



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 810 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader			5 570
Sum kostnader			5 570
Driftsresultat			-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	11
Sum finansinntekter		22	11
Netto finans		22	11
Ordinært resultat før skattekostnad		22	-5 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		22	-5 559
Årsresultat		22	-5 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22	-5 559
Totalresultat		22	-5 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22	-5 559
Sum overføringer og disponeringer		22	-5 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		94 463	94 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 463	94 441
Sum omløpsmidler		94 463	94 441
SUM EIENDELER		94 463	94 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 537	5 559
Sum opptjent egenkapital		-5 537	-5 559
Sum egenkapital		94 463	94 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 463	94 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452493

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 810 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 923 810 129
ØKERN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader			5 570
Sum kostnader			5 570
Driftsresultat			-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	22		11
Sum finansinntekter	22		11
Netto finans	22		11
Ordinært resultat før skattekostnad	22		-5 559
Ordinært resultat etter skattekostnad	22		-5 559
Årsresultat	22		-5 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser	22		-5 559
Totalresultat	22		-5 559
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	22		-5 559
Sum overføringer og disponeringer	22		-5 559



Organisasjonsnr: 923 810 129
ØKERN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		94 463	94 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 463	94 441
Sum omløpsmidler		94 463	94 441
SUM EIENDELER		94 463	94 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 537	5 559
Sum opptjent egenkapital		-5 537	-5 559
Sum egenkapital		94 463	94 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 463	94 441



Organisasjonsnr: 923 810 129
ØKERN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fram Realinvest AS	57200.00	57.20%	Ordinære aksjer
Økern Prosjekt AS	42800.00	42.80%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ØKERN UTVIKLING AS				
Balanse pr. 31. desember				
EIENDELER	Note	2020		
OMLØPSMIDLER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
Bankinnskudd		94 463		94 441
Sum omløpsmidler		94 463		94 441
SUM EIENDELER		94 463		94 441
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000)	3	100 000		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000		100 000
Opptjent egenkapital				
Udekket tap		-5 537		-5 559
Sum opptjent egenkapital		-5 537		-5 559
Sum egenkapital		94 463		94 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 463		94 441

Legally signed by
Marianne Tvenge
20.05.2021

Legally signed by
Carl Christian Kaas
20.05.2021

Legally signed by
Leif Oddvin Jensen
20.05.2021

Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
24.05.2021

Oslo, 20.05.2021
Styret i ØKERN UTVIKLING AS

Leif Oddvin Jensen
Styrets leder

Torstein Tvenge
Styrets nestleder

Marianne Tvenge
Styremedlem

Carl Christian Kaas
Styremedlem





ØKERN UTVIKLING AS


Resultatregnskap pr. 31. desember


Note

2020

 Legally signed by
Marianne Tvenge
20.05.2021

 Legally signed by
Carl Christian Kaas
20.05.2021

 Legally signed by
Leif Oddvin Jensen
20.05.2021

 Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
24.05.2021

Driftsinntekter og -kostnader

Andre driftskostnader	0	5 570
Sum driftskostnader	0	5 570
Driftsresultat	0	-5 570
Finansinntekter og -kostnader		
Renteinntekter	22	11
Resultat av finansposter	22	11
Ordinært resultat før skattekostnad	22	-5 559
Årets resultat	22	-5 559
Overføringer		
Overført til udekket tap	22	-5 559
Sum overføringer	22	-5 559

ØKERN UTVIKLING AS organisasjonsnummer 923 810 129



ØKERN UTVIKLING AS

Legally signed by
Marianne Tvenge
20.05.2021

Legally signed by
Carl Christian Kaas
20.05.2021

Legally signed by
Leif Oddvin Jensen
20.05.2021

Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
24.05.2021

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	22	-5 559
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-22	0
Skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-5 559</u>
Skatter herav, 22%	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12 :		
Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-5 537	-5 559
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>-5 537</u>	<u>-5 559</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22%	<u>-1 218</u>	<u>-1 223</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen med verdi.

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.



ØKERN UTVIKLING AS

Legally signed by
Marianne Tvenge
20.05.2021

Legally signed by
Carl Christian Kaas
20.05.2021

Legally signed by
Leif Oddvin Jensen
20.05.2021

Legally signed by
Torstein Ingvald Tvenge
24.05.2021

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-5 559	94 441
Årets resultat		22	22
<hr/>			
Egenkapital 31. 12. 2020	100 000	-5 537	94 463

Selskapet ble stiftet 23. august 2019

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 30 aksjer a kr 1.000
En aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Fram Realinvest AS, kontrolleres av styrets nestleder	57,2 %
Økern Prosjekt AS	42,8 %