



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 874 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVKIRKEVEIEN 11B AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	167 531	99 375
Sum kostnader		167 531	99 375
Driftsresultat		-167 531	-99 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-167 531	-99 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 531	-99 375
Årsresultat		-167 531	-99 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-99 375
Udekket tap		-167 531	
Sum overføringer og disponeringer		-167 531	-99 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	21 024 082	15 205 932
Sum varer		21 024 082	15 205 932
Fordringer			
Andre fordringer			473 665
Sum fordringer			473 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	19 814	806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 814	806
Sum omløpsmidler		21 043 896	15 680 402
SUM EIENDELER		21 043 896	15 680 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	300 000	150 000
Overkurs	9	284 807	380 625
Sum innskutt egenkapital		584 807	530 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	167 531	238 711
Sum opptjent egenkapital		-167 531	-238 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	417 276	291 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 508 807	15 377 004
Sum annen langsiktig gjeld		20 508 807	15 377 004
Sum langsiktig gjeld		20 508 807	15 377 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 813	11 484
Sum kortsiktig gjeld		117 813	11 484
Sum gjeld		20 626 620	15 388 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 043 896	15 680 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712002

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 874 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVKIRKEVEIEN 11B AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 919 874 872
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	167 531	99 375
Sum kostnader		167 531	99 375
Driftsresultat		-167 531	-99 375
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-167 531	-99 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 531	-99 375
Årsresultat		-167 531	-99 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-99 375
Udekket tap		-167 531	
Sum overføringer og disponeringer		-167 531	-99 375



Organisasjonsnr: 919 874 872
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	21 024 082	15 205 932
Sum varer		21 024 082	15 205 932
Fordringer			
Andre fordringer			473 665
Sum fordringer			473 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	19 814	806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 814	806
Sum omløpsmidler		21 043 896	15 680 402
SUM EIENDELER		21 043 896	15 680 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	300 000	150 000
Overkurs	9	284 807	380 625
Sum innskutt egenkapital		584 807	530 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	167 531	238 711
Sum opptjent egenkapital		-167 531	-238 711
Sum egenkapital	9	417 276	291 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 508 807	15 377 004
Sum annen langsiktig gjeld		20 508 807	15 377 004



Sum langsiktig gjeld	20 508 807	15 377 004
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 813	11 484
Sum kortsiktig gjeld	117 813	11 484
Sum gjeld	20 626 620	15 388 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 043 896	15 680 402



Organisasjonsnr: 919 874 872
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet har ikke driftsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**STAVKIRKEVEIEN 11B AS
5221 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

	Note	2021	2020
Sum inntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(167 531)	(99 375)
Sum driftskostnader		<u>(167 531)</u>	<u>(99 375)</u>
Driftsresultat		<u>(167 531)</u>	<u>(99 375)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	<u>(167 531)</u>	<u>(99 375)</u>
Ordinært resultat		<u>(167 531)</u>	<u>(99 375)</u>
Årsresultat		<u>(167 531)</u>	<u>(99 375)</u>
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	(99 375)
Udekket tap		(167 531)	0
Sum		<u>(167 531)</u>	<u>(99 375)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021 STAVKIRKEVEIEN 11B AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	21 024 082	15 205 932
Sum varer		21 024 082	15 205 932
Fordringer			
Andre fordringer		0	473 665
Sum fordringer		0	473 665
Bankinnskudd	7	19 814	806
Sum bankinnskudd		19 814	806
Sum omløpsmidler		21 043 896	15 680 402
Sum eiendeler		21 043 896	15 680 402



Balanse pr. 31. desember 2021 STAVKIRKEVEIEN 11B AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	300 000	150 000
Overkurs	9	284 807	380 625
Sum innskutt egenkapital		584 807	530 625
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(167 531)	(238 711)
Sum opptjent egenkapital		(167 531)	(238 711)
Sum egenkapital	9	417 276	291 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	20 508 807	15 377 004
Sum annen langsiktig gjeld		20 508 807	15 377 004
Sum langsiktig gjeld		20 508 807	15 377 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 813	11 484
Sum kortsiktig gjeld		117 813	11 484
Sum gjeld		20 626 620	15 388 488
Sum egenkapital og gjeld		21 043 896	15 680 402

Bergen, den 15.06.2022

Thor Småbrekke
Styrets leder

Helge Gunnar Sohlberg
Styremedlem / Daglig leder

Kari Johannes Saarisilta Bergh
Styremedlem

Helga Lokøy Ulvøen
Styremedlem



Noter 2021 STAVKIRKEVEIEN 11B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk, ytelser til ledende personell mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ansatte og ledende personell. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Midl. forskjeller - utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	1 007 234	1 854 440	(847 206)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 345 320)	(2 360 057)	1 014 737
Netto forskjeller	(338 086)	(505 617)	167 531
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	338 086	505 617	(167 531)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 111 236.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(167 531)	(99 375)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(847 206)	(1 007 234)
Årets skattegrunnlag	(1 014 737)	(1 106 609)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

Lageret består av en tomt med påstående villa i Stavkirkeveien 11B i Bergen kommune, samt nedlagte prosjektutviklingskostnader knyttet til videreutvikling av denne tomten.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CONSTRUCTA ENTREPRENØR AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
ORION PROSJEKT AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	380 625	(238 711)	291 914
Økning AK/overkurs	150 000	(95 818)	238 711	292 893
Årets resultat			(167 531)	(167 531)
Egenkapital 31.12.2021	300 000	284 807	(167 531)	417 276

Selskapet ble fusjonert med Brennhaugen Utvikling AS i 2021.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Constructa Entreprenør AS	3 244 909	758 266
Gjeld til Orion Prosjekt AS	3 536 876	891 716
Gjeld til Orion Prosjekt AS tomtelån	13 727 022	13 727 022
Sum	20 508 807	15 377 004

Øvrig langsiktig gjeld er lån til aksjonærene Orion Prosjekt AS og Constructa Entreprenør AS. Det foreligger låneavtaler og lånene er renteberegnet i henhold til låneavtalene.

Gjelden forfaller til betaling tidligere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Gunnar Sohlberg

faaf4a88-139e-4e0a-8a76-44619361ad46 - 2022-07-06 20:26:58 UTC +03:00
BankID - daafab78-d587-4613-8e4e-abd8ca105be1 - NO

Kari Saarisilta Bergh

cf3c02ba-88ba-4ea0-ba23-b0c4e250b782 - 2022-07-07 08:46:35 UTC +03:00
BankID - fc89ccc3-1cf5-4938-891a-c59c33e63c9c - NO

Thor Småbrekke

15f2bc6c-fe57-44ff-9d99-4dca7b2124c2 - 2022-07-07 11:21:42 UTC +03:00
BankID - f7f5d030-2247-4e78-93d2-153b2e5f38ba - NO

Helga Lokøy Ulvøen

25e8f052-e34b-48c5-ae20-aa274ef1bdb9 - 2022-07-07 11:32:55 UTC +03:00
BankID - 81b3be89-ddff-4ef7-b782-7dcad2d21b4e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dd542465-7ac1-4815-86d2-8bec892eada9>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Noter 2021 STAVKIRKEVEIEN 11B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk, ytelser til ledende personell mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ansatte og ledende personell. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Midl. forskjeller - utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	1 007 234	1 854 440	(847 206)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 345 320)	(2 360 057)	1 014 737
Netto forskjeller	(338 086)	(505 617)	167 531
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	338 086	505 617	(167 531)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 111 236.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(167 531)	(99 375)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(847 206)	(1 007 234)
Årets skattegrunnlag	(1 014 737)	(1 106 609)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

Lageret består av en tomt med påstående villa i Stavkirkeveien 11B i Bergen kommune, samt nedlagte prosjektutviklingskostnader knyttet til videreutvikling av denne tomten.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CONSTRUCTA ENTREPRENØR AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
ORION PROSJEKT AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	380 625	(238 711)	291 914
Økning AK/overkurs	150 000	(95 818)	238 711	292 893
Årets resultat			(167 531)	(167 531)
Egenkapital 31.12.2021	300 000	284 807	(167 531)	417 276

Selskapet ble fusjonert med Brennhaugen Utvikling AS i 2021.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Constructa Entreprenør AS	3 244 909	758 266
Gjeld til Orion Prosjekt AS	3 536 876	891 716
Gjeld til Orion Prosjekt AS tomtelån	13 727 022	13 727 022
Sum	20 508 807	15 377 004

Øvrig langsiktig gjeld er lån til aksjonærene Orion Prosjekt AS og Constructa Entreprenør AS. Det foreligger låneavtaler og lånene er renteberegnet i henhold til låneavtalene.

Gjelden forfaller til betaling tidligere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.