



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 663 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-249	
Sum kostnader		-249	
Driftsresultat		249	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		249	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		249	0
Årsresultat		249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249	
Totalresultat		249	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249	
Sum overføringer og disponeringer		249	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 546 868	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		21 546 868	
Sum anleggsmidler		21 546 868	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249	
Sum omløpsmidler		249	0
SUM EIENDELER		21 547 117	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		17 546 868	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		21 541 298	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	249	
Sum opptjent egenkapital		249	
Sum egenkapital		21 541 547	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 547 117	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668929

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 663 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 930 663 115
SLETTESTRANDVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		- 249	
Sum kostnader		- 249	
Driftsresultat		249	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		249	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		249	0
Årsresultat		249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249	
Totalresultat		249	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249	
Sum overføringer og disponeringer		249	



Organisasjonsnr: 930 663 115
SLETTESTRANDVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	21 546 868	
-----------------------------	---	------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		21 546 868	
--------------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		21 546 868	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		249	
-------------------------------	--	-----	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249	
--	--	------------	--

Sum omløpsmidler		249	0
-------------------------	--	------------	----------

SUM EIENDELER		21 547 117	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 000 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		17 546 868	
----------	--	------------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		21 541 298	
---------------------------------	--	-------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	249	
-------------------	---	-----	--

Sum opptjent egenkapital		249	
---------------------------------	--	------------	--

Sum egenkapital		21 541 547	0
------------------------	--	-------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 547 117	0



Organisasjonsnr: 930 663 115
SLETTESTRANDVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Slettestrandveien Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 663 115

Penneo Dokumentnøkkel: Y1ZDQ-H8P8K-TPIB8-XT6L-AV0HL-NKYW4



RESULTATREGNSKAP

SLETTESTRANDVEIEN HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-249	0
Sum driftskostnader		-249	0
Driftsresultat		249	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		249	0
Årsresultat		249	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		249	0
Sum overføringer		249	0

Penneo Dokumentnøkkel: Y1ZDQ-H8P8K-TP1B8-KXT6L-AV0HL-NKYW4



BALANSE

SLETTESTRANDVEIEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	21 546 868	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 546 868	0
Sum anleggsmidler		21 546 868	0
OM LØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249	0
Sum omløpsmidler		249	0
Sum eiendeler		21 547 117	0

Pennco Dokumentnøkkel: Y1ZDQ-H8P8K-TP1B8-XT6L-AV0HL-NKYW4



BALANSE

SLETTESTRANDVEIEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 000 000	0
Overkurs		17 546 868	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		21 541 298	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	249	0
Sum opptjent egenkapital		249	0
Sum egenkapital		21 541 547	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum gjeld		5 570	0
Sum egenkapital og gjeld		21 547 117	0

Stavanger, 07.03.2024
Styret i Slettestrandveien Holding AS

Terje Sætrevik
styreleder/daglig leder

Geir Magne Aarstad
styremedlem

Jonas Petter Aadnøy
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y1ZDC-H8P8K-TP1B8-XT6L-AV0HL-NKYW4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Settestrandveien Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	249
Permanente forskjeller	-5 819
Skattepliktig inntekt	-5 570
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS					
Slettestrandveien 19 AS	STAVANGER	100,0%	21 546 868	22 311 419	690 688
Sum			21 546 868	22 311 419	690 688

Penneo Dokumentnøkkel: Y1ZDQ-H8P8K-TP1B8-XT6L-AV0HL-NKYW4



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLETTESTRANDVEIEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	1,0	4 000 000
Sum	4 000 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astana	793 651	19,8	19,8
Gtba Forvaltning AS	571 429	14,3	14,3
Du Nord Holding AS	380 952	9,5	9,5
Robotvegen 18 AS	309 237	7,7	7,7
Postveien 142 Eiendom AS	289 673	7,2	7,2
Nicolay Benjamin Aall	285 714	7,1	7,1
Jan Hilding Eriksen	254 651	6,4	6,4
JBinvest AS	201 990	5,0	5,0
Røsi AS	197 182	4,9	4,9
Graa AS	190 476	4,8	4,8
Aiolos Investering AS	136 042	3,4	3,4
Jens Petter Kaalstad	104 566	2,6	2,6
Idar Furø	79 365	2,0	2,0
Jørgen Lund Jansen	79 365	2,0	2,0
Osmundsen Invest AS	62 151	1,6	1,6
Sum >1% eierandel	3 936 444	98,4	98,4
Sum øvrige	63 556	1,6	1,6
Totalt antall aksjer	4 000 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 249 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 213.188.xxx.xxx

2024-03-07 12:14:51 UTC



Jonas Petter Aadnøy

Styremedlem

På vegne av: Forusveien 31 Kontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1467949

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-07 14:16:44 UTC



Geir Magne Aarstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2621372

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-03-08 17:04:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1ZDQ-H8P8K-TP1B8-XT6L-AV0HL-NKYW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hafrsfjord, 7. mars 2024
Fjermestad Revisjon AS

Ole Sveinung Fjermestad
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

8d611884-23ba-4b9d-b740-6b4df004aa33 - 2024-03-11 09:40:41 UTC +02:00
BankID - a9f57e9e-e796-4904-99d8-99733671f13a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8af0c3c9-ee50-4a61-b78a-c9153634fd34>

 **visma sign**
www.vismasign.com