



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 291 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amir Hassanbeygi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 448 706	1 244 205
Sum inntekter		1 448 706	1 244 205
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 039	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 382	24 382
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	917 004	1 127 012
Sum kostnader		998 424	1 208 442
Driftsresultat		450 282	35 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 956	2 239
Annen rentekostnad		288 278	304 043
Netto finans		286 322	301 803
Årsresultat		163 960	-266 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 960	-266 040
Sum overføringer og disponeringer		163 960	-266 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 802 309	3 802 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	54 859	79 241
Sum anleggsmidler		3 857 168	3 881 550
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		11 287	10 613
Andre fordringer		41 946	171 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 340	152 781
Sum omløpsmidler		240 573	335 187
SUM EIENDELER		4 097 741	4 216 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 191 751	-2 355 711
Sum opptjent egenkapital		-2 194 151	-2 358 111
Sum egenkapital	11	-2 191 751	-2 355 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 184 746	5 238 796
Øvrig langsiktig gjeld		985 000	985 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		6 169 746	6 223 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 462	210 679
Annen kortsiktig gjeld		57 285	137 973
Sum kortsiktig gjeld		119 747	348 652
Sum gjeld		6 289 493	6 572 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 741	4 216 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 169 746	6 223 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403762

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 291 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amir Hassanbeygi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 950 291 737
BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 448 706	1 244 205
Sum inntekter		1 448 706	1 244 205
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 039	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 382	24 382
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	917 004	1 127 012
Sum kostnader		998 424	1 208 442
Driftsresultat		450 282	35 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 956	2 239
Annen rentekostnad		288 278	304 043
Netto finans		286 322	301 803
Årsresultat		163 960	-266 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 960	-266 040
Sum overføringer og disponeringer		163 960	-266 040



Organisasjonsnr: 950 291 737
BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 802 309	3 802 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	54 859	79 241
Sum anleggsmidler		3 857 168	3 881 550
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		11 287	10 613
Andre fordringer		41 946	171 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 340	152 781
Sum omløpsmidler		240 573	335 187
SUM EIENDELER		4 097 741	4 216 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 191 751	-2 355 711
Sum opptjent egenkapital		-2 194 151	-2 358 111
Sum egenkapital	11	-2 191 751	-2 355 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 184 746	5 238 796
Øvrig langsiktig gjeld		985 000	985 000
Sum langsiktig gjeld		6 169 746	6 223 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 462	210 679
Annen kortsiktig gjeld		57 285	137 973
Sum kortsiktig gjeld		119 747	348 652



Sum gjeld		6 289 493	6 572 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 741	4 216 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 169 746	6 223 796



Organisasjonsnr: 950 291 737
BORETTSLAGET FOSSVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Borettslaget Fossveien 16

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-13 465	77 746
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	163 960	-266 040
Tilbakeføring av avskrivning	24 382	24 382
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-54 050	150 447
B. Årets endring disponible midler	134 292	-91 212
C. Disponible midler	120 826	-13 465
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	240 573	335 187
Kortsiktig gjeld	-119 747	-348 652
C. Disponible midler	120 826	-13 465

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Omløpsmidlene er pr. 31.12.24 negative. Tiltak som er til vurdering er nytt låneopptak, refinansiering og avdragsfrihet.



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Fossveien 16

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 448 706	1 225 790	1 475 094	1 539 081
Sum leieinntekt		1 448 706	1 225 790	1 475 094	1 539 081
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	18 415	0	0
Sum annen inntekt		0	18 415	0	0
Sum inntekt		1 448 706	1 244 205	1 475 094	1 539 081
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 049	7 050	7 050	8 460
Styrehonorar	3	49 990	50 000	50 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	24 382	24 382	0	24 382
Driftskostnad					
Energikostnad		66 163	60 653	60 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	69 441	63 870	69 000	72 000
Kommunale avgifter/renovasjon		299 300	276 680	311 000	309 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	21 776	21 443	21 050	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	439	1 632	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	8	37 555	313 684	132 000	168 000
Revisjonshonorar		6 125	5 476	6 000	5 600
Forretningsførerhonorar		101 320	97 517	101 000	106 000
Andre honorar	9	5 550	11 110	7 500	7 000
Kontorkostnad		0	303	0	0
TV/bredbånd		139 631	141 558	134 000	75 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	8 400
Forsikring		153 857	120 044	153 658	169 273
Andre kostnader	10	8 647	5 842	8 813	11 300
Sum kostnad		998 424	1 208 442	1 071 771	1 109 915
Driftsresultat		450 282	35 763	403 323	429 166
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 956	2 239	0	0
Rentekostnad		288 278	304 043	291 761	277 204
Netto finansposter		286 322	301 803	291 761	277 204
Årsresultat		163 960	-266 040	111 562	151 962
Overført til/fra annen egenkapital		163 960	-266 040	0	0
SUM OVERFØRINGER		163 960	-266 040	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Fossveien 16

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 802 309	3 802 309
Andre driftsmidler	4	54 859	79 241
Sum anleggsmidler		3 857 168	3 881 550
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		11 287	10 613
Forskuddsbetalte kostnader		41 946	171 792
Innestående konsernkonto og bank		187 340	152 781
Sum omløpsmidler		240 573	335 187
SUM EIENDELER		4 097 741	4 216 737



Balanse 2025 Borettslaget Fossveien 16

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 194 151	-2 358 111
Sum opptjent egenkapital		-2 194 151	-2 358 111
Sum egenkapital	11	-2 191 751	-2 355 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 184 746	5 238 796
Borettsinnskudd		985 000	985 000
Sum langsiktig gjeld		6 169 746	6 223 796
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 527
Leverandørgjeld		62 462	210 679
Påløpne renter		45 998	124 993
Annen kortsiktig gjeld		11 287	7 453
Sum kortsiktig gjeld		119 747	348 652
Sum gjeld		6 289 493	6 572 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 741	4 216 737
Pantstillelser	13	6 169 746	6 223 796
Sted: _____	Dato: _____		

Amir Hassanbeygi
Styreleder

Bianca Diaconu
Styremedlem

Flemming Vilbo Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Fossveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Fossveien 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	915 174	761 833
3617 Leieinntekter diverse I	19 008	19 008
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	130 176	21 696
3650 Innkrevde felleskostn. renter	290 452	291 922
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	93 896	131 331
Sum	1 448 706	1 225 790

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	0	18 415
Sum	0	18 415

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	7 049	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 990	50 000
Sum	57 039	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Nytt brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 802 309	243 818
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 802 309	243 818
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	188 958
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 802 309	54 859
Årets avskrivninger :	0	24 382
Anskaffelsesår :	1980	2018
Antatt levetid i år :		10

Borettslaget består av 24 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 37 i 0301 Oslo kommune. Eieromt på 519 kvm, og utgjør kr. 684 415 av byggets verdi. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP586935



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Fossveien 16

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	24 048	23 016
6361 Fast renhold	38 702	36 528
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	938
6392 Containerleie/tømming	5 696	1 624
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	995	1 764
Sum	69 441	63 870

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Bevar HMS	21 776	21 443
Sum	21 776	21 443

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6540 Inventar	199	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	100
6552 Driftsmateriell	240	1 532
Sum	439	1 632

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	0	12 086
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 926
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	162 791
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 639	11 564
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 202	6 152
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	108 166
6648 Vedlikehold dører og porter	3 714	0
Sum	37 555	313 684

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 550	11 110
Sum	5 550	11 110

Føring på konto 6714 gjelder tilleggsavtale på bruksoverlating og bistand fra USBL.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Fossveien 16

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	1 330	0
7719 Møter, div. styret	0	247
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 800
7770 Betalingskostnader	970	1 039
7773 Omkostninger innkreving	2 115	2 256
7790 Andre kostnader	4 231	500
Sum	8 647	5 842

Konto 7790 gjelder gebyr fra kartverket.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Fossveien 16

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 358 111	163 960	-2 194 151
Sum opptjent egenkapital	-2 358 111	163 960	-2 194 151
Sum egenkapital	-2 355 711	163 960	-2 191 751

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Fossveien 16

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368073109
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.14 %
Betingelser:	Avdragsfrihet 30.01.25- 30.07.25
Beregnet innfridd:	30.04.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 288 348
Lånesaldo 01.01:	5 238 796
Avdrag i perioden:	54 050
Lånesaldo 31.12:	5 184 746
Saldo 5 år frem i tid:	4 535 398

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368073109	1	286 471	286 471
	4	269 251	1 077 004
	1	258 007	258 007
	1	249 295	249 295
	4	243 217	972 868
	1	209 282	209 282
	2	200 469	400 938
	2	194 898	389 796
	4	189 124	756 496
	1	154 581	154 581
	3	143 337	430 011

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2025
Bokført langsiktig gjeld	5 184 746
Innskuddskapital	985 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 169 746
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 802 309

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fossveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fossveien 16

Styreleder	Amir Hassanbeygi (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Bianca Diaconu (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Flemming Vilbo Hansen (sign.)	02.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fossveien 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fossveien 16 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 18U6Q-XXZJ3-XTCS7-87P1F-CFR68-4TZ1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18U6Q-XXZJ3-XTCS7-87P1F-CFR68-4VTZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-03 14:13:30 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 18U6Q-XXZJ3-XTCS7-87P1F-CF668-1VT2I