



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 799 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTAKER INVEST AS  
Forretningsadresse: Moveien 10  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erwin Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 400	165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 400</b>	<b>165 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		206 154	341 000
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	79 971	28 250
Annen driftskostnad	9	101 240	89 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 364</b>	<b>458 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 964</b>	<b>-293 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 281	898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 281</b>	<b>898</b>
Annen rentekostnad			6 675
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 281</b>	<b>-5 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 683</b>	<b>-299 224</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 894	-80 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-233 789</b>	<b>-219 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-233 789</b>	<b>-219 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 007	
Annen egenkapital		-72 782	-219 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-233 789</b>	<b>-219 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 503 928	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	110 349	130 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 614 277</b>	<b>130 498</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre fordringer		830 504	509 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>870 504</b>	<b>549 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 484 781</b>	<b>679 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		100 000	100 000
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	48 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 014 373	672 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 014 373</b>	<b>672 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 373</b>	<b>772 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 647 154</b>	<b>1 452 177</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 7, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		72 782
Udekket tap		161 007	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-161 007</b>	<b>72 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 007</b>	<b>172 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		6 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 272 500	1 272 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 500</b>	<b>1 272 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 500</b>	<b>1 279 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		3 435 661	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 435 661</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 708 161</b>	<b>1 279 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 647 154</b>	<b>1 452 176</b>



## Årsberetning 2016 Prestaker Invest AS

### Årsberetning Prestaker Invest AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom  
Selskapet holder til i Øvre Eiker kommune

#### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2016 ble på omtrent det samme nivået som i 2015. Selskapet har investert i en tomt med bygg som er tiltenkt å settes i stand for utleie. Årsresultatet ble negativt med kr. 233 789,-. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2016 var kr 2 563 749,-. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

#### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ pr. 31-12-2016. Store deler av selskapets gjeld er til eier og står tilbake for all annen gjeld. Styret følger med på situasjonen men ser lyst på regnskapsåret 2017. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte i 2016  
Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2016.

#### Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

#### Likestilling

Styret består av en mann. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Hokksund, den 21 august 2017

---

Erwin Hagen  
styreleder



## Noter 2016 Prestaker Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	48 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>48 000</b>	



## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

### Foretakets aksjonærer pr.31.12. var:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Andel
Erwin Hagen, styreleder og daglig leder	1000	100%

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(240 683)	(299 224)
+/- Permanente forskjeller		4 257
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	98 795	(44 164)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(141 888)</b>	<b>(339 131)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(6 894)	(80 192)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(6 894)</b>	<b>(80 192)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	12 000	5 809	6 192
Gevinst- og tapskonto	463 013	370 410	92 603
Skattemessig fremførbart underskudd	(447 436)	(589 324)	141 888
Netto forskjeller	27 577	(213 106)	240 683
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		213 106	(213 106)
Sum midlertidige forskjeller	27 577	0	27 577
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>6 894</b>	<b>0</b>	<b>6 894</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 145

## Note 7 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Erwin Hagen	1000



## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	72 782		172 782
Årets resultat		(72 782)	(161 007)	(233 789)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>(161 007)</b>	<b>(61 007)</b>

## Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hagen, Erwin	1 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
Tilgang i året	2 563 749	0	2 563 749
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>2 563 749</b>	<b>230 000</b>	<b>2 793 749</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 01.01</b>	<b>0</b>	<b>99 501</b>	<b>99 501</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	59 821	20 150	79 971
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>59 821</b>	<b>119 651</b>	<b>179 472</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>2 503 928</b>	<b>110 349</b>	<b>2 614 277</b>
Avskrivningsplan	4 %	5-10 år	