



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 806	6 749
Sum kostnader		6 806	6 749
Driftsresultat		-6 806	-6 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 118	1 773
Sum finansinntekter		2 118	1 773
Netto finans		2 118	1 773
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-4 689	-4 977
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 689	-4 977
Årsresultat	4	-4 689	-4 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 689	-4 977
Totalresultat		-4 689	-4 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 689	-4 977
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 689	-4 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 245 450	2 798 760
Sum varige driftsmidler		3 245 450	2 798 760
Sum anleggsmidler		3 245 450	2 798 760
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 151	87 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 151	87 284
Sum omløpsmidler		141 151	87 284
SUM EIENDELER		3 386 601	2 886 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 325	-5 325
Sum innskutt egenkapital	4	24 675	24 675
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 511	35 823
Sum opptjent egenkapital		-40 511	-35 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-15 836	-11 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 400 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	2 850 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	2 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	47 192
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 438	47 192
Sum gjeld		3 402 438	2 897 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 601	2 886 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429370

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 922 229 228
MANSTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 806	6 749
Sum kostnader		6 806	6 749
Driftsresultat		-6 806	-6 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 118	1 773
Sum finansinntekter		2 118	1 773
Netto finans		2 118	1 773
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-4 689	-4 977
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 689	-4 977
Årsresultat	4	-4 689	-4 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 689	-4 977
Totalresultat		-4 689	-4 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-4 689	-4 977
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 689	-4 977



Organisasjonsnr: 922 229 228
MANSTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 245 450	2 798 760
Sum varige driftsmidler		3 245 450	2 798 760
Sum anleggsmidler		3 245 450	2 798 760
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 151	87 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 151	87 284
Sum omløpsmidler		141 151	87 284
SUM EIENDELER		3 386 601	2 886 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 325	-5 325
Sum innskutt egenkapital	4	24 675	24 675
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 511	35 823
Sum opptjent egenkapital		-40 511	-35 823
Sum egenkapital	4	-15 836	-11 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 400 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	2 850 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	2 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	47 192
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 438	47 192
Sum gjeld		3 402 438	2 897 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 601	2 886 044



Organisasjonsnr: 922 229 228
MANSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Manstad Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 229 228



Resultatregnskap

Manstad Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	6 806	6 749
Sum driftskostnader		6 806	6 749
Driftsresultat		-6 806	-6 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 773
Resultat av finansposter		0	1 773
Resultat før skattekostnad	3	-6 806	-4 977
Resultat		-6 806	-4 977
Årsresultat	4	-6 806	-4 977
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	6 806	4 977
Sum overføringer		-6 806	-4 977



Balanse

Manstad Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 245 450	2 798 760
Sum varige driftsmidler		3 245 450	2 798 760
Sum anleggsmidler		3 245 450	2 798 760
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-110 966	87 284
Sum omløpsmidler		-110 966	87 284
Sum eiendeler		3 134 484	2 886 044
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 325	-5 325
Sum innskutt egenkapital	4	24 675	24 675
Udekket tap		-42 629	-35 823
Sum opptjent egenkapital		-42 629	-35 823
Sum egenkapital	4	-17 954	-11 148
Øvrig langsiktig gjeld		3 150 000	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	2 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	47 192
Sum kortsiktig gjeld		2 438	47 192
Sum gjeld		3 152 438	2 897 192
Sum egenkapital og gjeld		3 134 484	2 886 044



Balanse

Manstad Bolig AS
Sarpsborg , 15.04.2024
Styret i Manstad Bolig AS

Jostein Schjøllert Lensebråten
styreleder

Henrik Walstad
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det har i 2023 ikke vært lønnskostnader i selskapet

Det har heller ikke blitt belastet kostnader til styre i 2023

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 806	-4 977
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 806	-4 977



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 953	-41 147	6 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 953	41 147	-6 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 325	-35 823	-11 148
Endringer ført mot EK					0
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-5 325	-35 823	-11 148
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-5 325	-35 823	-11 148
Årets resultat			0	-6 806	-6 806
Disponering	0	0		0	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 325	-42 629	-17 954

Selskapet har negativ egenkapital ved årsslutt 2023. Selskapet er et utviklingsselskap, og utvikler et boligområde med tanke på fremtidig tomtsalg. Resultater av de investeringer som er foretatt i 2023 vil først materialisere seg noe fremover i tid. Eierne har valgt å låne inn penger til selskapet til løpende drift gjennom 2023, og vil ytterligere tilføre nødvendig kapital etter behov i 2024.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	0	0	2 798 760	0	2 798 760
Tilganger	0	0	446 690	0	446 690
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	0	3 245 450	0	3 245 450
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	0	0	3 245 450	0	3 245 450
Årets avskrivninger	0	0			0

