



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 460 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTT HUS TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Kontorveien 1
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 103 154	
Sum inntekter		8 103 154	0
Kostnader			
Varekostnad		7 302 484	24 047
Lønnskostnad	1	455 749	
Annen driftskostnad		93 623	244 241
Sum kostnader		7 851 855	268 288
Driftsresultat		251 298	-268 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	3 593
Sum finansinntekter		301	3 593
Annen rentekostnad		103 678	88 124
Sum finanskostnader		103 678	88 124
Netto finans		-103 376	-84 531
Ordinært resultat før skattekostnad		147 922	-352 819
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 458	-77 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 464	-275 655
Årsresultat		113 464	-275 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 464	-275 655
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			130 000
Overføringer annen egenkapital		113 464	-405 655
Sum overføringer og disponeringer		113 464	-275 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 217	87 675
Sum immaterielle eiendeler		53 217	87 675
Sum anleggsmidler		53 217	87 675
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning		4 846 421	1 747 128
Sum varer		4 846 421	1 747 128
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		111 359	156 760
Sum fordringer		181 359	176 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 247 302	364 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 302	364 090
Sum omløpsmidler		6 275 082	2 287 978
SUM EIENDELER		6 328 299	2 375 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4,5	-80 000	-80 000
Annen innskutt egenkapital	4,5	-3 348	-3 348
Sum innskutt egenkapital		116 652	116 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	910 100	796 636
Sum opptjent egenkapital		910 100	796 636
Sum egenkapital		1 026 752	913 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 174 921	1 134 746
Øvrig langsiktig gjeld	7	736 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 910 921	1 134 746
Sum langsiktig gjeld		3 910 921	1 134 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 594	234 555
Skyldig offentlige avgifter		337 953	
Annen kortsiktig gjeld		561 078	93 064
Sum kortsiktig gjeld		1 390 625	327 619
Sum gjeld		5 301 547	1 462 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 328 299	2 375 653



Nytt Hus Trondheim AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Ferdiggraden beregnes hovedsakelig basert på påløpt kostnad av forventet totalt forbruk. Forventet total forbruk av timer og varekost revurderes fortløpende. Kostnadene vurderes til variabel tilvirkningskost. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Arbeid under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presenter som forskudd fra kunder.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Nytt Hus Trondheim AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	397 764	0
Arbeidsgiveravgift	56 085	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 900	0
Totalt	455 749	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Alle lønnsposter gjelder daglig leder.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	11 000
Samlet honorar til revisor	11 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	147 922
+ Permanente og andre forskjeller	8 703
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 373
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	180 998
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	180 998
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 564
= Ordinær skattekostnad	-19 564
Skattesats i inntektsåret	22



Nytt Hus Trondheim AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Varebeholdning	-24 373	0
+ Utestående fordringer	-46 700	-46 700
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	170 826	351 824
= Grunnlag utsatt skatt	-241 899	-398 524
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	241 899	398 524
= Grunnlag utsatt skattefordel	241 899	398 524
Utsatt skattefordel	53 217	87 675
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	245 555
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	54 022
Bokført utsatt skattefordel	53 217	33 653

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 213 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steinar Johan Ludvigsen		1 200	60,00 %
Nytt Hus Trondheim AS	915 460 828	800	40,00 %

Note 5 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	793 288	913 288
Tilført fra årsresultat		113 464	113 464
Pr 31.12.	120 000	906 752	1 026 752



Nytt Hus Trondheim AS

Noter 2019

Note 6 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	3 174 921	1 134 746
Pantsatte eiendeler:		
Prosjektbeholdning	4 846 421	1 747 128
Bankinnskudd	1 187 243	364 090
Sum pantsatte eiendeler	6 033 664	2 111 218

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlig lån fra Steinar Ludvigsen. Det beregnes ikke rente. Lånet er prosjekterelatert og gjøres opp ved oppgjør av prosjekt.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nytt Hus Trondheim AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nytt Hus Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 16.september 2020

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Nytt Hus Trondheim AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 103 154	0
Sum driftsinntekter		8 103 154	0
Driftskostnader			
Varekostnad		7 302 484	24 047
Lønnskostnad	1	455 749	0
Annen driftskostnad		93 623	244 241
Sum driftskostnader		7 851 855	268 288
DRIFTSRESULTAT		251 298	(268 288)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		301	3 593
Sum finansinntekter		301	3 593
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 678	88 124
Sum finanskostnader		103 678	88 124
NETTO FINANSPOSTER		(103 376)	(84 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147 922	(352 819)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 458	(77 164)
ORDINÆRT RESULTAT		113 464	(275 655)
ÅRSRESULTAT		113 464	(275 655)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	130 000
Overføringer annen egenkapital		113 464	(405 655)
SUM OVERF. OG DISP.		113 464	(275 655)



Nytt Hus Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 217	87 675
Sum immaterielle eiendeler		53 217	87 675
SUM ANLEGGSMIDLER		53 217	87 675
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning		4 846 421	1 747 128
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		111 359	156 760
Sum fordringer		181 359	176 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 247 302	364 090
SUM OMLØPSMIDLER		6 275 082	2 287 978
SUM EIENDELER		6 328 299	2 375 653



Nytt Hus Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Egne aksjer	4,5	(80 000)	(80 000)
Annen innskutt egenkapital	4,5	(3 348)	(3 348)
Sum innskutt egenkapital		116 652	116 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	910 100	796 636
Sum opptjent egenkapital		910 100	796 636
SUM EGENKAPITAL		1 026 752	913 288
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 174 921	1 134 746
Øvrig langsiktig gjeld	7	736 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 910 921	1 134 746
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 910 921	1 134 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		491 594	234 555
Skyldig offentlige avgifter		337 953	0
Annen kortsiktig gjeld		561 078	93 064
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 390 625	327 619
SUM GJELD		5 301 547	1 462 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 328 299	2 375 653

Kristiansund, 31.12.2019/27.08.2020.

Steinar Johan Ludvigsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Nytt Hus Trondheim AS**

Organisasjonsnr. 915460828