



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 006 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skjærdalen 2
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Eivind Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	268	5 070
Annen driftsinntekt	4	1 657 610	1 695 151
Sum inntekter		1 657 878	1 700 221
Kostnader			
Lønnskostnad	5	504 533	383 309
Avskrivning	6	35 876	35 876
Annen driftskostnad	5	1 030 982	1 162 894
Sum kostnader		1 571 391	1 582 079
Driftsresultat		86 487	118 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		124 009	13 426
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-168 535
Sum finansinntekter		124 009	-155 109
Annen finanskostnad		83	18
Sum finanskostnader		83	18
Netto finans		123 927	-155 128
Ordinært resultat før skattekostnad		210 414	-36 986
Skattekostnad på ordinært resultat	11	62 412	92 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 002	-129 403
Årsresultat		148 002	-129 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	148 002	-129 403
Sum overføringer og disponeringer		148 002	-129 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	648 823	711 235
Sum immaterielle eiendeler		648 823	711 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	554 800	548 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	287 670	310 546
Sum varige driftsmidler		842 470	858 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	844 466	847 299
Andre fordringer	9	1 284 789	636 715
Sum finansielle anleggsmidler		2 129 255	1 484 014
Sum anleggsmidler		3 620 548	3 053 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	100 073	328 931
Andre fordringer	9	80 280	15 871
Sum fordringer		180 353	344 802
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		824 955	824 955
Sum investeringer		824 955	824 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	302 391	421 242
Sum omløpsmidler		1 307 699	1 590 999
SUM EIENDELER		4 928 247	4 644 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 754 329	3 606 326
Sum opptjent egenkapital		3 754 329	3 606 326
Sum egenkapital		4 654 329	4 506 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	159 694	83 149
Skyldige offentlige avgifter	7	93 766	38 471
Annen kortsiktig gjeld	9	20 459	16 849
Sum kortsiktig gjeld		273 919	138 468
Sum gjeld		273 919	138 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 928 247	4 644 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Sole Eiendomsselskap AS

Årsberetning 2016

Sole Eiendomsselskap AS

Adresse: Vikersundveien 133, 3533 TYRISTRAND
Org.nr: 937006780 MVA

Virksomhetens art

Sole Eiendomsselskap AS har i driftsåret primært vært engasjert i følgende aktivitetsområder:
Utleie av fast eiendom og kapitalplasseringer og andre finansinvesteringer.

Utvikling i resultat og stilling

Betydelige arealer av industrianlegget på Tyrstrand har også i 2016 stått ledige. Det er inngått avtaler med en del mindre firmaer om utleie av mindre deler av anlegget og styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 1 deltidsansatt i 2016.

Likestilling

Styret består av 2 menn. Ut fra en vurdering av selskapets størrelse har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

For 2016 fikk selskapet et overskudd, stort kr. 148.002,-, som forslås overført til annen egenkapital.

Tyrstrand, 11. mai 2017
Styret for Sole Eiendomsselskap AS

Bjørn Tangen
styremedlem

Eivind Hans Tangen
daglig leder, styreleder



Sole Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	1 000 kr	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørka AS	450	50 %	50 %
Hans Eivind Tangen	450	50 %	50 %
Sum	900	100 %	100 %



Sole Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 - Salgsinntekter

	2016	2015
Salgsinntekter	268	5 070

Note 4 - Annen driftsinntekt

	2016	2015
Leieinntekter fast eiendom	1 657 210	1 693 471
Vinteropplag bil/båt	400	1 680
Sum	<u>1 657 610</u>	<u>1 695 151</u>

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2016	2015
Lønninger	442 185	335 941
Arbeidsgiveravgift	62 348	47 368
Sum	<u>504 533</u>	<u>383 309</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			
Lønn		Daglig leder 323 328	0

Selskapet har kun en deltidsansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sole Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	599 894	328 494	49 378	977 766
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 800	0	0	19 800
Anskaffelseskost 31.12.	619 694	328 494	49 378	997 566
Akk.avskrivning 31.12.	-64 894	-65 494	-24 708	-155 096
Balansført pr. 31.12.	554 800	263 000	24 670	842 470
Årets avskrivninger	13 000	13 000	9 876	35 876
Økonomisk levetid	50	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7 - Bankinnskudd

	2016
Bundne skattetreksmidler utgjør	42 510

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2016	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trebo Kjøkken AS	50 %	50 %	174 289	-898 791	396 133
	30.43				
Nybo Kjøkken AS	%	30.43 %	766 415	1 013 207	433 333
Solbjørk AS - 2015	50 %	50 %	126 386	146 386	15 000
Sum			1 067 090	260 802	844 466

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2016	2015
Trebo Kjøkken AS	585 616	151 134
Nybo Kjøkken AS	183 393	101 085
Fordring Solbjørk AS	515 780	384 496
Sum	1 284 789	636 715

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	900 000	3 606 328	4 506 328
Årsresultat	0	148 001	148 001
Egenkapital 31.12.2016	900 000	3 754 329	4 654 329



Sole Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Årets skatteeffekt av endret skattesats	27 034	
Endring utsatt skatt	35 378	92 417
Årets totale skattekostnad	<u>62 412</u>	<u>92 417</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	210 413	-36 985
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	168 535
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 131	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-71 034	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 728	-7 908
Alminnelig inntekt	<u>137 782</u>	<u>123 642</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-137 782</u>	<u>-123 642</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	<u>20 661</u>	<u>16 933</u>
Sum	<u>20 661</u>	<u>16 933</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 724 091</u>	<u>-2 861 873</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 703 430</u>	<u>-2 844 940</u>