



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 660 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRI LYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 570 238	1 500 000
Sum inntekter		1 570 238	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 120	65 120
Annen driftskostnad	2	255 271	198 281
Sum kostnader		320 391	263 401
Driftsresultat		1 249 848	1 236 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 165	736
Sum finanskostnader		1 165	736
Netto finans		-1 165	-736
Resultat før skattekostnad		1 248 683	1 235 863
Skattekostnad	3, 4	274 912	271 890
Årsresultat		973 770	963 972
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		973 972	963 300
Annen egenkapital		-202	672
Sum overføringer og disponeringer		973 770	963 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 133 724	1 154 444
Teknisk installasjon	1	79 920	124 320
Sum varige driftsmidler		1 213 644	1 278 764
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 213 644	1 278 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	88
Konsernfordringer	5	1 165 875	875
Sum fordringer		1 165 875	963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 716	477 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 716	477 089
Sum omløpsmidler		1 426 590	478 052
SUM EIENDELER		2 640 234	1 756 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 839	22 839
Sum innskutt egenkapital		272 839	272 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	471	672
Sum opptjent egenkapital		471	672
Sum egenkapital		273 309	273 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	168 580	199 169
Sum avsetninger for forpliktelser		168 580	199 169
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		168 580	199 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 706	0
Betalbar skatt	3, 4	30 792	36 136
Skyldige offentlige avgifter		34	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 936 814	1 235 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 000
Sum kortsiktig gjeld		2 198 346	1 284 136
Sum gjeld		2 366 925	1 483 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 234	1 756 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309374

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 660 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRI LYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 238 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 816 660 742
TYRI LYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 570 238	1 500 000
Sum inntekter		1 570 238	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 120	65 120
Annen driftskostnad	2	255 271	198 281
Sum kostnader		320 391	263 401
Driftsresultat		1 249 848	1 236 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 165	736
Sum finanskostnader		1 165	736
Netto finans		-1 165	-736
Resultat før skattekostnad		1 248 683	1 235 863
Skattekostnad	3, 4	274 912	271 890
Årsresultat		973 770	963 972
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		973 972	963 300
Annen egenkapital		-202	672
Sum overføringer og disponeringer		973 770	963 972



Organisasjonsnr: 816 660 742
TYRI LYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 133 724	1 154 444
Teknisk installasjon	1	79 920	124 320
Sum varige driftsmidler		1 213 644	1 278 764

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 213 644	1 278 764
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	88
Konsernfordringer	5	1 165 875	875
Sum fordringer		1 165 875	963

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 716	477 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 716	477 089

Sum omløpsmidler		1 426 590	478 052
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 640 234	1 756 816
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 839	22 839
Sum innskutt egenkapital		272 839	272 839



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	471	672
Sum opptjent egenkapital		471	672
Sum egenkapital		273 309	273 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	168 580	199 169
Sum avsetninger for forpliktelseser		168 580	199 169
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		168 580	199 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 706	0
Betalbar skatt	3, 4	30 792	36 136
Skyldige offentlige avgifter		34	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 936 814	1 235 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 000
Sum kortsiktig gjeld		2 198 346	1 284 136
Sum gjeld		2 366 925	1 483 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 234	1 756 816



Organisasjonsnr: 816 660 742
TYRI LYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



TYRI LYS EIENDOM AS
816 660 742

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 570 238	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 570 238	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-65 120	-65 120
Annen driftskostnad	2	-255 271	-198 281
Sum driftskostnader		-320 391	-263 401
Driftsresultat		1 249 848	1 236 599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 165	-736
Sum finanskostnader		-1 165	-736
Netto finans		-1 165	-736
Resultat før skattekostnad		1 248 683	1 235 863
Skattekostnad	3, 4	-274 912	-271 890
Årsresultat		973 770	963 972
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		973 972	963 300
Annen egenkapital		-202	672
Sum overføringer		973 770	963 972

Penneo Dokumentnøkkel: BFE8D-0UF71-YKDNU-TJBJD-EN1ZB-P1UQH



TYRI LYS EIENDOM AS
816 660 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 133 724	1 154 444
Teknisk installasjon	1	79 920	124 320
Sum varige driftsmidler		1 213 644	1 278 764
Sum anleggsmidler		1 213 644	1 278 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 165 875	875
Andre kortsiktige fordringer	6	0	88
Sum fordringer		1 165 875	963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 716	477 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 716	477 089
Sum omløpsmidler		1 426 590	478 052
SUM EIENDELER		2 640 234	1 756 816

Penneo Dokumentnøkkel: BFE8D-OUF71-YKDNJ-TJBJD-EN1ZB-P1UQH



TYRI LYS EIENDOM AS
816 660 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 839	22 839
Sum innskutt egenkapital		272 839	272 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	471	672
Sum opptjent egenkapital		471	672
Sum egenkapital		273 309	273 511
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	168 580	199 169
Sum avsetning for forpliktelser		168 580	199 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 706	0
Betalbar skatt	3, 4	30 792	36 136
Skyldige offentlige avgifter		34	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 936 814	1 235 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 000
Sum kortsiktig gjeld		2 198 346	1 284 136
Sum gjeld		2 366 925	1 483 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 234	1 756 816

Drammen, 31.01.2025

Fredrik Eken
styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: BFE8D-OUF71-YKDNJ-TJBJD-EN1ZB-P1UQH



TYRI LYS EIENDOM AS
816 660 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 764 204
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 764 204
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-485 440
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-550 560
Balanseført verdi pr 31.12	1 213 644
Årets av- og nedskrivninger	65 120
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Pennco Dokumentnøkkel: BFE8D-OUF71-YKDNJ-TJBJD-ENV1ZB-P1UQH



TYRI LYS EIENDOM AS
816 660 742

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ikke ansatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	305 502	307 836
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 590	-35 946
Skattekostnad	274 912	271 890
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 248 683	1 235 863
Permanente forskjeller	920	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 044	163 393
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 248 682	-1 235 000
Skattepliktig inntekt	139 965	164 256
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	305 502	307 836
Betalbar skatt på konsernbidrag	-274 710	-271 700
Sum betalbar skatt i balansen	30 792	36 136

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	373 957	341 185	32 772
Gevinst- og tapskonto	531 358	425 087	106 272
Netto forskjeller	905 316	766 272	139 044
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	905 316	766 272	139 044
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	199 169	168 580	30 590

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Morselskapet Eken Eiendom AS har forretningskontor i Longyearbyen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordring og gjeld	2024	2023
Samlet fordringer som gjelder foretak i samme konsern	1 165 875	875
Samlet gjeld som gjelder foretak i samme konsern	1 936 814	1 235 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TYRI LYS EIENDOM AS
816 660 742

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	22 839	672	273 511
Årsresultat	0	0	973 770	973 770
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-973 972	-973 972
Egenkapital 31.12.2024	250 000	22 839	471	273 309

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	166,666667	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eken Eiendom AS	1 500	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: BFESD-OUF71-YKDNJ-TJBJD-EN1ZB-PIUQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eken, Fredrik

Styreleder

På vegne av: Tyri Lys Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-384814

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-01-31 09:03:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFESD-OUF71-YKDNJ-TJBJD-EN1ZB-PTUQH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Tyri Lys Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyri Lys Eiendom AS som viser et overskudd på kr 973 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 04.februar 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokument ID: F03ID-F1ZQ-75B6L-ZJPM7-KOEBP-WLBGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-04 15:49:13 UTC



Penneo Dokument nøkkel: FQ3ID-F1ZQ-7586L-ZJPM7-KOEBP-WLBGF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TYRI LYS EIENDOM AS
816 660 742

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 570 238	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 570 238	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-65 120	-65 120
Annen driftskostnad	2	-255 271	-198 281
Sum driftskostnader		-320 391	-263 401
Driftsresultat		1 249 848	1 236 599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 165	-736
Sum finanskostnader		-1 165	-736
Netto finans		-1 165	-736
Resultat før skattekostnad		1 248 683	1 235 863
Skattekostnad	3, 4	-274 912	-271 890
Årsresultat		973 770	963 972
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		973 972	963 300
Annen egenkapital		-202	672
Sum overføringer		973 770	963 972



TYRI LYS EIENDOM AS
816 660 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 133 724	1 154 444
Teknisk installasjon	1	79 920	124 320
Sum varige driftsmidler		1 213 644	1 278 764
Sum anleggsmidler		1 213 644	1 278 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 165 875	875
Andre kortsiktige fordringer	6	0	88
Sum fordringer		1 165 875	963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 716	477 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 716	477 089
Sum omløpsmidler		1 426 590	478 052
SUM EIENDELER		2 640 234	1 756 816



TYRI LYS EIENDOM AS
816 660 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 839	22 839
Sum innskutt egenkapital		272 839	272 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	471	672
Sum opptjent egenkapital		471	672
Sum egenkapital		273 309	273 511
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	168 580	199 169
Sum avsetning for forpliktelser		168 580	199 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 706	0
Betalbar skatt	3, 4	30 792	36 136
Skyldige offentlige avgifter		34	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 936 814	1 235 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 000
Sum kortsiktig gjeld		2 198 346	1 284 136
Sum gjeld		2 366 925	1 483 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 234	1 756 816

Drammen, 31.01.2025

Fredrik Eken
styrets leder



TYRI LYS EIENDOM AS
816 660 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 764 204
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 764 204
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-485 440
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-550 560
Balanseført verdi pr 31.12	1 213 644
Årets av- og nedskrivninger	65 120
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



TYRI LYS EIENDOM AS
816 660 742

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ikke ansatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	305 502	307 836
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 590	-35 946
Skattekostnad	274 912	271 890
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 248 683	1 235 863
Permanente forskjeller	920	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 044	163 393
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 248 682	-1 235 000
Skattepliktig inntekt	139 965	164 256
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	305 502	307 836
Betalbar skatt på konsernbidrag	-274 710	-271 700
Betalbar skatt i balansen	30 792	36 136

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	373 957	341 185	32 772
Gevinst- og tapskonto	531 358	425 087	106 272
Netto forskjeller	905 316	766 272	139 044
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	905 316	766 272	139 044
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	199 169	168 580	30 590

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Morselskapet Eken Eiendom AS har forretningskontor i Longyearbyen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordring og gjeld	2024	2023
Samlet fordringer som gjelder foretak i samme konsern	1 165 875	875
Samlet gjeld som gjelder foretak i samme konsern	1 936 814	1 235 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TYRI LYS EIENDOM AS
816 660 742

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	22 839	672	273 511
Årsresultat	0	0	973 770	973 770
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-973 972	-973 972
Egenkapital 31.12.2024	250 000	22 839	471	273 309

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	166,666667	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eken Eiendom AS	1 500	100,00	Ordinære