



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lothe
Smerudstien 6
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beitdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 725	96 391
Sum inntekter		80 725	96 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 639	2 639
Annen driftskostnad		76 682	89 413
Sum kostnader		79 321	92 052
Driftsresultat		1 404	4 339
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 404	4 339
Årsresultat		1 404	4 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 404	4 339
Sum overføringer og disponeringer		1 404	4 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 044 387	2 044 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 389	8 028
Sum varige driftsmidler		2 049 776	2 052 415
Sum anleggsmidler		2 049 776	2 052 415
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 115	10 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 115	10 362
Sum omløpsmidler		13 115	10 362
SUM EIENDELER		2 062 891	2 062 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		2 020 000	2 020 000
Sum innskutt egenkapital		2 240 000	2 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		176 252	177 656
Sum opptjent egenkapital		-176 252	-177 656
Sum egenkapital		2 063 748	2 062 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-857	433
Sum kortsiktig gjeld		-857	433
Sum gjeld		-857	433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 062 891	2 062 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392464

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 865 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lothe
Smerudstien 6
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Beitdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 923 865 411
LOBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 725	96 391
Sum inntekter		80 725	96 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 639	2 639
Annen driftskostnad		76 682	89 413
Sum kostnader		79 321	92 052
Driftsresultat		1 404	4 339
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 404	4 339
Årsresultat		1 404	4 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 404	4 339
Sum overføringer og disponeringer		1 404	4 339



Organisasjonsnr: 923 865 411
LOBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 044 387	2 044 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 389	8 028
Sum varige driftsmidler		2 049 776	2 052 415
Sum anleggsmidler		2 049 776	2 052 415
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 115	10 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 115	10 362
Sum omløpsmidler		13 115	10 362
SUM EIENDELER		2 062 891	2 062 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		2 020 000	2 020 000
Sum innskutt egenkapital		2 240 000	2 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		176 252	177 656
Sum opptjent egenkapital		-176 252	-177 656
Sum egenkapital		2 063 748	2 062 344
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-857	433
Sum kortsiktig gjeld		-857	433



Sum gjeld	- 857	433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 062 891	2 062 777



Organisasjonsnr: 923 865 411
LOBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00