



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 932 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HKH SALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgjerdåsen 37 8023 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans-Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 534	1 040
Sum kostnader		2 534	1 040
Driftsresultat		-2 534	-1 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		83 513	
Sum finansinntekter		83 513	
Annen rentekostnad		292 159	83 189
Sum finanskostnader		292 159	83 189
Netto finans		-208 646	-83 189
Resultat før skattekostnad		-211 180	-84 229
Skattekostnad på resultat		-20 671	
Årsresultat	3	-190 509	-84 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 509	-84 229
Totalresultat		-190 509	-84 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 509	-84 229
Sum overføringer og disponeringer		-190 509	-84 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 957 410	1 957 410
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 957 410	1 957 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 285 997	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	858 120	
Sum finansielle anleggsmidler		4 144 117	
Sum anleggsmidler		6 101 527	1 957 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	177 470	
Sum fordringer		177 470	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 285	145 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 285	145 107
Sum omløpsmidler		210 755	145 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 312 281	2 102 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		274 738	84 229
Sum opptjent egenkapital		-274 738	-84 229
Sum egenkapital	3	-244 738	-54 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 731 667	1 452 341
Langsiktig konserngjeld			275 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 731 667	1 727 341
Sum langsiktig gjeld		4 731 667	1 727 341
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 825 351	429 404
Sum kortsiktig gjeld		1 825 351	429 404
Sum gjeld		6 557 019	2 156 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 281	2 102 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729398

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 932 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH SALTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgjerdåsen 37
8023 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 930 932 655
HKH SALTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 534	1 040
Sum kostnader		2 534	1 040
Driftsresultat		-2 534	-1 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		83 513	
Sum finansinntekter		83 513	
Annen rentekostnad		292 159	83 189
Sum finanskostnader		292 159	83 189
Netto finans		-208 646	-83 189
Resultat før skattekostnad		-211 180	-84 229
Skattekostnad på resultat		-20 671	
Årsresultat	3	-190 509	-84 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 509	-84 229
Totalresultat		-190 509	-84 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 509	-84 229
Sum overføringer og disponeringer		-190 509	-84 229



Organisasjonsnr: 930 932 655
HKH SALTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 957 410	1 957 410
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 957 410	1 957 410
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 285 997	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	5	858 120	
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 144 117	
Sum anleggsmidler		6 101 527	1 957 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer	5	177 470	
Sum fordringer		177 470	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		33 285	145 107
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		33 285	145 107
Sum omløpsmidler		210 755	145 107
SUM EIENDELER		6 312 281	2 102 516



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		274 738	84 229
Sum opptjent egenkapital		-274 738	-84 229

Sum egenkapital	3	-244 738	-54 229
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 731 667	1 452 341
Langsiktig konserngjeld			275 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 731 667	1 727 341

Sum langsiktig gjeld		4 731 667	1 727 341
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	6	1 825 351	429 404
Sum kortsiktig gjeld		1 825 351	429 404

Sum gjeld		6 557 019	2 156 745
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 281	2 102 516
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 930 932 655
HKH SALTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hkh Salten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 932 655



RESULTATREGNSKAP

HKH SALTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 534	1 040
Sum driftskostnader		2 534	1 040
Driftsresultat		-2 534	-1 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		83 513	0
Annen rentekostnad		292 159	83 189
Resultat av finansposter		-208 646	-83 189
Resultat før skattekostnad		-211 180	-84 229
Skattekostnad på resultat		-20 671	0
Årsresultat	3	-190 509	-84 229
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		190 509	84 229
Sum overføringer		-190 509	-84 229



BALANSE

HKH SALTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 957 410	1 957 410
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 957 410	1 957 410
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 285 997	0
Lån til foretak i samme konsern	5	858 120	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 144 117	0
Sum anleggsmidler		6 101 527	1 957 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	177 470	0
Sum fordringer		177 470	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 285	145 107
Sum omløpsmidler		210 755	145 107
Sum eiendeler		6 312 281	2 102 516



BALANSE

HKH SALTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-274 738	-84 229
Sum opptjent egenkapital		-274 738	-84 229
Sum egenkapital	3	-244 738	-54 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 731 667	1 452 341
Langsiktig konserngjeld		0	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 731 667	1 727 341
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 825 351	429 404
Sum kortsiktig gjeld		1 825 351	429 404
Sum gjeld		6 557 019	2 156 745
Sum egenkapital og gjeld		6 312 281	2 102 516

30.07.2025
Styret i Hkh Salten Eiendom AS

Hans-Kristian Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Hkh Salten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 957 410	1 957 410
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 957 410	1 957 410
= Bokført verdi 31.12.24	1 957 410	1 957 410

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-84 229	-54 229
Årets resultat				-190 509	-190 509
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-274 738	-244 738

Egenkapitalen er tapt. Aksjonær går inn med likvider om nødvendig. Selskapet har ingen usikret gjeld til andre enn aksjonær og nærstående. Selskapet vurderer følgelig at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 786 541	1 452 341
Sum	4 786 541	1 452 341
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 957 410	1 957 410
Aksjer	3 285 997	0
Sum	5 243 406	1 957 410



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Straumøyveien 146 AS	BODØ	100,0%	100,0%	3 359 283
Sum				3 359 283

Selskapet har en fordring på datterselskapet pålydende kr 1 035 590. Lånet renteberegnes ikke.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HKH SALTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans-Kristian Hansen	30 000	100,0	100,0

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr 1 521 038. Lånet renteberegnes ikke.