



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 996 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
Forretningsadresse: Lilleteigen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 200	261 900
Sum inntekter		268 200	261 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad		199 347	197 080
Sum kostnader		205 347	203 080
Driftsresultat		62 853	58 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		34 668	24 004
Sum finanskostnader		34 668	24 004
Netto finans		-34 668	-24 004
Resultat før skattekostnad		28 185	34 816
Årsresultat		28 185	34 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 185	34 816
Sum overføringer og disponeringer		28 185	34 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 404 676	1 404 676
Sum varige driftsmidler		1 404 676	1 404 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 404 676	1 404 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 546	24 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 546	24 683
Sum omløpsmidler		28 546	24 683
SUM EIENDELER		1 433 222	1 429 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		336 309	336 309
Sum innskutt egenkapital		436 309	436 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 365	444 180
Sum opptjent egenkapital		472 365	444 180
Sum egenkapital		908 674	880 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	477 496	519 655
Sum annen langsiktig gjeld		477 496	519 655
Sum langsiktig gjeld		477 496	519 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 207	28 369
Annen kortsiktig gjeld		846	846
Sum kortsiktig gjeld		47 053	29 215
Sum gjeld		524 549	548 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 222	1 429 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530813

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 996 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
Forretningsadresse: Lilleteigen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marit nauste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 996 955
BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 200	261 900
Sum inntekter		268 200	261 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad		199 347	197 080
Sum kostnader		205 347	203 080
Driftsresultat		62 853	58 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		34 668	24 004
Sum finanskostnader		34 668	24 004
Netto finans		-34 668	-24 004
Resultat før skattekostnad		28 185	34 816
Årsresultat		28 185	34 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 185	34 816
Sum overføringer og disponeringer		28 185	34 816



Organisasjonsnr: 930 996 955
BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 404 676	1 404 676
Sum varige driftsmidler		1 404 676	1 404 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 404 676	1 404 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 546	24 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 546	24 683
Sum omløpsmidler		28 546	24 683
SUM EIENDELER		1 433 222	1 429 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		336 309	336 309
Sum innskutt egenkapital		436 309	436 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 365	444 180
Sum opptjent egenkapital		472 365	444 180



Sum egenkapital	908 674	880 489
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 477 496	519 655
Sum annen langsiktig gjeld	477 496	519 655
Sum langsiktig gjeld	477 496	519 655
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 207	28 369
Annen kortsiktig gjeld	846	846
Sum kortsiktig gjeld	47 053	29 215
Sum gjeld	524 549	548 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 433 222	1 429 359



Organisasjonsnr: 930 996 955
BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1505021.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1505021.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100345.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1404676.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
930 996 955

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		268 200	261 900
Sum driftsinntekter		268 200	261 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-6 000	-6 000
Annen driftskostnad		-199 347	-197 080
Sum driftskostnader		-205 347	-203 080
Driftsresultat		62 853	58 820
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 668	-24 004
Sum finanskostnader		-34 668	-24 004
Netto finans		-34 668	-24 004
Resultat før skattekostnad		28 185	34 816
Årsresultat		28 185	34 816
Overføringer			
Annen egenkapital		28 185	34 816
Sum overføringer		28 185	34 816



BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
930 996 955

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 404 676	1 404 676
Sum varige driftsmidler		1 404 676	1 404 676
Sum anleggsmidler		1 404 676	1 404 676
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 546	24 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 546	24 683
Sum omløpsmidler		28 546	24 683
SUM EIENDELER		1 433 222	1 429 359



BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
930 996 955

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		336 309	336 309
Sum innskutt egenkapital		436 309	436 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 365	444 180
Sum opptjent egenkapital		472 365	444 180
Sum egenkapital		908 674	880 489
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	477 496	519 655
Sum annen langsiktig gjeld		477 496	519 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 207	28 369
Annen kortsiktig gjeld		846	846
Sum kortsiktig gjeld		47 053	29 215
Sum gjeld		524 549	548 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 222	1 429 359

Rauma, 01.06.2024

Arne Idar Krohn
styrets leder

Frode Nakken
styremedlem

Frank Trøen
styremedlem



BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
930 996 955

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOLIGSELSKAPET SOLBERG AS
930 996 955

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	6 000	6 000

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 505 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 505 021
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-100 345
Balanseført verdi per 31.12.	1 404 676

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	266 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	477 496
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 404 676
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.