



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 037 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSILTUNET 14C AS  
Forretningsadresse: Høyenhallvegen 10  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		352 147	211 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 147</b>	<b>211 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	406	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-14 893	208 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	128 849	116 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 361</b>	<b>325 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 786</b>	<b>-114 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	
Annen finansinntekt		137	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>207</b>
Annen rentekostnad		121 239	90 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 239</b>	<b>90 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 781</b>	<b>-90 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 006</b>	<b>-204 284</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 741	-44 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 265</b>	<b>-159 342</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>91 265</b>	<b>-159 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 265</b>	<b>-159 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 265</b>	<b>-159 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		91 265	-159 342



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		91 265	-159 342



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	80 121	105 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 121</b>	<b>105 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 736 359	3 641 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 396	147 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 803 755</b>	<b>3 788 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 877</b>	<b>3 894 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 200	1 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 200</b>	<b>1 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 431	87 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 431</b>	<b>87 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 631</b>	<b>88 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 925 507</b>	<b>3 983 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		284 067	375 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 067</b>	<b>-375 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>515 933</b>	<b>424 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 407 900	3 558 800
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>3 407 900</b>	<b>3 558 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 900</b>	<b>3 558 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 674	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 409 574</b>	<b>3 558 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 925 507</b>	<b>3 983 468</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301602

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 037 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSILTUNET 14C AS  
Forretningsadresse: Høyenhallvegen 10  
2819 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2023



Organisasjonsnr: 820 037 332  
TRYSILTUNET 14C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		352 147	211 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 147</b>	<b>211 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	406	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-14 893	208 814
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	128 849	116 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 361</b>	<b>325 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 786</b>	<b>-114 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	
Annen finansinntekt		137	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>207</b>
Annen rentekostnad		121 239	90 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 239</b>	<b>90 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 781</b>	<b>-90 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	117 006	-204 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 741</b>	<b>-44 942</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>91 265</b>	<b>-159 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 265</b>	<b>-159 342</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 265</b>	<b>-159 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		91 265	-159 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 265</b>	<b>-159 342</b>



Organisasjonsnr: 820 037 332  
TRYSILTUNET 14C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	80 121	105 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 121</b>	<b>105 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 736 359	3 641 759
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	67 396	147 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 803 755</b>	<b>3 788 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 877</b>	<b>3 894 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 200	1 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 200</b>	<b>1 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	21 431	87 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 431</b>	<b>87 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 631</b>	<b>88 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 925 507</b>	<b>3 983 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		284 067	375 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 067</b>	<b>-375 332</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>515 933</b>	<b>424 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 407 900	3 558 800
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>3 407 900</b>	<b>3 558 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 407 900</b>	<b>3 558 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 674	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 409 574</b>	<b>3 558 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 925 507</b>	<b>3 983 468</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 820 037 332  
TRYSILTUNET 14C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

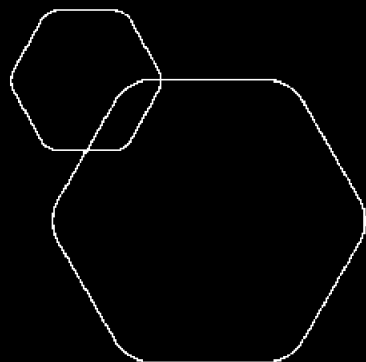
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Trysiltunet 14c AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 037 332



## RESULTATREGNSKAP

### TRYSILTUNET 14C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		352 147	211 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 147</b>	<b>211 321</b>
Lønnskostnad	1	406	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-14 893	208 814
Annen driftskostnad	1	128 849	116 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 361</b>	<b>325 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 786</b>	<b>-114 234</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		322	0
Annen finansinntekt		137	207
Annen rentekostnad		121 239	90 257
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-120 781</b>	<b>-90 050</b>
Resultat før skattekostnad		117 006	-204 284
Skattekostnad på resultat	3	25 741	-44 942
<b>Resultat</b>		<b>91 265</b>	<b>-159 342</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>91 265</b>	<b>-159 342</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		91 265	0
Overført til udekket tap		0	159 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 265</b>	<b>-159 342</b>



## BALANSE

### TRYSILTUNET 14C AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	80 121	105 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 121</b>	<b>105 862</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 736 359	3 641 759
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 396	147 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 803 755</b>	<b>3 788 862</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 877</b>	<b>3 894 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 200	1 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 200</b>	<b>1 244</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 431	87 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 631</b>	<b>88 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 925 507</b>	<b>3 983 468</b>



### BALANSE

#### TRYSILTUNET 14C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>800 000</strong>	<strong>800 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-284 067	-375 332
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-284 067</strong>	<strong>-375 332</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>515 933</strong>	<strong>424 668</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	3 407 900	3 558 800
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>9</strong>	<strong>3 407 900</strong>	<strong>3 558 800</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		1 674	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 674</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 409 574</strong>	<strong>3 558 800</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 925 507</strong>	<strong>3 983 468</strong>

Gjøvik, 12.01.2023  
Styret i Trysiltunet 14c AS

Øystein Robberstad  
styreleder/daglig leder

Morten Berget  
styremedlem

Vidar Myrvold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	406	0
<b>Sum</b>	<b>406</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ingen pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 974 850	214 239	4 189 089
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 974 850</b>	<b>214 239</b>	<b>4 189 089</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	23 8491	146 843	385 334
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	238 491	146 843	385 334
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 736 359</b>	<b>67 396</b>	<b>3 803 754</b>
Årets ordinære avskrivninger	-94 600	79 707	-14 893

Fritidsutleieboligen har i 2022 endret avskrivningstid fra 25 år til 50 år med tilbakevirkende kraft fra anskaffelsestidspunktet. Dette ga en positiv effekt på resultatet med 174 097 i 2022. Årlige avskrivninger vil bli 79.497.- fom. 2023. Virkelig verdi av eiendommen ligger betydelig over bokført verdi.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	25 741	-44 942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 741</b>	<b>-44 942</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 006	-204 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-188 845	21 902
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 839</b>	<b>-182 382</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	177 373	-11 472	-188 845
<b>Sum</b>	<b>177 373</b>	<b>-11 472</b>	<b>-188 845</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-541 561	-469 721	71 839
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-364 187</b>	<b>-481 193</b>	<b>-117 006</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-80 121</b>	<b>-105 862</b>	<b>-25 741</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	0	0	-375 332	424 668
Årets resultat				91 265	91 265
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-284 067</b>	<b>515 933</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 407 900	3 558 800
<b>Sum</b>	<b>3 407 900</b>	<b>3 558 800</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 736 359	3 641 759
<b>Sum</b>	<b>3 736 359</b>	<b>3 641 759</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRYSILTUNET 14C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROBBERSTAD INVEST AS	268	33,5	33,5
HACEMO INVEST AS	266	33,3	33,3
VIMY INVEST AS	266	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 91 265 etter skatt, mot kr. -159 342 i 2021.

Justert for avskrivninger er resultat positivt med kr. 76 372. Virkelig verdi av eiendommen som leies ut ligger vesentlig over bokført verdi (50-100 % over). Lån til kredittinstitusjoner er nedbetalt med kr. 150 900 i 2022 og bankinnskuddet er ned kr. 66 069 i samme periode. Selskapet har derfor hatt evnen til å finansiere seg selv i 2022 på tross av økte renter og strømutgifter.

Utleien for 2023 sesongen har startet veldig bra, likviditeten forbedres vesentlig utover i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 407 900	3 558 800
<b>Sum</b>	<b>3 407 900</b>	<b>3 558 800</b>



## Årsregnskap 2022 - Trysiltunet 14C AS

Name	Date	Name	Date
<b>Myrvold, Vidar</b>	<b>2023-01-17</b>	<b>Robberstad, Øystein</b>	<b>2023-01-13</b>

Identification

 **bankID** Myrvold, Vidar  
FR MOBIL

Identification

 **bankID** Robberstad, Øystein

Name	Date
<b>Berget, Morten</b>	<b>2023-01-17</b>

Identification

 **bankID** Berget, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))