



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 034 124
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 344	490 426
Sum inntekter	3	710 344	490 426
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 768	31 014
Annen driftskostnad		579 687	498 898
Sum kostnader		599 455	529 912
Driftsresultat		110 889	-39 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	17
Annen finansinntekt		14 404	14 589
Sum finansinntekter		14 417	14 606
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 417	14 606
Ordinært resultat før skattekostnad		125 306	-24 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 306	-24 880
Årsresultat		125 306	-24 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 306	-24 880
Sum overføringer og disponeringer		125 306	-24 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 047	
Andre fordringer		46 551	72 000
Sum fordringer		114 598	72 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	240 466	35 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 466	35 203
Sum omløpsmidler		355 064	107 203
SUM EIENDELER		355 064	107 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 551	69 244
Sum opptjent egenkapital		194 551	69 244
Sum egenkapital		194 551	69 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 407	514
Skyldige offentlige avgifter		3 175	2 360
Annen kortsiktig gjeld		148 931	35 084
Sum kortsiktig gjeld		160 513	37 958
Sum gjeld		160 513	37 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 064	107 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741250

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 034 124
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 977 034 124
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		710 344	490 426
Sum inntekter	3	710 344	490 426
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 768	31 014
Annen driftskostnad		579 687	498 898
Sum kostnader		599 455	529 912
Driftsresultat		110 889	-39 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	17
Annen finansinntekt		14 404	14 589
Sum finansinntekter		14 417	14 606
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 417	14 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 306	-24 880
Årsresultat		125 306	-24 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 306	-24 880
Sum overføringer og disponeringer		125 306	-24 880



Organisasjonsnr: 977 034 124
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 047	
Andre fordringer		46 551	72 000
Sum fordringer		114 598	72 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	240 466	35 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 466	35 203
Sum omløpsmidler		355 064	107 203
SUM EIENDELER		355 064	107 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 551	69 244
Sum opptjent egenkapital		194 551	69 244



Sum egenkapital	194 551	69 244
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 407	514
Skyldige offentlige avgifter	3 175	2 360
Annen kortsiktig gjeld	148 931	35 084
Sum kortsiktig gjeld	160 513	37 958
Sum gjeld	160 513	37 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 064	107 202



Organisasjonsnr: 977 034 124
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Aksjeeiere - fritekst Antall Eierandel Aksjeklasse

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17325.00	22438.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2443.00	3577.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19768.00	31015.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Eckersbergsgate 21
2021**



Årsregnskap for Sameiet Eckersbergsgate 21

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		710 344	490 426	490 424	508 265
SUM DRIFTSINTEKTER	3	710 344	490 426	490 424	508 265
Lønn og personalkostnader	2	19 768	31 014	20 118	21 501
Renhold		5 836	30 619	0	5 500
Kabel-TV/Bredbånd		44 964	44 212	45 600	47 000
Kommunale avgifter		190 644	181 706	185 000	196 700
Strøm og nettleie		27 764	18 749	20 000	28 400
Andre driftskostnader	3	4 225	3 276	2 400	10 500
Reparasjon og vedlikehold	3	13 702	35 665	12 000	32 000
Eksterne tjenester	3	154 556	66 290	92 000	94 400
Serviceavtaler	3	4 575	0	0	4 800
Forsikringer		121 288	110 653	116 200	131 000
Andre kostnader	3	12 133	7 728	8 000	11 130
SUM DRIFTSKOSTNADER		599 455	529 912	501 318	582 931
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		110 889	-39 486	-10 894	-74 666
DRIFTSRESULTAT:		110 889	-39 486	-10 894	-74 666
Finansinntekter		14 417	14 606	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		14 417	14 606	0	0
ÅRSRESULTAT		125 306	-24 880	-10 894	-74 666
Resultat		125 306	-24 880	-10 894	-74 666
Overført annen egenkapital		125 306	-24 880	0	0
SUM DISPONERT		125 306	-24 880	0	0



Balanse
Sameiet Eckersbergsgate 21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		68 047	0
Forskuddsbetalte kostnader		46 551	72 000
Sum fordringer		114 598	72 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	240 466	35 203
SUM OMLØPSMIDLER		355 064	107 203
SUM EIENDELER		355 064	107 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	194 551	69 244
Sum opptjent egenkapital		194 551	69 244
SUM EGENKAPITAL		194 551	69 244
Leverandørgjeld		8 407	515
Skyldige offentlige avgifter		3 175	2 360
Annen kortsiktig gjeld		148 931	35 084
Sum kortsiktig gjeld		160 513	37 959
SUM GJELD		160 513	37 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 064	107 203

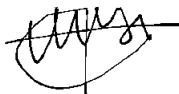
OSLO,
Sameiet Eckersbergsgate 21

Christian Albech
Styreleder

Ulla Karin Engstrøm
Styremedlem

Haide Birgitta Hurtig
Styremedlem



Teresa Sola Kjørven
Styremedlem



Astrid I. M. Riddervold
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Eckersbergsgate 21



Disponible midler

Sameiet Eckersbergsgate 21

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	69 244	94 125
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	125 306	-24 880
B. Årets endring i disponible midler	125 306	-24 880
C. Disponible midler pr. 31.12.	194 551	69 244

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	114 598	72 000
Kontanter og Bank	240 466	35 203
Omløpsmidler	355 064	107 203
Kortsiktig gjeld	-160 513	-37 959
Disponible midler	194 551	69 244

Disponible midler for Sameiet Eckersbergsgate 21



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Lønnskostnader

	2021	2020
Timelønn	15 400	18 000
Styrehonorar	0	5 000
Feriepenger	1 925	4 438
Arbeidsgiveravgift	2 443	3 577
	19 768	31 015

Antall årsverk: 0,5

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	411 756
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	54 120
Fakturert renhold	20 064
Fakturert ekstrainnbetalinger	224 404
Sum driftsinntekter	710 344

Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	4 225
Sum andre driftskostnader	4 225

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	13 702
Sum reparasjon og vedlikehold	13 702

Eksterne tjenester

	2021
Juridisk bistand – Ness Lundin DA	102 597
Andre konsulenthonorarer	17 833
Forretningsførrel og regnskap	31 876
Ligningsoppgaver	2 250
Sum eksterne tjenester	154 556



Serviceavtaler

	2021
Heis serviceavtale	4 575
Sum andre driftskostnader	4 575

Andre kostnader

	2021
Leie container	1 700
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	158
Annen kostnad	1 500
Tap på fordringer	35
Sum andre kostnader	12 133

Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	12 222
Plasseringskonto	224 420
Skattetrekkkonto	3 824
Saldo per 31.12.	240 466

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3 824.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 2 016.

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	69 244
Årsresultat	125 306
Saldo 31.12.	194 551



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

Oslo/04/19/2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder



Protokoll for ordinært årsmøte 2022 i Sameiet Eckersbergsgate 21 org.nr. 977034124

Møtedato:	onsdag, 11. mai 2022
Møtetidspunkt:	Klokken 18:00
Møtested:	Digitalt formøte via Microsoft Teams med etterfølgende skriftlig avstemming.
Tilstede fra forretningsfører:	Bethina Bakken
Møtet ble åpnet av:	Bethina Bakken

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Bethina Bakken foreslått.

Vedtak: Godkjent, enstemmig.

1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Bethina Bakken foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Christian Albech foreslått.

Vedtak: Godkjent, enstemmig.

1.3. Registrering av stemmeberettigede

4 seksjonseiere

0 fullmakter

Totalt 4 stemmer

Vedtak: Godkjent, enstemmig.

1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

Vedtak: Godkjent, enstemmig.

2. Styrets årsrapport for 2021

Styrets årsrapport for 2021 ble gjennomgått og tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering.

3. Årsregnskap for 2021

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent, enstemmig.

4. Budsjett for 2022

Styret orienterte om budsjettet for 2022. Det ble foreslått tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering



5. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 0 for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

Vedtak: Godkjent, enstemmig.

6. Valg av tillitsvalgte

Styret har i siste styreperiode bestått av:

Styreleder	Christian Albech	På valg: 2022
Styremedlem	Ulla Karin Engstrøm	På valg: 2023
Styremedlem	Astrid I. M. Riddervold	På valg: 2022
Styremedlem	Teresa Sola Kjørven	På valg: 2023
Styremedlem	Haide Birgitta Hurtig	På valg: 2023
Varamedlem	Peer-Emil Harris	På valg: 2022

Valg:

Styreleder velges særskilt. Som kandidat til verv som styreleder stilte Christian Albech. Christian Albech ble gjenvalgt til styreleder for to år enstemmig.

Som kandidat til verv som styremedlem stilte Astrid I. M. Riddervold. Astrid I. M. Riddervold ble gjenvalgt til styremedlem for to år, enstemmig.

Som kandidat til verv som varamedlem stilte Peer-Emil Harris. Peer-Emil Harris ble gjenvalgt til varamedlem for to år, enstemmig.

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Christian Albech	På valg: 2024
Styremedlem:	Ulla Karin Engstrøm	På valg: 2023
Styremedlem:	Astrid I. M. Riddervold	På valg: 2024
Styremedlem:	Terese Sola Kjørven	På valg: 2023
Styremedlem:	Haide Birgitta Hurtig	På valg: 2023
Varamedlem:	Peer-Emil Harris	På valg: 2024

Vedtak: Godkjent



7. Innkomne saker

7.1 Signaturrett og endring av vedtekter

Forslagsstiller: Styret

Saksfremstilling:

Det er pr. i dag fem styremedlemmer som må signere på vegne av sameiet. Styret ønsker å endre signaturretten, sånn at styreleder og ett styremedlem signerer i felleskap. Endring av signaturretten må legges ved i sameiets vedtekter.

Det foreslås at følgende legges inn i vedtektene under 7.2 Styrets oppgaver og myndighet: «Seksjonseierne forpliktes ved underskrift av styreleder og ett styremedlem i felleskap. Styret kan meddele prokura».

Endring av sameiets vedtekter krever minst to tredjedeler av de avgitte stemmene.

Styrets forslag til vedtak:

Styreleder og ett styremedlem signerer i felleskap. Endring av signaturretten legges ved i sameiets vedtekter.

Vedtak: Godkjent, enstemmig.

7.2 Påminnelse om at personlige gjenstander ikke plasseres i fellesareal

Forslagsstiller: Styret

Forslagsstillers saksfremstilling:

Styret minner om at personlige gjenstander ikke skal plasseres i fellesareal. Eksempel på dette kan være sko, skohyller og søppel. Dette gjelder også kortvarig oppbevaring. Generelt trivsels spørsmål/estetikk, vasketilgjengelighet, men også på grunn av branntekniske krav.

Styret viser til sameiets husordensregler. Avvik fra dette skal godkjennes av styret.

Styrets forslag til vedtak:

Til etterretning

Vedtak: Tatt til orientering.



Avstemmingen ble avsluttet torsdag 19. mai kl. 23:30.

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Møteleder og protokollfører:

Bethina Bakken

Navn: Bethina Bakken

Protokollvitne:

Christian Albech

Navn: Christian Albech
