



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNORSKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 851	65 198
Sum kostnader	2, 3	52 851	65 198
Driftsresultat		-52 851	-65 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 295 079	948 872
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 393	71 505
Annen renteinntekt		38	41
Sum finansinntekter		1 357 510	1 020 418
Annen rentekostnad		621 543	719 358
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		621 543	721 358
Netto finans		735 967	299 060
Ordinært resultat før skattekostnad		683 116	233 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 326	24 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 790	208 921
Årsresultat		532 790	208 921
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		532 972	
Udekket tap		-477 372	-531 199
Annen egenkapital		477 190	740 120
Sum overføringer og disponeringer		532 790	208 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 11	15 615 000	15 615 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 025 885	1 633 931
Sum finansielle anleggsmidler		17 640 885	17 248 931
Sum anleggsmidler		17 640 885	17 248 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 295 079	1 179 561
Sum fordringer	7	1 295 079	1 179 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	137 932	209 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 932	209 619
Sum omløpsmidler		1 433 011	1 389 180
SUM EIENDELER		19 073 895	18 638 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		3 993 430	3 993 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	255 184	255 002
Sum opptjent egenkapital		-255 184	-255 002
Sum egenkapital	10	3 738 246	3 738 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 600 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	14 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 600 000	14 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 503	3 455
Betalbar skatt			24 941
Kortsiktig konserngjeld	6	683 298	
Annen kortsiktig gjeld		46 849	71 286
Sum kortsiktig gjeld		735 650	99 682
Sum gjeld		15 335 650	14 899 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 073 895	18 638 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527800

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNORSKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
C.J. Hambros plass 2a
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 132 852
NORDNORSKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 851	65 198
Sum kostnader	2, 3	52 851	65 198
Driftsresultat		-52 851	-65 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 295 079	948 872
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 393	71 505
Annen renteinntekt		38	41
Sum finansinntekter		1 357 510	1 020 418
Annen rentekostnad		621 543	719 358
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		621 543	721 358
Netto finans		735 967	299 060
Ordinært resultat før skattekostnad		683 116	233 862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 326	24 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 790	208 921
Årsresultat		532 790	208 921
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		532 972	
Udekket tap		-477 372	-531 199
Annen egenkapital		477 190	740 120
Sum overføringer og disponeringer		532 790	208 921



Organisasjonsnr: 917 132 852
NORDNORSKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 11		15 615 000	15 615 000
Lån til foretak i samme konsern 6		2 025 885	1 633 931
Sum finansielle anleggsmidler		17 640 885	17 248 931
Sum anleggsmidler		17 640 885	17 248 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6		1 295 079	1 179 561
Sum fordringer 7		1 295 079	1 179 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8		137 932	209 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 932	209 619

Sum omløpsmidler 1 433 011 1 389 180

SUM EIENDELER 19 073 895 18 638 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 000 aksjer à kr 1,00) 9, 10		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital 10		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		3 993 430	3 993 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10		255 184	255 002
Sum opptjent egenkapital		-255 184	-255 002

Sum egenkapital 10 3 738 246 3 738 428

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	14 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 503
Betalbar skatt		3 455
Kortsiktig konserngjeld	6	24 941
Annen kortsiktig gjeld		683 298
Sum kortsiktig gjeld		71 286
Sum gjeld		15 335 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 638 110



Organisasjonsnr: 917 132 852
NORDNORSKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000000.00	1.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RP Drift AS	4000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	21250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	21250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Torgsenteret Lakselv AS	100.00%	100.00%	8155790.00	1084796.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 NORDNORSKE EIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 750	21 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 750	21 250

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	683 116	233 862
Konsernbidrag	1 295 079	948 872
+/- Permanente forskjeller	(1 294 897)	(948 872)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(120 492)
Årets skattegrunnlag	683 298	113 369
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	150 326	24 941
Sum	150 326	24 941
Skattekostnad i resultatregnskapet	150 326	24 941
Betalbar skatt i skattekostnad	150 326	24 941
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(150 326)	
Betalbar skatt i balansen	0	24 941

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Torgsenteret Lakselv AS	Fornebu	100%	8 155 790	1 084 796

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Type	2020	2019
Langsiktig lån til foretak i samme konsern (Torgsenteret Lakselv)	1 533 047	1 633 931
Langsiktig lån til foretak i samme konsern (RP Drift AS)	492 838	230 689
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag (RP Drift AS)	- 683 298	0
Kortsiktig fordring - konsernbidrag (Torgsenteret Lakselv AS)	1 295 079	948 872
	2 637 666	2 813 492

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000 000	1,00	4 000 000,00
Sum	4 000 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RP Drift AS	4 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4.000.000	-6.570	-255.002	3.738.428
Årets resultat			-477.372	-477.372
Konsernbidrag			477.190	477.190
Egenkapital 31.12.2020	4.000.000	-6.570	-255.184	3.738.246

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 600 000	14 800 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	14 600 000	14 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 615 000	15 615 000
Sum	15 615 000	15 615 000

Av langsiktig gjeld på kr 14 600 000 forfaller kr 10 600 000 om mer enn 5 år.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordnorske Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordnorske Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 532 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XPCH8-PSOET-J1B6E-GANSE-4LDAX-4QZOF



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Nordnorske Eiendommer AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. juni 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XPCH8-PSOET-J116E-GANSE-4LDAX-4QZOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-29 08:11:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: XPCH8-PSOET-J16E-GANSE-4LDX-4QZOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Nils Christian Weel
25.06.2021

 Legally signed by
Espen Solli
25.06.2021

 Legally signed by
Jon Rune Trondsen
25.06.2021

 Legally signed by
Erlend Andre Eriksen
25.06.2021

Årsregnskap for 2020

NORDNORSKE EIENDOMMER AS
917 132 852

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Pb. 6718 St.Olavs plass
0130 OSLO
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 NORDNORSKE EIENDOMMER AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	52.851	65.198
Sum driftskostnader	2, 3	52.851	65.198
Driftsresultat		-52.851	-65.198
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1.295.079	948.872
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62.393	71.505
Annen renteinntekt		38	41
Sum finansinntekter		1.357.510	1.020.418
Annen rentekostnad		621.543	719.358
Annen finanskostnad		0	2.000
Sum finanskostnader		621.543	721.358
Netto finans		735.967	299.060
Ordinært resultat før skattekostnad		683.116	233.862
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150.326	24.941
Ordinært resultat		532.790	208.921
Årsresultat		532.790	208.921
Overføringer			
Konsernbidrag		532.972	0
Udekket tap		-477.372	-531.199
Annen egenkapital		477.190	740.120
Sum		532.790	208.921



Balanse pr. 31. desember 2020
NORDNORSKE EIENDOMMER AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 11	15.615.000	15.615.000
Lån til foretak i samme konsern	6	2.025.885	1.633.931
Sum finansielle anleggsmidler		17.640.885	17.248.931
Sum anleggsmidler		17.640.885	17.248.931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1.295.079	1.179.561
Sum fordringer	7	1.295.079	1.179.561
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	137.932	209.619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137.932	209.619
Sum omløpsmidler		1.433.011	1.389.180
Sum eiendeler		19.073.895	18.638.110



Balanse pr. 31. desember 2020 NORDNORSKE EIENDOMMER AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4.000.000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	4.000.000	4.000.000
Annen innskutt egenkapital	10	-6.570	-6.570
Sum innskutt egenkapital		3.993.430	3.993.430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	255.184	255.002
Sum opptjent egenkapital		-255.184	-255.002
Sum egenkapital	10	3.738.246	3.738.428
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14.600.000	14.800.000
Sum annen langsiktig gjeld		14.600.000	14.800.000
Sum langsiktig gjeld		14.600.000	14.800.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5.503	3.455
Betalbar skatt		0	24.941
Kortsiktig konserngjeld	6	683.298	0
Annen kortsiktig gjeld		46.849	71.286
Sum kortsiktig gjeld		735.650	99.682
Sum gjeld		15.335.650	14.899.682
Sum egenkapital og gjeld		19.073.895	18.638.110

OSLO, 25.06.2021

Nils Christian Weel
Styrets leder

Espen Solli
Styremedlem

Jon Rune Trondsen
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2020

NORDNORSKE EIENDOMMER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 750	21 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 750	21 250

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	683.116	233.862
Konsernbidrag	1.295.079	948.872
+/- Permanente forskjeller	-1.294.897	-948.872
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-120.492
Årets skattegrunnlag	683.298	113.369
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	150.326	24.941
Sum	150.326	24.941
Skattekostnad i resultatregnskapet	150.326	24.941
Betalbar skatt i skattekostnad	150.326	24.941
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-150.326	
Betalbar skatt i balansen	0	24.941

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Torgsenteret Lakselv AS	Fornebu	100%	8 155 790	1 084 796

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Type	2020	2019
Langsiktig lån til foretak i samme konsern (Torgsenteret Lakselv)	1 533 047	1 633 931
Langsiktig lån til foretak i samme konsern (RP Drift AS)	492 838	230 689
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag (RP Drift AS)	- 683 298	0
Kortsiktig fordring - konsernbidrag (Torgsenteret Lakselv AS)	1 295 079	948 872
	2 637 666	2 813 492

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4.000.000	1,00	4.000.000,00
Sum	4.000.000		4.000.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RP Drift AS	4 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4.000.000	-6.570	-255.002	3.738.428
Årets resultat			-477.372	-477.372
Konsernbidrag			477.190	477.190
Egenkapital 31.12.2020	4.000.000	-6.570	-255.184	3.738.246

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 600 000	14 800 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	14 600 000	14 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 615 000	15 615 000
Sum	15 615 000	15 615 000

Av langsiktig gjeld på kr 14 600 000 forfaller kr 10 600 000 om mer enn 5 år.