



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 947 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INPERIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 040 477	8 628 144
Sum inntekter		9 040 477	8 628 144
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 088 203	1 936 097
Sum kostnader	2	2 088 203	1 936 097
Driftsresultat		6 952 274	6 692 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 859	256 724
Annen renteinntekt		10 446	5 119
Annen finansinntekt		243	761
Sum finansinntekter		274 548	262 604
Netto finans		274 548	262 604
Resultat før skattekostnad		7 226 822	6 954 651
Skattekostnad på resultat	3	1 505 563	1 421 892
Årsresultat		5 721 259	5 532 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 721 259	5 532 759
Totalresultat		5 721 259	5 532 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 694 437	5 678 108
Avsatt til annen egenkapital		26 822	
Overført fra annen egenkapital			-145 349
Sum overføringer og disponeringer		5 721 259	5 532 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	95 573	95 573
Sum varige driftsmidler		95 573	95 573
Sum anleggsmidler		95 573	95 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 566	92 677
Andre kortsiktige fordringer		123 621	123 713
Konsernfordringer	5	7 040 371	6 969 909
Sum fordringer		7 280 558	7 186 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 677	27 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 677	27 582
Sum omløpsmidler		7 293 236	7 213 882
SUM EIENDELER		7 388 809	7 309 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		13 457	13 457
Sum innskutt egenkapital		118 457	118 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 822	
Sum opptjent egenkapital		26 822	
Sum egenkapital	6	145 279	118 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 901	81 580
Skyldig offentlige avgifter		4 629	9 418
Kortsiktig konserngjeld	5	7 200 000	7 100 000
Sum kortsiktig gjeld		7 243 530	7 190 998
Sum gjeld		7 243 530	7 190 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 388 809	7 309 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665243

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 947 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INPERIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 947 874
INPERIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 040 477	8 628 144
Sum inntekter		9 040 477	8 628 144
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 088 203	1 936 097
Sum kostnader	2	2 088 203	1 936 097
Driftsresultat		6 952 274	6 692 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 859	256 724
Annen renteinntekt		10 446	5 119
Annen finansinntekt		243	761
Sum finansinntekter		274 548	262 604
Netto finans		274 548	262 604
Resultat før skattekostnad		7 226 822	6 954 651
Skattekostnad på resultat	3	1 505 563	1 421 892
Årsresultat		5 721 259	5 532 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 721 259	5 532 759
Totalresultat		5 721 259	5 532 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 694 437	5 678 108
Avsatt til annen egenkapital		26 822	
Overført fra annen egenkapital			-145 349
Sum overføringer og disponeringer		5 721 259	5 532 759



Organisasjonsnr: 980 947 874
INPERIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

95 573

95 573

Sum varige driftsmidler

95 573

95 573

Sum anleggsmidler

95 573

95 573

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

116 566

92 677

Konsernfordringer

5

123 621
7 040 371

123 713
6 969 909

Sum fordringer

7 280 558

7 186 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

12 677

27 582

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 677

27 582

Sum omløpsmidler

7 293 236

7 213 882

SUM EIENDELER

7 388 809

7 309 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

13 457

13 457

118 457

118 457

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

26 822

26 822

Sum egenkapital

6

145 279

118 457

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 901	81 580
Skyldig offentlige avgifter	4 629	9 418
Kortsiktig konserngjeld 5	7 200 000	7 100 000
Sum kortsiktig gjeld	7 243 530	7 190 998
Sum gjeld	7 243 530	7 190 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 388 809	7 309 455



Organisasjonsnr: 980 947 874
INPERIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Inperiva Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inperiva Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 2IPUF-2T7IG-JSXUF-GWVAS-FY4EX-VFRY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 16:39:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 2IPUF-2T7IG-JSXUF-GWW/AS-FY4EX-VFRY6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Inperiva Eiendom AS

Org.nr.: 980 947 874



Resultatregnskap

Inperiva Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 040 477	8 628 144
Sum driftsinntekter		9 040 477	8 628 144
Annen driftskostnad		2 088 203	1 936 097
Sum driftskostnader	2	2 088 203	1 936 097
Driftsresultat		6 952 274	6 692 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 859	256 724
Annen renteinntekt		10 446	5 119
Annen finansinntekt		243	761
Resultat av finansposter		274 548	262 604
Resultat før skattekostnad		7 226 822	6 954 651
Skattekostnad på resultat	3	1 505 563	1 421 892
Årsresultat		5 721 259	5 532 759
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 694 437	5 678 108
Avsatt til annen egenkapital		26 822	0
Overført fra annen egenkapital		0	145 349
Sum overføringer		5 721 259	5 532 759



Balanse Inperiva Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	95 573	95 573
Sum varige driftsmidler		95 573	95 573
Sum anleggsmidler		95 573	95 573
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		116 566	92 677
Andre kortsiktige fordringer		123 621	123 713
Konsernfordringer	5	7 040 371	6 969 909
Sum fordringer		7 280 558	7 186 300
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 677	27 582
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 677	27 582
Sum omløpsmidler		7 293 236	7 213 882
Sum eiendeler		7 388 809	7 309 455



Balanse Inperiva Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		13 457	13 457
Sum innskutt egenkapital		118 457	118 457
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		26 822	0
Sum opptjent egenkapital		26 822	0
Sum egenkapital	6	145 279	118 457
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 901	81 580
Skyldig offentlige avgifter		4 629	9 418
Kortsiktig konserngjeld	5	7 200 000	7 100 000
Sum kortsiktig gjeld		7 243 530	7 190 998
Sum gjeld		7 243 530	7 190 998
Sum egenkapital og gjeld		7 388 809	7 309 455

Oslo, 07.04.2025
Styret i Inperiva Eiendom AS

Knut Marius Bull Stokke
styreleder

Tore Thorstensen
styremedlem/daglig leder



Inperiva Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01. til 31.12.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader som viderefaktureres er nettoført.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 2: Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte utover ulønnet daglig leder, 0 årsverk. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 3: Skatter

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 226 822	6 954 651
Endringer i midlertidige forskjeller	-383 356	-491 507
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag (med skattevirkning)	-6 843 466	-6 463 144
Skattepliktig inntekt	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 505 563	1 421 892
Endring utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	1 505 563	1 421 892

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 505 563	1 421 892
Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-1 505 563	-1 421 892
Sum betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av	2024	2023
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-3 981 207	-4 423 564
Midlertidige forskjeller kortsiktige fordringer	-59 000	-
Fremførbart underskudd	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-4 040 207	-4 423 564

Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-888 846	-973 184
---	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4: Varige driftsmidler

Selskapets bygninger er fullt avskrevet. Aktivert beløp gjelder reguleringskostnader tomt.

Note 5: Kortsiktig og langsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	31.12.2024	31.12.2023
Inperiva Tomt AS	-	-
Inperiva Tomt AS (konsernbidrag)	7 200 000	7 100 000
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 200 000	7 100 000

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	Rentesats	31.12.2024	31.12.2023
Inperiva Tomt	6,5 %	7 040 371	6 969 909
Sum langsiktig gjeld på selskap i samme konsern		7 040 371	6 969 909



Note 6: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2024	105 000	13 457	-	118 457
Periodens resultat	31.12.2024	-		5 721 259	5 721 259
Avgitt konsernbidrag (nto)	31.12.2024		-	-5 694 437	-5 694 437
Egenkapital	31.12.2024	105 000	13 457	26 822	145 279

Note 7: Pantstillelser

I forbindelse med finansieringen av konsernet er det tatt pant for konsernets samlede lån og kreditter. Gjeld til kredittinstitusjoner bokført i morselskapet pr 31.12.2024 er kr. 68 851 472. Det er stilt sikkerhet i tomten som er eid av og bokført i Inperiva Tomt AS. I tillegg er det tatt pant i festeretten som Inperiva Eiendom AS har i tomten, samt i selskapets bygninger på tomten.