



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Nonnegata 8
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		848 000	826 050
Sum inntekter		848 000	826 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	305 452	193 140
Sum kostnader		405 452	293 140
Driftsresultat		442 548	532 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	142 176	105 107
Sum finansinntekter		142 176	105 107
Annen rentekostnad	7	105 000	103 511
Sum finanskostnader		105 000	103 511
Netto finans		37 176	1 596
Ordinært resultat før skattekostnad		479 724	534 506
Skattekostnad på resultat	2	127 539	139 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 185	394 915
Årsresultat		352 185	394 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 185	394 915
Totalresultat		352 185	394 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	452 185	494 915
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-100 000	-100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	352 185	394 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 250 000	2 350 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 250 000	2 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 730 000	3 590 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 730 000	3 590 000
Sum anleggsmidler		6 980 000	5 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	232 393	725 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 393	725 669
Sum omløpsmidler		232 393	725 669
SUM EIENDELER		7 212 393	6 665 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	30 435	30 435
Sum innskutt egenkapital		130 435	130 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 653 483	1 753 483
Sum opptjent egenkapital		1 653 483	1 753 483
Sum egenkapital	6	1 783 918	1 883 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 610 000	3 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 610 000	3 505 000
Sum langsiktig gjeld		3 610 000	3 505 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 793 475	1 213 751
Annen kortsiktig gjeld		25 000	63 000
Sum kortsiktig gjeld		1 818 475	1 276 751
Sum gjeld		5 428 475	4 781 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 212 393	6 665 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499536

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Nonnegata 8
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 989 078 127
NONNEGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		848 000	826 050
Sum inntekter		848 000	826 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	305 452	193 140
Sum kostnader		405 452	293 140
Driftsresultat		442 548	532 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	142 176	105 107
Sum finansinntekter		142 176	105 107
Annen rentekostnad	7	105 000	103 511
Sum finanskostnader		105 000	103 511
Netto finans		37 176	1 596
Ordinært resultat før skattekostnad		479 724	534 506
Skattekostnad på resultat	2	127 539	139 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 185	394 915
Årsresultat		352 185	394 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 185	394 915
Totalresultat		352 185	394 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	452 185	494 915
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-100 000	-100 000
Sum overføringer og disponeringer	6	352 185	394 915



Organisasjonsnr: 989 078 127
NONNEGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 250 000	2 350 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 250 000	2 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	4 730 000	3 590 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 730 000	3 590 000
Sum anleggsmidler		6 980 000	5 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	232 393	725 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 393	725 669
Sum omløpsmidler		232 393	725 669
SUM EIENDELER		7 212 393	6 665 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	30 435	30 435



Sum innskutt egenkapital		130 435	130 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 653 483	1 753 483
Sum opptjent egenkapital		1 653 483	1 753 483
Sum egenkapital	6	1 783 918	1 883 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 610 000	3 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 610 000	3 505 000
Sum langsiktig gjeld		3 610 000	3 505 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 793 475	1 213 751
Annen kortsiktig gjeld		25 000	63 000
Sum kortsiktig gjeld		1 818 475	1 276 751
Sum gjeld		5 428 475	4 781 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 212 393	6 665 669



Organisasjonsnr: 989 078 127
NONNEGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0



Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 21 891,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	9 891
Andre tjenester	12 000
Sum honorar til revisor	21 891

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 539	139 591
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	127 539	139 591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	479 724	534 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag	-579 724	-634 506
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 539	139 591
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 539	-139 591
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 340 435	-1 240 435	100 000
Sum	-1 340 435	-1 240 435	100 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 340 435	1 240 435	-100 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 590 435	3 590 435
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 590 435	3 590 435
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 240 435	1 240 435
Årets avskrivninger	100 000	100 000
Balanseført verdi 31.12	2 250 000	2 250 000
Årets avskrivninger	100 000	100 000
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Schei Holding AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	30 435	1 753 483	1 883 918
Årets resultat			352 185	352 185
Avgitt konsernbidrag			-452 185	-452 185
Pr 31.12	100 000	30 435	1 653 483	1 783 918

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordring Schei Holding AS	4 730 000	3 590 000
Langsiktig fordring	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS	3 610 000	3 505 000
Kortsiktig gjeld til Jon Raudes gate 8 AS	1 158 969	579 245
Kortsiktig gjeld til Nedre Møllenbeg gate 70 AS	634 506	634 506

Fordringen på Schei Holding AS er renteberegnet med kr 140 000.
Gjelden til Bjørni Invest AS er renteberegnet med kr 105 000.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nonnegata 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nonnegata 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0VZCA-TSXNJ-QCIV7W-EDUZV-401YA-EZGMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 06:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0VZCA-TSXUJ-QCIV7W-EDUZV-40T1A-EZGMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>