



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAFLATEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 449	582 435
Sum inntekter		513 449	582 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	48 100	44 700
Annen driftskostnad		124 106	391 864
Sum kostnader	2	172 206	436 564
Driftsresultat		341 243	145 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	35
Sum finansinntekter		123	35
Annen rentekostnad		4 965	633
Sum finanskostnader		4 965	633
Netto finans		-4 842	-598
Ordinært resultat før skattekostnad		336 401	145 273
Skattekostnad på resultat	3	73 982	31 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 419	113 314
Årsresultat	4	262 419	113 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 419	113 314
Totalresultat		262 419	113 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 419	113 314
Sum overføringer og disponeringer		262 419	113 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 314 536	987 636
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 314 536	987 636
Sum anleggsmidler		1 314 536	987 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 518	14 839
Sum fordringer		4 518	14 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 077	7 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 077	7 342
Sum omløpsmidler		164 595	22 180
SUM EIENDELER		1 479 131	1 009 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		72 967	72 967
Sum innskutt egenkapital		102 967	102 967
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		868 900	606 481
Sum opptjent egenkapital		868 900	606 481
Sum egenkapital	4	971 867	709 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 311	42 978
Sum avsetninger for forpliktelser		54 311	42 978
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 311	42 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 412	108 227
Betalbar skatt	3	62 649	26 611
Annen kortsiktig gjeld		1 892	122 552
Sum kortsiktig gjeld		452 953	257 390
Sum gjeld		507 264	300 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 131	1 009 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344333

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAFLATEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 921 087 438
OLAFLATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 449	582 435
Sum inntekter		513 449	582 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		48 100	44 700
Annen driftskostnad		124 106	391 864
Sum kostnader	2	172 206	436 564
Driftsresultat		341 243	145 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	35
Sum finansinntekter		123	35
Annen rentekostnad		4 965	633
Sum finanskostnader		4 965	633
Netto finans		-4 842	-598
Ordinært resultat før skattekostnad		336 401	145 273
Skattekostnad på resultat 3		73 982	31 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 419	113 314
Årsresultat	4	262 419	113 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 419	113 314
Totalresultat		262 419	113 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 419	113 314
Sum overføringer og disponeringer		262 419	113 314



Organisasjonsnr: 921 087 438
OLAFLATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 314 536	987 636
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 314 536	987 636

Sum anleggsmidler		1 314 536	987 636
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 518	14 839
Sum fordringer		4 518	14 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 077	7 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 077	7 342

Sum omløpsmidler		164 595	22 180
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 479 131	1 009 816
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		72 967	72 967
Sum innskutt egenkapital		102 967	102 967

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		868 900	606 481
Sum opptjent egenkapital		868 900	606 481

Sum egenkapital	4	971 867	709 448
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	54 311	42 978
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 311	42 978
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 311	42 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 412	108 227
Betalbar skatt	3	62 649	26 611
Annen kortsiktig gjeld		1 892	122 552
Sum kortsiktig gjeld		452 953	257 390
Sum gjeld		507 264	300 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 479 131	1 009 816



Organisasjonsnr: 921 087 438
OLAFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Olaflaten AS

Org.nr.: 921 087 438



Resultatregnskap

Olaflaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		513 449	582 435
Sum driftsinntekter		513 449	582 435
Avskrivning av driftsmidler	1	48 100	44 700
Annen driftskostnad		124 106	391 864
Sum driftskostnader	2	172 206	436 564
Driftsresultat		341 243	145 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	35
Annen rentekostnad		4 965	633
Resultat av finansposter		-4 842	-598
Resultat før skattekostnad		336 401	145 273
Skattekostnad på resultat	3	73 982	31 959
Resultat		262 419	113 314
Årsresultat	4	262 419	113 314
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 419	113 314
Sum overføringer		262 419	113 314



Balanse

Olafiaten AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 314 536	987 636
Sum varige driftsmidler	1	1 314 536	987 636
Sum anleggsmidler		1 314 536	987 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 518	14 839
Sum fordringer		4 518	14 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 077	7 342
Sum omløpsmidler		164 595	22 180
Sum eiendeler		1 479 131	1 009 816



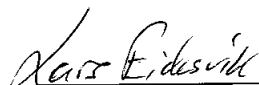
Balanse

Olafaten AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		72 967	72 967
Sum innskutt egenkapital		102 967	102 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		868 900	606 481
Sum opptjent egenkapital		868 900	606 481
Sum egenkapital	4	971 867	709 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	54 311	42 978
Sum avsetning for forpliktelser		54 311	42 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 412	108 227
Betalbar skatt	3	62 649	26 611
Annen kortsiktig gjeld		1 892	122 552
Sum kortsiktig gjeld		452 953	257 390
Sum gjeld		507 264	300 368
Sum egenkapital og gjeld		1 479 131	1 009 816

Haugesund, 28/3-23

Styret i Olafaten AS


Lars Eidesvik
styreleder


Bernt Eidesvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.06.2018 som resultat av omdanning av Sameiet Olaflaten V/Lars og Kristian Eidesvik.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 202 236
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	375 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 577 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	262 700
= Bokført verdi 31.12.22	1 314 536
Årets ordinære avskrivninger	48 100
Økonomisk levetid	10-50 år



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Olafaten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for 2021 er fakturert med kr. 11.350 eks mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 649	26 611
Endring i utsatt skatt	11 333	5 348
Skattekostnad ordinært resultat	73 982	31 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	336 401	145 273
Permanente forskjeller	-123	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 511	-24 312
Skattepliktig inntekt	284 767	120 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 649	26 611
Sum betalbar skatt i balansen	62 649	26 611

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	246 867	195 356	-51 511
Sum	246 867	195 356	-51 511
Grunnlag for utsatt skatt	246 867	195 356	-51 511
Utsatt skatt (22 %)	54 311	42 978	-11 332

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	72 967	606 481	709 448
Pr 01.01.2022	30 000	72 967	606 481	709 448
Årets resultat			262 419	262 419
Pr 31.12.2022	30 000	72 967	868 900	971 867



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olafaten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	500	50,0	50,0
Lars Eidesvik	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eidesvik	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olaflaten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaflaten AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



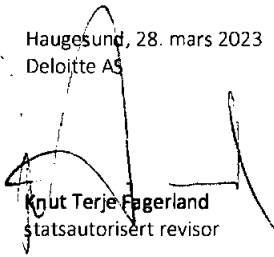
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Olafalten AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. mars 2023
Deloitte AS


Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor