



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 700 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 14
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 443 854	1 388 069
Sum inntekter		1 443 854	1 388 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1	584 450	570 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad		260 735	275 121
Sum kostnader		893 185	893 454
Driftsresultat		550 669	494 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 056	15 647
Sum finansinntekter		21 056	15 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 025	17 692
Annen rentekostnad		240	450
Sum finanskostnader		51 265	18 142
Netto finans		-30 208	-2 495
Ordinært resultat før skattekostnad		520 461	492 120
Skattekostnad på resultat	3	114 523	108 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 938	383 854
Årsresultat		405 938	383 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 938	383 854
Totalresultat		405 938	383 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	405 938	383 854
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		405 938	383 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	179 773	191 192
Sum immaterielle eiendeler		179 773	191 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 294 572	3 342 572
Sum varige driftsmidler		3 294 572	3 342 572
Sum anleggsmidler		3 474 345	3 533 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 706	24 148
Sum fordringer		23 706	24 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 129 545	2 571 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 545	2 571 261
Sum omløpsmidler		2 153 251	2 595 409
SUM EIENDELER		5 627 596	6 129 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	3 053 273	2 647 335
Sum opptjent egenkapital		3 053 273	2 647 335
Sum egenkapital		3 253 273	2 847 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig konserngjeld	6	2 113 327	3 045 832
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 327	3 045 832
Sum langsiktig gjeld		2 113 327	3 045 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 425	6 105
Betalbar skatt	3	103 104	94 895
Skyldig offentlige avgifter		70 975	67 634
Annen kortsiktig gjeld		81 492	67 372
Sum kortsiktig gjeld		260 996	236 006
Sum gjeld		2 374 323	3 281 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 627 596	6 129 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327948

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 700 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 14
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 700 641
BIRKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 443 854	1 388 069
Sum inntekter		1 443 854	1 388 069
Kostnader			
Lønnskostnad	1	584 450	570 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad		260 735	275 121
Sum kostnader		893 185	893 454
Driftsresultat		550 669	494 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 056	15 647
Sum finansinntekter		21 056	15 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 025	17 692
Annen rentekostnad		240	450
Sum finanskostnader		51 265	18 142
Netto finans		-30 208	-2 495
Ordinært resultat før skattekostnad		520 461	492 120
Skattekostnad på resultat	3	114 523	108 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 938	383 854
Årsresultat		405 938	383 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 938	383 854
Totalresultat		405 938	383 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	405 938	383 854
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		405 938	383 854



Organisasjonsnr: 918 700 641
BIRKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	179 773	191 192
Sum immaterielle eiendeler		179 773	191 192

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	3 294 572	3 342 572
Sum varige driftsmidler		3 294 572	3 342 572

Sum anleggsmidler		3 474 345	3 533 764
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		23 706	24 148
Sum fordringer		23 706	24 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		2 129 545	2 571 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 545	2 571 261

Sum omløpsmidler		2 153 251	2 595 409
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 627 596	6 129 173
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	3 053 273	2 647 335
Sum opptjent egenkapital		3 053 273	2 647 335

Sum egenkapital		3 253 273	2 847 335
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig			
konserngjeld	6	2 113 327	3 045 832
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 327	3 045 832
Sum langsiktig gjeld		2 113 327	3 045 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 425	6 105
Betalbar skatt	3	103 104	94 895
Skyldig offentlige avgifter		70 975	67 634
Annen kortsiktig gjeld		81 492	67 372
Sum kortsiktig gjeld		260 996	236 006
Sum gjeld		2 374 323	3 281 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 627 596	6 129 173



Organisasjonsnr: 918 700 641
BIRKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Birkeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Birkeland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 443 854	1 388 069
Sum driftsinntekter		1 443 854	1 388 069
Lønnskostnad	1	584 450	570 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		48 000	48 000
Annen driftskostnad		260 735	275 121
Sum driftskostnader		893 185	893 454
Driftsresultat		550 669	494 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 056	15 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 025	17 692
Annen rentekostnad		240	450
Resultat av finansposter		-30 208	-2 495
Resultat før skattekostnad		520 461	492 120
Skattekostnad på resultat	3	114 523	108 266
Resultat		405 938	383 854
Årsresultat		405 938	383 854
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	405 938	383 854
Sum overføringer		405 938	383 854



Balanse			
Birkeland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	179 773	191 192
Sum immaterielle eiendeler		179 773	191 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 294 572	3 342 572
Sum varige driftsmidler		3 294 572	3 342 572
Sum anleggsmidler		3 474 345	3 533 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 706	24 148
Sum fordringer		23 706	24 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 129 545	2 571 261
Sum omløpsmidler		2 153 251	2 595 409
Sum eiendeler		5 627 596	6 129 173

**Balanse****Birkeland Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 053 273	2 647 335
Sum opptjent egenkapital		3 053 273	2 647 335
Sum egenkapital		3 253 273	2 847 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig konserngjeld	6	2 113 327	3 045 832
Sum annen langsiktig gjeld		2 113 327	3 045 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 425	6 105
Betalbar skatt	3	103 104	94 895
Skyldig offentlige avgifter		70 975	67 634
Annen kortsiktig gjeld		81 492	67 372
Sum kortsiktig gjeld		260 996	236 006
Sum gjeld		2 374 323	3 281 838
Sum egenkapital og gjeld		5 627 596	6 129 173

Arendal, 13.03.2023
Styret i Birkeland Eiendom AS


Jan Ivar Birkeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Siifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter og kostnader

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	508 873	492 219
Arbeidsgiveravgift	71 462	69 633
Pensjonskostnader	4 115	3 481
Sum	584 450	565 332

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt og leilighet	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 540 434	2 731 572	21 300	7 293 306
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 540 434	2 731 572	21 300	7 293 306
Akk. av/nedskr. pr. 1.1	3 929 434	0	21 300	3 950 734
Avskrivninger 2022	48 000	0	0	48 000
Akk. av/nedskrv. pr. 31.12	3 977 434	0	21 300	3 998 734
Balanseført verdi pr. 31.12	563 000	2 731 572	0	3 294 572
Prosentstøt for avskr.	5 %	0 %	20 %	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 104	94 895
Endring i utsatt skattefordel	11 419	13 371
Skattekostnad ordinært resultat	114 523	108 266
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 461	492 120
Permanente forskjeller	100	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 905	-60 779
Skattepliktig inntekt	468 656	431 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 104	94 895
Sum betalbar skatt i balansen	103 104	94 895

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-817 150	-869 055	-51 905
Sum	-817 150	-869 055	-51 905
Grunnlag for utsatt skattefordel	-817 150	-869 055	-51 905
Utsatt skattefordel (22 %)	-179 773	-191 192	-11 419

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 000	2 647 335	2 847 335
Årets resultat		405 938	405 938
Pr 31.12.2022	200 000	3 053 273	3 253 273



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkeland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500	200 000
Sum	400	500	200 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
J.I. Birkeland Holding AS	400	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %

Note 6 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet utgjør pr. 31.12.2022 kr. -2 113 327. Renter av mellomværende er beregnet med kr. 51 025.