



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 181	943 791
Sum inntekter		960 181	943 791
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		72 400
Annen driftskostnad	3	108 104	141 735
Sum kostnader		108 104	214 135
Driftsresultat		852 077	729 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 560	360 396
Annen rentekostnad			418
Sum finanskostnader		79 560	360 814
Netto finans		-79 460	-360 814
Ordinært resultat før skattekostnad		772 618	368 843
Skattekostnad på resultat	4	156 625	81 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 993	287 698
Årsresultat	5	615 993	287 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 993	287 698
Totalresultat		615 993	287 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		555 308	
Overført fra annen egenkapital		60 685	287 698
Sum overføringer og disponeringer		615 993	287 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger			6 516 700
Anlegg under utførelse			4 166 843
Faste tekniske installasjoner			50 700
Sum varige driftsmidler	2		10 734 243
Sum anleggsmidler		0	10 734 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	32 177	283 096
Andre kortsiktige fordringer	6		1 748 794
Konsernfordringer	6	10 539 841	
Sum fordringer		10 572 018	2 031 890
Sum omløpsmidler		10 572 018	2 031 890
SUM EIENDELER		10 572 018	12 766 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	52 051	63 051
Annen innskutt egenkapital		1 939 478	2 275 832
Sum innskutt egenkapital		1 991 529	2 338 883
Sum egenkapital	5	1 991 529	2 338 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		496 176
Sum avsetninger for forpliktelser			496 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	496 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 883	52 713
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 192	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 807 480	9 786 129
Annen kortsiktig gjeld	6	711 933	92 231
Sum kortsiktig gjeld		8 580 488	9 931 073
Sum gjeld		8 580 488	10 427 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 572 018	12 766 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641387

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 919 062 932
BØKKERVEIEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 181	943 791
Sum inntekter		960 181	943 791
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		72 400
Annen driftskostnad	3	108 104	141 735
Sum kostnader		108 104	214 135
Driftsresultat		852 077	729 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 560	360 396
Annen rentekostnad			418
Sum finanskostnader		79 560	360 814
Netto finans		-79 460	-360 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	156 625	81 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 993	287 698
Årsresultat	5	615 993	287 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 993	287 698
Totalresultat		615 993	287 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		555 308	
Overført fra annen egenkapital		60 685	287 698
Sum overføringer og disponeringer		615 993	287 698



Organisasjonsnr: 919 062 932
BØKKERVEIEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger			6 516 700
Anlegg under utførelse			4 166 843
Faste tekniske installasjoner			50 700
Sum varige driftsmidler	2		10 734 243
Sum anleggsmidler		0	10 734 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	32 177	283 096
Andre kortsiktige fordringer	6		1 748 794
Konsernfordringer	6	10 539 841	
Sum fordringer		10 572 018	2 031 890
Sum omløpsmidler		10 572 018	2 031 890
SUM EIENDELER		10 572 018	12 766 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	52 051	63 051
Annen innskutt egenkapital		1 939 478	2 275 832
Sum innskutt egenkapital		1 991 529	2 338 883
Sum egenkapital	5	1 991 529	2 338 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		496 176
Sum avsetninger for forpliktelser			496 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	496 176



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 883	52 713
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 192	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 807 480	9 786 129
Annen kortsiktig gjeld	6	711 933	92 231
Sum kortsiktig gjeld		8 580 488	9 931 073
Sum gjeld		8 580 488	10 427 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 572 018	12 766 133



Organisasjonsnr: 919 062 932
BØKKERVEIEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bøkkerveien Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøkkerveien Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 13. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-03-13 17:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Bøkkerveien Parkering AS

Org.nr.: 919 062 932



Resultatregnskap			
Bøkkerveien Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		960 181	943 791
Sum driftsinntekter		960 181	943 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	72 400
Annen driftskostnad	3	108 104	141 735
Sum driftskostnader		108 104	214 135
Driftsresultat		852 077	729 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 560	360 396
Annen rentekostnad		0	418
Resultat av finansposter		-79 460	-360 814
Resultat før skattekostnad		772 618	368 843
Skattekostnad på resultat	4	156 625	81 145
Resultat		615 993	287 698
Årsresultat	5	615 993	287 698
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		555 308	0
Overført fra annen egenkapital		60 685	287 698
Sum overføringer		615 993	287 698



Balanse			
Bøkkerveien Parkering AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		0	6 516 700
Faste tekniske installasjoner		0	50 700
Anlegg under utførelse		0	4 166 843
Sum varige driftsmidler	2	0	10 734 243
Sum anleggsmidler		0	10 734 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	32 177	283 096
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 748 794
Konsernfordringer	6	10 539 841	0
Sum fordringer		10 572 018	2 031 890
Sum omløpsmidler		10 572 018	2 031 890
Sum eiendeler		10 572 018	12 766 133



Balanse			
Bøkkerveien Parkering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	52 051	63 051
Annen innskutt egenkapital		1 939 478	2 275 832
Sum innskutt egenkapital		1 991 529	2 338 883
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	1 991 529	2 338 883
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	496 176
Sum avsetning for forpliktelser		0	496 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 883	52 713
Skyldig offentlige avgifter		48 192	0
Konserngjeld	6	7 807 480	9 786 129
Annen kortsiktig gjeld	6	711 933	92 231
Sum kortsiktig gjeld		8 580 488	9 931 073
Sum gjeld		8 580 488	10 427 249
Sum egenkapital og gjeld		10 572 018	12 766 133
Oslo, 13.03.2024			
<hr/> Eirik Thrygg styreleder	<hr/> Birthe Smedsrud Skeid styremedlem	<hr/> Finn Halvorsen styremedlem	
Bøkkerveien Parkering AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Bøkkerveien Parkering AS gjennomgikk en fisjon med Fyrhuset AS i 2023.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 793 025	68 300	4 166 842	11 028 167
+ Fisjon Fyrhuset 01.01.2023	-6 516 700	-50 700	-4 166 842	-10 734 242
= Anskaffelseskost 31.12.23	276 325	17 600	0	293 925
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	276 325	17 600		293 925
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	276 325	17 600		293 925
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0	0
Økonomisk levetid	100 år	15 år		

Alt av anleggsmidler ble overført med regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.23 til Fyrhuset AS.

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 700,- ekskl. mva. Det ble utført attestasjonstjenester på kr 22 500,- ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 625	-53 438
Endring i utsatt skattefordel	0	-27 707
Skattekostnad ordinært resultat	156 625	-81 145
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	772 618	368 843
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 562 106
Mottatt konsernbidrag	0	1 375 539
Avgitt konsernbidrag	-711 933	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 684	-182 275
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 625	-302 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 625	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	302 619
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	2 316 030	2 316 030
Sum	0	2 316 030	2 316 030
Akkumulert fremførbart underskudd	0	- 60 684	-60 684
Grunnlag for utsatt skatt	0	2 255 346	2 255 346
Utsatt skatt (22 %)	0	496 176	496 176

Endring utsatt skatt skyldes fisjon med Fyrhuset AS med tilsvarende beløp.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	63 051	2 275 832	0	2 338 883
Fisjon 01.01.23	-11 000	-397 038		-408 038
Årets resultat			615 993	615 993
Konsemlidrag avgitt			-555 308	-555 308
Korrigerings		60 685	-60 685	0
Pr 31.12.2023	52 051	1 939 479	0	1 991 529



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Gjeld til selskap samme konsern□*	8 519 413	9 786 129
Fordring til selskap i samme konsern#	10 539 841	1 375 539
Konsernintern leverandørgjeld	0	30 038
Konsernintern kundefordring	0	96 026
□ Herav inntående på konsernkonto :	-7 807 480	-9 786 129
# Herav mottatt konsernbidrag	0	1 375 539
* Herav avgitt konsernbidrag	-711 933	0

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bøkkerveien Parkering pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	520,51	52 051
Sum	100		52 051

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høegh Linje Parkering AS	100	100
Totalt antall aksjer	100	100

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.