



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 260 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS
Forretningsadresse: Industriveien 25
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Brøtmet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 000	
Sum inntekter		325 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		58 039	1 224
Sum kostnader		58 039	1 224
Driftsresultat		266 961	-1 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-35
Sum finansinntekter			-35
Annen rentekostnad		318 554	
Sum finanskostnader		318 554	
Netto finans		-318 554	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 593	-1 259
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 593	-1 259
Årsresultat	4	-51 593	-1 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 593	-1 259
Totalresultat		-51 593	-1 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 593	-1 259
Sum overføringer og disponeringer		-51 593	-1 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 946 342	5 946 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 946 342	5 946 342
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 946 342	5 946 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 415	13 454
Sum fordringer	5	14 415	13 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 581	127 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 581	127 418
Sum omløpsmidler		68 996	140 872
SUM EIENDELER		6 015 338	6 087 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		52 852	1 259
Sum opptjent egenkapital		-52 852	-1 259
Sum egenkapital	4	-28 422	23 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 043 760	4 043 760
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 043 760	6 043 760
Sum langsiktig gjeld		6 043 760	6 043 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 283
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			20 283
Sum gjeld		6 043 760	6 064 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 015 338	6 087 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361104

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 260 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS
Forretningsadresse: Industriveien 25
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Brøtmet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 260 401
NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 000	
Sum inntekter		325 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		58 039	1 224
Sum kostnader		58 039	1 224
Driftsresultat		266 961	-1 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-35
Sum finansinntekter			-35
Annen rentekostnad		318 554	
Sum finanskostnader		318 554	
Netto finans		-318 554	-35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-51 593	-1 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 593	-1 259
Årsresultat	4	-51 593	-1 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 593	-1 259
Totalresultat		-51 593	-1 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 593	-1 259
Sum overføringer og disponeringer		-51 593	-1 259



Organisasjonsnr: 930 260 401
NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 946 342	5 946 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 946 342	5 946 342
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 946 342	5 946 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 415	13 454
Sum fordringer	5	14 415	13 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 581	127 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 581	127 418
Sum omløpsmidler		68 996	140 872
SUM EIENDELER		6 015 338	6 087 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		52 852	1 259
Sum opptjent egenkapital		-52 852	-1 259
Sum egenkapital	4	-28 422	23 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 043 760	4 043 760
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 043 760	6 043 760
Sum langsiktig gjeld		6 043 760	6 043 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 283
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			20 283
Sum gjeld		6 043 760	6 064 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 015 338	6 087 214



Organisasjonsnr: 930 260 401
NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Nedre Rælingsveg 185 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 260 401



RESULTATREGNSKAP

NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		325 000	0
Sum driftsinntekter		325 000	0
Annen driftskostnad		58 039	1 224
Sum driftskostnader		58 039	1 224
Driftsresultat		266 961	-1 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-35
Annen rentekostnad		318 554	0
Resultat av finansposter		-318 554	-35
Resultat før skattekostnad		-51 593	-1 259
Årsresultat	4	-51 593	-1 259
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		51 593	1 259
Sum overføringer		-51 593	-1 259



BALANSE

NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 946 342	5 946 342
Sum varige driftsmidler	2	5 946 342	5 946 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 946 342	5 946 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 415	13 454
Sum fordringer	5	14 415	13 454
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 581	127 418
Sum omløpsmidler		68 996	140 872
Sum eiendeler		6 015 338	6 087 214



BALANSE

NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-52 852	-1 259
Sum opptjent egenkapital		-52 852	-1 259
Sum egenkapital	4	-28 422	23 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 043 760	4 043 760
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 043 760	6 043 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	20 283
Sum kortsiktig gjeld		0	20 283
Sum gjeld		6 043 760	6 064 043
Sum egenkapital og gjeld		6 015 338	6 087 214

06.04.2024

Styret i Nedre Rælingsveg 185 AS

Roger Brøtmet
styreleder/daglig leder

THERESE MARIA WIIK
styremedlem

TONJE HUSER STAVEM
styremedlem

Christoffer Bremvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 945 342	5 945 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 945 342	5 945 342
= Bokført verdi 31.12.23	5 945 342	5 945 342



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 593	-1 259
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 593	-1 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 852	-1 259	51 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 852	0	-52 852
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 259	-1 259
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-277	-277

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 259	23 171
Årets resultat				-51 593	-51 593
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-52 852	-28 422

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 043 760

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 043 760. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 946 342.

Gjeld til eierne i selskapet utgjør kr. 2 000 000. Ikke sikret.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE RÆLINGSVEG 185 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKEDSMO TØMRER & BETONGENTREPRENØR	150	50,0	50,0
CB MULTIDRIFT ENTREPRENØR AS	105	35,0	35,0
THERESE MARIA WIIK	45	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
THERESE MARIA WIIK	styremedlem	45
Totalt antall aksjer		45

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -51 593 etter skatt, mot kr. -1 259 i 2022. Soliditeten og likviditeten er lav, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.