



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 042 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerkroveien 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 160	500 160
Sum inntekter		500 160	500 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	122 000	122 000
Annen driftskostnad		34 333	37 551
Sum kostnader		156 333	159 551
Driftsresultat		343 827	340 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	429
Sum finansinntekter		65	429
Annen rentekostnad		83 962	105 802
Sum finanskostnader		83 962	105 802
Netto finans		83 897	105 373
Ordinært resultat før skattekostnad		259 930	235 236
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 193	51 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 737	183 479
Årsresultat		202 737	183 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 737	183 479
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		202 737	183 479
Sum overføringer og disponeringer		202 737	183 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 221 409	4 343 409
Sum varige driftsmidler		4 221 409	4 343 409
Sum anleggsmidler		4 221 409	4 343 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 784	260 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 784	260 456
Sum omløpsmidler		401 784	260 456
SUM EIENDELER		4 623 193	4 603 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 250	36 250
Sum innskutt egenkapital		36 250	36 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 447	614 710
Sum opptjent egenkapital		817 447	614 710
Sum egenkapital		853 697	650 960
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	75 900	65 120
Sum avsetninger for forpliktelser		75 900	65 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 916 553	3 107 805
Øvrig langsiktig gjeld		700 822	700 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 375	3 808 627
Sum langsiktig gjeld		3 693 275	3 873 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 681
Betalbar skatt	6	46 413	39 173
Skyldige offentlige avgifter		19 807	20 304
Annen kortsiktig gjeld		10 000	17 000
Sum kortsiktig gjeld		76 220	79 158
Sum gjeld		3 769 495	3 952 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 193	4 603 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269188

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 042 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerkroveien 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 042 418
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 160	500 160
Sum inntekter		500 160	500 160
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	122 000	122 000
Annen driftskostnad		34 333	37 551
Sum kostnader		156 333	159 551
Driftsresultat		343 827	340 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	429
Sum finansinntekter		65	429
Annen rentekostnad		83 962	105 802
Sum finanskostnader		83 962	105 802
Netto finans		83 897	105 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 193	51 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 737	183 479
Årsresultat		202 737	183 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 737	183 479
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		202 737	183 479
Sum overføringer og disponeringer		202 737	183 479



Organisasjonsnr: 916 042 418
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 221 409	4 343 409
Sum varige driftsmidler		4 221 409	4 343 409
Sum anleggsmidler		4 221 409	4 343 409
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 784	260 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 784	260 456
Sum omløpsmidler		401 784	260 456
SUM EIENDELER		4 623 193	4 603 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 250	36 250
Sum innskutt egenkapital		36 250	36 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 447	614 710
Sum opptjent egenkapital		817 447	614 710
Sum egenkapital		853 697	650 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	75 900	65 120
Sum avsetninger for forpliktelser		75 900	65 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 916 553	3 107 805
Øvrig langsiktig gjeld		700 822	700 822



Sum annen langsiktig gjeld	3 617 375	3 808 627
Sum langsiktig gjeld	3 693 275	3 873 747
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 681
Betalbar skatt	6	39 173
Skyldige offentlige avgifter	19 807	20 304
Annen kortsiktig gjeld	10 000	17 000
Sum kortsiktig gjeld	76 220	79 158
Sum gjeld	3 769 495	3 952 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 623 193	4 603 865



Organisasjonsnr: 916 042 418
SØRLANDETS ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36250.00	1.00	36250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Elektrisk Invest	12400.00	34.20%	Ordinære aksjer
Anders Vetnes	9200.00	25.37%	Ordinære aksjer
Pål Tofte Ihme	9200.00	25.37%	Ordinære aksjer
Geir Wågsås	5450.00	15.03%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	36250.00	99.97%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Sørlandets Elektro Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	4 822 067	4 822 067
Tilgang i år	0	0
Avgang i år	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	4 822 067	4 822 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-600 658	-600 658
Balanseført verdi 31.12.20	4 221 409	4 221 409
<i>Årets avskrivninger</i>	<i>122 000</i>	<i>122 000</i>
Økonomisk levetid	30-40 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	
Avskrivningsplan	lineær	



Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 960 000	2 151 000
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 221 409	4 343 409
Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 916 553	3 107 805

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	36 250	1,00	36 250,00
Sum	36 250		36 250,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS Elektrisk Invest		Ordinære aksjer	12 400	34,21	34,21
Anders Vetnes	Styremedlem	Ordinære aksjer	9 200	25,38	25,38
Pål Tofte Ihme	Styremedlem	Ordinære aksjer	9 200	25,38	25,38
Geir Wågsås		Ordinære aksjer	5 450	15,03	15,03
Sum			36 250	100,00	100,00

Styreleder Rune Klev er eneaksjonær i AS Elektrisk Invest.

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret/ ledende personer.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 6 - Skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	46 413	39 173
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 780	12 584
Skattekostnad	57 193	51 757
Skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	259 930	235 236
Endring i midlertidige forskjeller	-49 000	-57 200
Permanente forskjeller	38	25
Årets skattegrunnlag	210 968	178 061
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	345 000	296 000
Omløpsmidler	0	0
Netto	345 000	296 000
<i>Utsatt skatt/-utsatt skattefordel (-)</i>	<i>75 900</i>	<i>65 120</i>