansielle anleggsmidler		757 469	557 011

Sum anleggsmidler		807 469	607 011
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 238 824	4 467 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 238 824	4 467 379

Sum omløpsmidler		4 238 824	4 467 379
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 046 293	5 074 390
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 928 566	4 937 316
Sum opptjent egenkapital		3 928 566	4 937 316

Sum egenkapital		4 028 566	5 037 316
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		19 347
Utbytte	2	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 727	17 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 017 727</b>	<b>37 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 017 727</b>	<b>37 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 046 293</b>	<b>5 074 390</b>



Organisasjonsnr: 996 053 911  
SWAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap | 2021

**SWAN INVEST AS**

ORG.NR 996 053 911





# Balanse

## Swan Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		728 645	528 188
Andre langsiktige fordringer		28 824	28 824
Sum finansielle anleggsmidler		<u>757 469</u>	<u>557 011</u>
Sum anleggsmidler		<u>807 469</u>	<u>607 011</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 238 824	4 467 379
Sum omløpsmidler		<u>4 238 824</u>	<u>4 467 379</u>
Sum eiendeler		<u>5 046 293</u>	<u>5 074 390</u>

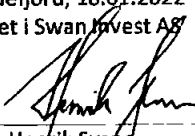


# Balanse

## Swan Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>3 928 566</u>	<u>4 937 316</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 928 566</u>	<u>4 937 316</u>
Sum egenkapital		<u>4 028 566</u>	<u>5 037 316</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	0	19 347
Utbytte	2	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 727</u>	<u>17 727</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 017 727</u>	<u>37 074</u>
Sum gjeld		<u>1 017 727</u>	<u>37 074</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 046 293</u>	<u>5 074 390</u>

Sandefjord, 18.01.2022  
Styret i Swan Invest AS

  
Henrik Svane  
styreleder



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 1 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	19 347
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>19 347</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-8 065	1 687 822
Permanente forskjeller	0	-1 599 881
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-8 065</b>	<b>87 941</b>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag 0 19 347

Midlertidige forskjeller er knyttet til fremførbart skattemessig underskudd og er utlignet mot hverandre.

### NOTE 2 EGENKAPITAL

Aksjekapitalen i Swan Invest AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01	100 000	4 937 316	5 037 316
Årets underskudd		-8 065	-8 065
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 929 251</b>	<b>4 029 251</b>

### NOTE 3 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Selskapet har balanseført et kunstverk som ikke-avskrivbart driftsmiddel med kr 50 000.



## Noter til årsregnskapet

### **NOTE 4 ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.



# EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Swan Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Swan Invest AS som viser et underskudd på NOK 8 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: [post@evjenrevisjon.no](mailto:post@evjenrevisjon.no) Web: [www.evjenrevisjon.no](http://www.evjenrevisjon.no) Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



# EVJEN

REVISJON

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

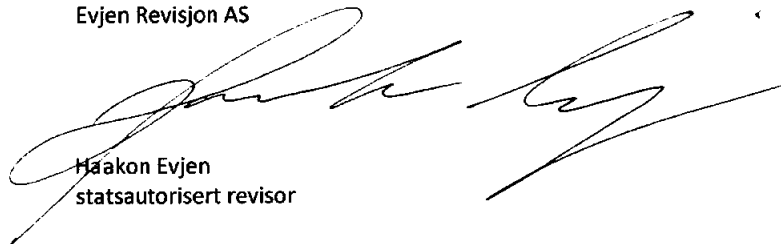
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. januar  
Evjen Revisjon AS



Haakon Evjen  
statsautorisert revisor