



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 870 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGER LANGMOENS VEG 10 AS  
Forretningsadresse: Gjøkvegen 17  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		993 771	1 012 269
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>993 771</b>	<b>1 012 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 337	0
Annen driftskostnad		900 352	787 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 689</b>	<b>787 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 082</b>	<b>225 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		385	74
Annen finansinntekt		5 226	4 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 611</b>	<b>4 579</b>
Annen rentekostnad		205 985	212 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 985</b>	<b>212 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 374</b>	<b>-207 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 292</b>	<b>17 662</b>
Skattekostnad	4, 5	-23 824	3 986
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 468</b>	<b>13 676</b>
Annen egenkapital		-84 468	13 676



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	24 158	334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 158</b>	<b>334</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 305 596	5 305 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 305 596</b>	<b>5 305 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 329 754</b>	<b>5 305 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 678	9 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 678</b>	<b>9 778</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 112	97 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 112</b>	<b>97 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 789</b>	<b>107 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 420 543</b>	<b>5 413 556</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	211 855	296 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 855</b>	<b>296 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 855</b>	<b>396 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	2 829 600
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 275	1 900 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 275</b>	<b>4 729 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 306	10 393
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		506 107	276 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 414</b>	<b>287 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 108 689</b>	<b>5 017 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 420 543</b>	<b>5 413 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358574

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 870 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGER LANGMOENS VEG 10 AS  
Forretningsadresse: Gjøkvegen 17  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Anders Hjelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 870 358  
BERGER LANGMOENS VEG 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		993 771	1 012 269
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>993 771</b>	<b>1 012 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 337	0
Annen driftskostnad		900 352	787 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 689</b>	<b>787 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 082</b>	<b>225 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		385	74
Annen finansinntekt		5 226	4 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 611</b>	<b>4 579</b>
Annen rentekostnad		205 985	212 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 985</b>	<b>212 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 374</b>	<b>-207 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 292</b>	<b>17 662</b>
Skattekostnad	4, 5	-23 824	3 986
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 468</b>	<b>13 676</b>
Annen egenkapital		-84 468	13 676



Organisasjonsnr: 993 870 358  
BERGER LANGMOENS VEG 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	24 158	334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 158</b>	<b>334</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 305 596	5 305 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 305 596</b>	<b>5 305 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 329 754</b>	<b>5 305 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 678	9 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 678</b>	<b>9 778</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 112	97 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 112</b>	<b>97 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 789</b>	<b>107 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 420 543</b>	<b>5 413 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9	211 855	296 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 855</b>	<b>296 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 855</b>	<b>396 322</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	2 829 600
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 275	1 900 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 275</b>	<b>4 729 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 306	10 393
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		506 107	276 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 414</b>	<b>287 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 108 689</b>	<b>5 017 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 420 543</b>	<b>5 413 556</b>



Organisasjonsnr: 993 870 358  
BERGER LANGMOENS VEG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1337.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1337.00	0.00

Note  
7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2052000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5305596.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BERGER LANGMOENS VEG 10 AS**  
993870358  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS  
993 870 358

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		993 771	1 012 269
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>993 771</b>	<b>1 012 269</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-1 337	0
Annen driftskostnad		-900 352	-787 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-901 689</b>	<b>-787 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 082</b>	<b>225 174</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		385	74
Annen finansinntekt		5 226	4 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 611</b>	<b>4 579</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-205 985	-212 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-205 985</b>	<b>-212 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 374</b>	<b>-207 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 292</b>	<b>17 662</b>
Skattekostnad	4, 5	23 824	-3 986
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 468</b>	<b>13 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-84 468	13 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 468</b>	<b>13 676</b>



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS  
993 870 358

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	24 158	334
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 158</b>	<b>334</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 305 596	5 305 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 305 596</b>	<b>5 305 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 329 754</b>	<b>5 305 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 678	9 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 678</b>	<b>9 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 112	97 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 112</b>	<b>97 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 789</b>	<b>107 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 420 543</b>	<b>5 413 556</b>



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS  
993 870 358

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	211 855	296 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 855</b>	<b>296 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 855</b>	<b>396 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	2 829 600
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 275	1 900 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 600 275</b>	<b>4 729 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 306	10 393
Annen kortsiktig gjeld		506 107	276 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 414</b>	<b>287 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 108 689</b>	<b>5 017 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 420 543</b>	<b>5 413 556</b>

BRUMUNDDAL, 25.03.2026

Ole Anders Hjelt  
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Dobloug  
styremedlem



**BERGER LANGMOENS VEG 10 AS**  
993 870 358

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS  
993 870 358

## Note 1 - Selskapets virksomhet og lokalisering

Selskapet eier og driver utleie av boligeiendommer, og er lokalisert i Brumunddal i Ringsaker kommune.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 337	0
<b>Sum</b>	<b>1 337</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 824	3 986
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 824</b>	<b>3 986</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-108 292	17 662
Permanente forskjeller	0	457
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-19 638
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-108 292</b>	<b>-1 519</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 519	-109 811	108 292
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 519</b>	<b>-109 811</b>	<b>108 292</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 519</b>	<b>-109 811</b>	<b>108 292</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-334</b>	<b>-24 158</b>	<b>23 824</b>

Utsatt skatt er bokført iht. GRFS for små foretak.



BERGER LANGMOENS VEG 10 AS  
993 870 358

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	209 516	5 305 596	5 515 112
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>209 516</b>	<b>5 305 596</b>	<b>5 515 112</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-209 516	0	-209 516
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-209 516	0	-209 516
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 305 596</b>	<b>5 305 596</b>
Økonomisk levetid	7	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningene er brukt til boligformål, og skal derfor ikke avskrives.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 052 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 305 596
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Anders Hjelt	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	296 322	396 322
Årsresultat	0	-84 468	-84 468
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>211 855</b>	<b>311 855</b>