



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELMERODDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gløersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 087 325	1 244 229
Sum inntekter		1 087 325	1 244 229
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 425	0
Annen driftskostnad	4,5,6	853 128	996 184
Sum kostnader		894 488	1 013 300
Driftsresultat		192 837	230 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 602	12 668
Sum finansinntekter		12 602	12 668
Netto finans		12 602	12 668
Ordinært resultat før skattekostnad		205 439	243 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 439	243 598
Årsresultat		205 438	243 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	27 075	0
Sum varige driftsmidler		27 075	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		27 375	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 121	2 844
Sum fordringer		3 121	2 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	644 418	464 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 418	464 590
Sum omløpsmidler		647 539	467 434
SUM EIENDELER		674 914	467 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	634 797	429 359
Sum opptjent egenkapital		634 797	429 359
Sum egenkapital		634 797	429 359
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 685	17 075
Annen kortsiktig gjeld	11	26 431	21 299
Sum kortsiktig gjeld		40 116	38 374
Sum gjeld		40 116	38 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 914	467 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525246

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELMERODDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gløersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 213 666
HELMERODDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 087 325	1 244 229
Sum inntekter		1 087 325	1 244 229
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 425	0
Annen driftskostnad	4,5,6	853 128	996 184
Sum kostnader		894 488	1 013 300
Driftsresultat		192 837	230 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 602	12 668
Sum finansinntekter		12 602	12 668
Netto finans		12 602	12 668
Ordinært resultat før skattekostnad		205 439	243 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 439	243 598
Årsresultat		205 438	243 598



Organisasjonsnr: 990 213 666
HELMERODDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	27 075	0
Sum varige driftsmidler		27 075	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		27 375	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		3 121	2 844
Sum fordringer		3 121	2 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	644 418	464 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 418	464 590
Sum omløpsmidler		647 539	467 434
SUM EIENDELER		674 914	467 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	634 797	429 359
Sum opptjent egenkapital		634 797	429 359
Sum egenkapital		634 797	429 359



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 685	17 075
Annen kortsiktig gjeld	11	26 431	21 299
Sum kortsiktig gjeld		40 116	38 374
Sum gjeld		40 116	38 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 914	467 734



Organisasjonsnr: 990 213 666
HELMERODDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Helmerodden Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	944 724	944 724	945 500	944 500
Annen driftsinntekt	2	142 601	299 505	136 250	174 500
Sum driftsinntekter		1 087 325	1 244 229	1 081 750	1 119 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	39 935	17 115	23 000	23 000
Annen driftskostnad	4	680 878	609 735	680 500	772 000
Vedlikehold, innkjøp	5	172 250	343 136	139 000	109 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	43 313	30 000	145 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	8	1 425	0	0	0
Sum driftskostnader		894 488	1 013 300	872 500	1 049 000
Driftsresultat før finansposter		192 837	230 929	209 250	70 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	12 602	12 668	3 000	3 000
Sum finansposter		12 602	12 668	3 000	3 000
Årsresultat		205 438	243 598	212 250	73 000

Helmerodden Boligsameie



Balanse Helmerodden Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Arbeidsmaskiner	8	27 075	0
Sum varige driftsmidler		27 075	0
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		27 375	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 121	2 844
Sum fordringer		3 121	2 844
Bankinnskudd, kasse o.l	9	644 418	464 590
Sum omløpsmidler		647 539	467 434
Sum eiendeler		674 914	467 734

Helmerodden Boligsameie



Balanse Helmerodden Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	634 797	429 359
Sum egenkapital		634 797	429 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 685	17 075
Forskudd felleskostnader		8 978	21 876
Annen kortsiktig gjeld	11	17 453	-577
Sum kortsiktig gjeld		40 116	38 374
Sum gjeld		40 116	38 374
Sum egenkapital og gjeld		674 914	467 734

Helmerodden Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Gløersen
Styreleder

Jan-Erik Strandberg
Styremedlem

Rebecca Debina Poole Christoffersen
Styremedlem

Helmerodden Boligsameie



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	918 948	918 948	919 000	919 000
Vedlikeholdsfond	25 776	25 776	26 500	25 500
Sum	944 724	944 724	945 500	944 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Tilskudd fra Bærum Kommune til Elbil infrastruktur	0	85 000	0	0
Kabel-tv	114 828	114 828	115 000	134 000
Garasjeinntekter	9 100	7 000	10 000	10 000
Strøm fryseboks	0	0	750	0
Leieinntekter tomt	10 500	11 175	10 500	10 500
Strøm el-bil	8 173	1 502	0	20 000
Innbetalt fra seksjonseiere infrastruktur El-bil	0	80 000	0	0
Sum	142 601	299 505	136 250	174 500



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	35 000	15 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	2 115	3 000	3 000
Sum	39 935	17 115	23 000	23 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	82 280	29 562	50 000	120 000
Vann- og avløpsavgift	124 637	119 263	128 500	136 000
Feieavgift	5 654	6 109	6 500	6 500
Renovasjon	88 630	76 488	88 500	91 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	122 552	113 113	123 000	134 000
Bredbånd	3 038	0	0	4 000
Forsikring	105 633	95 628	105 500	116 500
Forvaltning og revisjon	74 464	73 182	75 000	75 500
Innbetalingservice	888	1 315	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	2 490	0	0
Grøntanlegg	11 124	24 883	30 000	30 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	34 219	33 043	35 000	35 000
Heis service/drift	14 670	28 271	30 000	15 000
Utgifter v/styret	1 783	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	630	1 200	1 500	1 500
Datautgifter o.l	0	1 290	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	5 400	0	0	0
Gebyr	2 739	1 793	2 000	2 000
Blomster/gaver	2 038	1 605	2 000	2 000
Sum	680 878	609 735	680 500	772 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.948 inkl mva



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	680	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	12 346	19 291	5 000	5 000
Maling, beis, olje	2 605	5 341	5 000	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	172	0	0	0
Port	4 544	3 800	4 000	4 000
Dører/inngangspartier	498	4 390	0	0
Tak	1 676	8 191	15 000	0
Heis	9 685	9 150	10 000	10 000
Piper	44 114	0	0	10 000
Rørleggerarbeid, materialer	16 791	0	0	0
Rør utvendig	0	9 853	0	0
Ventilasjon	0	28 638	15 000	15 000
VedlikeholdVVS	0	27 000	15 000	0
Elektriker, materialer	3 516	24 019	20 000	10 000
EI-bil anlegg	0	160 895	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	400	1 648	0	0
Vedlikehold elektro	0	16 592	15 000	15 000
Grøntanlegg, fellesareal	50 866	3 622	0	0
Garasjer	6 348	0	0	0
Egenandel skade	0	6 000	10 000	10 000
Brannsikringstiltak	2 195	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	15 045	14 706	15 000	15 000
Driftsredskaper	770	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	10 000	10 000
Sum	172 250	343 136	139 000	109 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis , olje	0	43 313	30 000	145 000
Sum	0	43 313	30 000	145 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	29	56	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	398	594	3 000	3 000
Renter plasseringskonto	77	0	0	0
Finansinntekt	12 098	12 018	0	0
Sum	12 602	12 668	3 000	3 000

Note 8 - Arbeidsmaskiner

	Henger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	28 500
Årets avgang :	0



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 8 - Arbeidsmaskiner

Anskaffelseskost pr.31.12:	28 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 425
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 075
Årets avskrivninger :	1 425
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	464 590
Bankinnskudd (driftskto)	344 341	0
Sparekonto Boligbanken	300 077	0
Sum	644 418	464 590



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	429 359	185 761
Fra årets resultat	205 438	243 598
Sum andre fond/udekket tap	634 797	429 359
Sum egenkapital	634 797	429 359

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-577
Påløpte kostnader	17 453	0
Sum	17 453	-577

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	429 059	185 461
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	205 438	243 598
Tilbakeføring avskrivninger	1 425	0
Årets endring disponible midler	206 863	243 598
Disponible midler 31.12	607 422	429 059



Resultat og balanse med noter for Helmerodden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helmerodden Boligsameie

Styreleder	Bjørn Gløersen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Jan-Erik Strandberg (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Rebecca Debina Poole Christoffersen (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Helmerodden Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Helmerodden Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XMLTY-KOKEQ-D1UV2-135J5-UUXZJ-S7PFV



Uavhengig revisors beretning - Helmerodden Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 07. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XNL1Y-KOKEQ-D1UV2-13SJS-UUXZJ-S7PFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-07 20:57:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNLTY-KOKEQ-D1UN2-135JS-UUXZJ-S7PFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>