



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 586 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARAMINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 7A
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 584	594 584
Sum inntekter		594 584	594 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	144 677	163 160
Sum kostnader		197 677	216 160
Driftsresultat		396 907	378 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 685	24 406
Sum finansinntekter		15 685	24 406
Annen rentekostnad		16 850	1 732
Sum finanskostnader		16 850	1 732
Netto finans		-1 165	22 674
Ordinært resultat før skattekostnad		395 742	401 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 063	88 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 679	312 834
Årsresultat	4	308 679	312 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 679	312 834
Totalresultat		308 679	312 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 679	312 834
Sum overføringer og disponeringer		308 679	312 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 932 841	1 985 841
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	1 932 841	1 985 841
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 932 841	1 985 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 599 185	2 981 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 185	2 981 442
Sum omløpsmidler		3 599 185	2 981 442
SUM EIENDELER		5 532 026	4 967 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	88 000	88 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		580 315	580 315
Sum innskutt egenkapital		668 315	668 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 625 090	3 316 411
Sum opptjent egenkapital		3 625 090	3 316 411
Sum egenkapital	4	4 293 405	3 984 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 805	219 762
Sum avsetninger for forpliktelser		215 805	219 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		215 805	219 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 606
Betalbar skatt	3	91 020	91 682
Gjeld til konsernselskaper		931 796	668 507
Sum kortsiktig gjeld		1 022 816	762 795
Sum gjeld		1 238 621	982 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 532 026	4 967 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317122

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 586 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARAMINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 7A
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 913 586 115
KARAMINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 584	594 584
Sum inntekter		594 584	594 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	144 677	163 160
Sum kostnader		197 677	216 160
Driftsresultat		396 907	378 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 685	24 406
Sum finansinntekter		15 685	24 406
Annen rentekostnad		16 850	1 732
Sum finanskostnader		16 850	1 732
Netto finans		-1 165	22 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 063	88 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 679	312 834
Årsresultat	4	308 679	312 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 679	312 834
Totalresultat		308 679	312 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 679	312 834
Sum overføringer og disponeringer		308 679	312 834



Organisasjonsnr: 913 586 115
KARAMINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 932 841	1 985 841
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	1 932 841	1 985 841
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 932 841	1 985 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 599 185	2 981 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 185	2 981 442
Sum omløpsmidler		3 599 185	2 981 442
SUM EIENDELER		5 532 026	4 967 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		580 315	580 315
Sum innskutt egenkapital		668 315	668 315



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 625 090	3 316 411
Sum opptjent egenkapital		3 625 090	3 316 411
Sum egenkapital	4	4 293 405	3 984 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 805	219 762
Sum avsetninger for forpliktelseser		215 805	219 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		215 805	219 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 606
Betalbar skatt	3	91 020	91 682
Gjeld til konsernselskaper		931 796	668 507
Sum kortsiktig gjeld		1 022 816	762 795
Sum gjeld		1 238 621	982 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 532 026	4 967 283



Organisasjonsnr: 913 586 115
KARAMINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Karamina Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 586 115



Resultatregnskap			
Karamina Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		594 584	594 584
Sum driftsinntekter		594 584	594 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	144 677	163 160
Sum driftskostnader		197 677	216 160
Driftsresultat		396 907	378 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 685	24 406
Annen rentekostnad		16 850	1 732
Resultat av finansposter		-1 165	22 674
Ordinært resultat før skattekostnad		395 742	401 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 063	88 265
Ordinært resultat		308 679	312 834
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	308 679	312 834
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 679	312 834
Sum overføringer		308 679	312 834

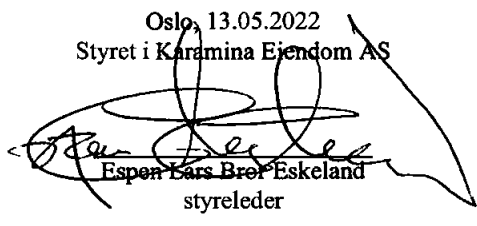


Balanse			
Karamina Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 932 841	1 985 841
Sum varige driftsmidler	6	1 932 841	1 985 841
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 932 841	1 985 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 599 185	2 981 442
Sum omløpsmidler		3 599 185	2 981 442
Sum eiendeler		5 532 026	4 967 283



Balanse			
Karamina Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	88 000	88 000
Overkurs		580 315	580 315
Sum innskutt egenkapital		668 315	668 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 625 090	3 316 411
Sum opptjent egenkapital		3 625 090	3 316 411
Sum egenkapital	4	4 293 405	3 984 726
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	215 805	219 762
Sum avsetning for forpliktelser		215 805	219 762
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 606
Betalbar skatt	3	91 020	91 682
Gjeld til konsernselskaper		931 796	668 507
Sum kortsiktig gjeld		1 022 816	762 795
Sum gjeld		1 238 621	982 557
Sum egenkapital og gjeld		5 532 026	4 967 283

Oslo, 13.05.2022
Styret i Karamina Eiendom AS



Espen Lars Bror Eskeland
styreleder

Karamina Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karamina Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	2 000,0	88 000
Sum	44		88 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karamina AS	44	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020 eller 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 020	91 682
Endring i utsatt skatt	-3 957	-3 417
Skattekostnad ordinært resultat	87 063	88 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	395 742	401 099
Permanente forskjeller	0	102
Endring i midlertidige forskjeller	17 983	15 536
Skattepliktig inntekt	413 725	416 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 020	91 682
Sum betalbar skatt i balansen	91 020	91 682

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	980 933	998 916	17 983
Sum	980 933	998 916	17 983
Grunnlag for utsatt skatt	980 933	998 916	17 983
Utsatt skatt (22 %)	215 805	219 762	3 956

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	88 000	580 315	3 316 411	3 984 726
Årets resultat			308 679	308 679
Pr 31.12.2021	88 000	580 315	3 625 090	4 293 405

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld til konsernselskapet vedrører:

	2021	2020
Arkitektene AS ark mnal npa Espen Eskeland	915 314	668 507
Det er beregnet 2 % rente på lånet.		



I 2021 har Karamina Eiendom AS fakturert Arkitektene AS ark mnal Espen Eskeland for husleie og fellesutgifter på tilsammen kr. 594.584,-.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 443 884	3 443 884
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 443 884	3 443 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 511 043	1 511 043
= Bokført verdi 31.12.21	1 932 841	1 932 841
Årets ordinære avskrivninger	53 000	53 000
Økonomisk levetid	65 år	



Til generalforsamlingen i Karamina Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Karamina Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 308.679,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Karamina Eiendom AS



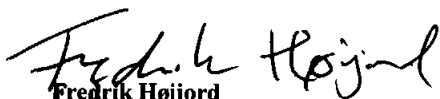
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022

PARTNER REVISJON AS


Fredrik Højjord
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING