



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE
Forretningsadresse: c/o Jennifer Gjendem
Øvre Krohnstad veg 11
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Dana Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 196	375 709
Sum inntekter		403 196	375 709
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	317 908	279 842
Sum kostnader		317 908	279 842
Driftsresultat		85 287	95 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	492
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		520	632
Netto finans		520	632
Ordinært resultat før skattekostnad		85 807	96 498
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 807	96 498
Årsresultat		85 807	96 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 807	96 498
Totalresultat		85 807	96 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 807	96 498
Sum overføringer og disponeringer	3	85 807	96 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 982	256 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 982	256 661
Sum omløpsmidler		339 982	256 661
SUM EIENDELER		339 982	256 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	321 783	235 975
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		321 782	235 975
Sum egenkapital		321 782	235 975
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 539	4 704
Annen kortsiktig gjeld		12 661	15 982
Sum kortsiktig gjeld		18 200	20 686
Sum gjeld		18 200	20 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 982	256 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328909

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE
Forretningsadresse: c/o Jennifer Gjendem
Øvre Krohnstad veg 11
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Dana Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 920 772 943
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 196	375 709
Sum inntekter		403 196	375 709
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	317 908	279 842
Sum kostnader		317 908	279 842
Driftsresultat		85 287	95 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	492
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		520	632
Netto finans		520	632
Ordinært resultat før skattekostnad		85 807	96 498
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 807	96 498
Årsresultat		85 807	96 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 807	96 498
Totalresultat		85 807	96 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 807	96 498
Sum overføringer og disponeringer	3	85 807	96 498



Organisasjonsnr: 920 772 943
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

339 982 256 661

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

339 982 256 661

Sum omløpsmidler 339 982 256 661

SUM EIENDELER **339 982** **256 661**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 321 783 235 975

Udisponert resultat

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 321 782 235 975

Sum egenkapital 321 782 235 975

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 539 4 704

Annen kortsiktig gjeld 12 661 15 982

Sum kortsiktig gjeld 18 200 20 686

Sum gjeld 18 200 20 686



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

339 982

256 661



Organisasjonsnr: 920 772 943
SOLSIDEN 2 MOLDE, GNR 33 BNR 400 I
MOLDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GUVET-UWX6K-YFZEQ-QU8GL-K7K0G-33ENW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Torset

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-25 10:23:51Z



Jan Inge Torset

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-25 10:23:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: GUYE7-UWY6K-YFZEO-QU8GL-K7K0G-33ENW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde



Resultatregnskap

Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		403 196	375 709
Sum driftsinntekter		403 196	375 709
Annen driftskostnad	2	317 908	279 842
Sum driftskostnader		317 908	279 842
Driftsresultat		85 287	95 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	492
Annen finansinntekt		0	140
Resultat av finansposter		520	632
Ordinært resultat før skattekostnad		85 807	96 498
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		85 807	96 498
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 807	96 498
Sum overføringer	3	85 807	96 498



Balanse

Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 982	256 661
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>339 982</u>	<u>256 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>339 982</u>	<u>256 661</u>
Sum eiendeler		<u>339 982</u>	<u>256 661</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	321 783	235 975
Sum opptjent egenkapital		<u>321 782</u>	<u>235 975</u>
Sum egenkapital		<u>321 782</u>	<u>235 975</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 539	4 704
Annen kortsiktig gjeld		12 661	15 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 200</u>	<u>20 686</u>
Sum gjeld		<u>18 200</u>	<u>20 686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>339 982</u>	<u>256 661</u>

Molde, / - 2021

Styret i Solsiden 2 Molde, Gnr 33 Bnr 400 I Molde

Jennifer Dana Gjendem
styreleder

Martine Bordal
styremedlem

Jan Ove Melkvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra andelseiere som skal dekke felleskostnader. Kostnader ved eiendommen, som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

Sameie står for innkreving av andel felleskostnader for boligseksjonene. Overskudd/underskudd og egenkapital fordeles mellom boligseksjonene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 250
Andre tjenester	5 625
Sum honorar til revisor	12 875

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	235 975	235 975
Årets resultat	85 807	85 807
Pr 31.12	321 783	321 783