



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSÅS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Bankgata 27  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			139 260
Annen driftsinntekt		1 075 250	739 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 250</b>	<b>878 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			125 286
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	6 082	150 842
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 364	52 863
Annen driftskostnad	6	983 727	1 244 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 173</b>	<b>1 573 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 923</b>	<b>-695 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		5 134	112 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 140</b>	<b>112 008</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 445 769
Annen rentekostnad		823 503	480 106
Annen finanskostnad		4 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 703</b>	<b>1 925 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 563</b>	<b>-1 813 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-843 486</b>	<b>-2 508 885</b>
Skattekostnad	7		-4 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-843 486</b>	<b>-2 503 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-843 486</b>	<b>-2 503 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	119 081	269 259



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	-962 567	-2 773 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-843 486</b>	<b>-2 503 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	9 375	15 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 375</b>	<b>15 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	22 009 171	18 775 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	164 540	218 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 173 711</b>	<b>18 994 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	150 000	719 231
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 300 000	1 270 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	68 600	72 800
Andre fordringer			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 518 600</b>	<b>2 162 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 701 686</b>	<b>21 172 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		728 067	698 554
<b>Sum varer</b>		<b>728 067</b>	<b>698 554</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	4, 13	272 000	285 983
Konsernfordringer	14	1 258 156	3 541 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 530 155</b>	<b>3 827 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	405 189	17 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 189</b>	<b>17 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 411</b>	<b>4 542 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 365 097</b>	<b>25 715 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 16	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 364 810	4 857 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 364 810</b>	<b>4 857 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 464 810</b>	<b>4 957 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 895 547	16 899 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 895 547</b>	<b>16 899 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 895 547</b>	<b>16 899 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 021 558	1 308 050
Leverandørgjeld		319 336	638 387
Skyldige offentlige avgifter		8 985	8 933
Utbytte	8	119 081	269 259
Kortsiktig konserngjeld			97 972
Annen kortsiktig gjeld	18	1 535 780	1 535 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 004 740</b>	<b>3 857 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 900 287</b>	<b>20 757 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 365 097</b>	<b>25 715 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 051 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSÅS PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Bankgata 27  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 051 469  
ROMSÅS PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			139 260
Annen driftsinntekt		1 075 250	739 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 250</b>	<b>878 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			125 286
Lønnskostnad	1, 2, 3,	6 082	150 842
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 364	52 863
Annen driftskostnad	6	983 727	1 244 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 173</b>	<b>1 573 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 923</b>	<b>-695 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		5 134	112 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 140</b>	<b>112 008</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 445 769
Annen rentekostnad		823 503	480 106
Annen finanskostnad		4 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 703</b>	<b>1 925 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 563</b>	<b>-1 813 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-843 486	-2 508 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-843 486</b>	<b>-2 503 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-843 486</b>	<b>-2 503 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	119 081	269 259
Annen egenkapital	8	-962 567	-2 773 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-843 486</b>	<b>-2 503 920</b>



Organisasjonsnr: 987 051 469  
ROMSÅS PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	9 375	15 625
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 375</b>	<b>15 625</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	22 009 171	18 775 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	164 540	218 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 173 711</b>	<b>18 994 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	150 000	719 231
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 300 000	1 270 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	68 600	72 800
Andre fordringer			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 518 600</b>	<b>2 162 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 701 686</b>	<b>21 172 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		728 067	698 554
<b>Sum varer</b>		<b>728 067</b>	<b>698 554</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	4, 13	272 000	285 983
Konsernfordringer	14	1 258 156	3 541 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 530 155</b>	<b>3 827 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	405 189	17 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 189</b>	<b>17 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 411</b>	<b>4 542 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 365 097</b>	<b>25 715 231</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

8, 16

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

5 364 810

4 857 916

**Sum opptjent egenkapital**

**5 364 810**

**4 857 916**

**Sum egenkapital**

**5 464 810**

**4 957 916**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

17 895 547

16 899 598

**Sum annen langsiktig gjeld**

**17 895 547**

**16 899 598**

**Sum langsiktig gjeld**

**17 895 547**

**16 899 598**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

1 021 558

1 308 050

Leverandørgjeld

319 336

638 387

Skyldige offentlige

avgifter

8 985

8 933

Utbytte

8

119 081

269 259

Kortsiktig konserngjeld

97 972

Annen kortsiktig gjeld

18

1 535 780

1 535 115

**Sum kortsiktig gjeld**

**3 004 740**

**3 857 717**

**Sum gjeld**

**20 900 287**

**20 757 315**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**26 365 097**

**25 715 231**



Organisasjonsnr: 987 051 469  
ROMSÅS PROSJEKT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

4

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		130510.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	19021.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5463.00	1311.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6082.00	150842.00

## Mer om årsverk og lønn

Daglig leder/eneaksjonær skylder se

## Note

## Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 ROMSÅS PROSJEKT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	7 150	0	14 892

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		130 510
Arbeidsgiveravgift	619	19 021
Andre ytelser	5 463	1 311
<b>Sum</b>	<b>6 082</b>	<b>150 842</b>

### Mer om lønn

Daglig leder/eneaksjonær skylder selskapet kr 119.081,- pr 31.12.22. Dette vil bli motregnet avsatt utbytte pr 31.12.22.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 775 774	391 446	19 167 220
Tilgang i året	3 279 190	0	3 279 190
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>22 054 964</b>	<b>391 446</b>	<b>22 446 410</b>
Akkumulerte avskr. 01.01.2022	0	(156 960)	
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(45 793)	(217 531)	(263 324)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>22 009 171</b>	<b>173 915</b>	<b>22 183 086</b>
Årets avskrivninger	(45 793)	(60 571)	(106 364)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	90 650	42 097
Andre tjenester	0	1 492
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>90 650</b>	<b>43 589</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonorar og honorar for annen bistand.



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(843 486)	(2 508 885)
+/- Permanente forskjeller	8 620	1 360 609
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 929	(54 473)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(825 937)</b>	<b>(1 202 748)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(4 965)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(4 965)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 857 916	4 957 916
Årets resultat		( 843 486)	( 843 486)
Fusjon Bankgata Utvikling AS		0	0
Tomteverdi nytt bygg Fabrikken		1 469 460	1 469 460
Avsatt utbytte		(119 081)	(119 081)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 364 810</b>	<b>5 464 810</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 895 547	16 899 598
Kassekreditt	1 021 558	1 308 050
<b>Sum</b>	<b>18 917 105</b>	<b>18 207 648</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 544 171	18 775 774
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 544 171</b>	<b>18 775 774</b>

Av langsiktig gjeld på kr 17.895.547,- forfaller kr 8.149.640,- om mer enn 5 år.

Sikkerhetene (spesifikasjon av pant):

Fast eiendom gnr. 200, bnr. 1727 i Lillehammer tgl dato 25.06.2020	kr 8.000.000,-
Fast eiendom gnr. 200, bnr. 217 snr 3 og 5 i Lillehammer tgl dato 30.03.2021	kr 4.000.000,-
Fast eiendom gnr. 200, bnr. 1727 i Lillehammer tgl dato 07.10.2021	kr 2.000.000,-
Fast eiendom gnr. 200, bnr. 217 snr 2 i Lillehammer tgl dato 15.12.2021	kr 3.000.000,-
Fast eiendom gnr. 200, bnr. 217 snr 4 i Lillehammer tgl dato 15.12.2021	kr 5.000.000,-

## Note 10 - Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022	Balanseverdi 31.12.22
RP Utleie AS	100 %	- 168 315	69 975	100 000
Bankgata 11 AS	50 %	221 864	84 094	50 000
Tønseth Bolig AS	24 %	45 967	- 107 391	68 600



## Note 11 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	1 300 000	1 270 000

Selskapet har en fordring til Bankgata 11 AS med kr 1.300.000,- pr 31.12.22. Dette er ikke renteberegnet i 2022.

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		

## Note 13 - Andre fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring til Bankgata 11 AS med kr 34.006,- pr 31.12.22. Dette er ikke renteberegnet i 2022.

## Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer er fordring til RP Utleie AS med kr 1.258.156,-. Dette beløpet er ikke renteberegnet i 2022.

## Note 15 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 16 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Romsås, Hans Egil	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 17 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	77 039	68 110	8 929
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 120 321)	(2 946 258)	825 937
Netto forskjeller	(2 043 282)	(2 878 148)	834 866
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 043 282	2 878 148	(834 866)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 633 193

## Note 18 - Avsetning for forpliktelser

Det er foretatt en avsetning for forpliktelser med kr 1.100.000,-. Dette gjelder et fremtidig tilleggsvederlag i forbindelse med Utviklingsprosjekt på eiendom gnr. 200 nr. 1727 i Lillehammer Kommune.

## Note 19 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 20 - Skattefri fusjon gjennomført i 2022

Ved utgangen av regnskapsåret, inngikk følgende selskaper i fusjon, definert som en skattefri fusjon mellom mor og datterselskap.

- Romsås Prosjekt AS (overtakende selskap - morselskap)
- Bankgata Utvikling AS (overdragende selskap - datterselskap)

Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet pr 15.11.2022.

Skattefri fusjon innebærer at fusjonen ble gjennomført etter regelverket i Aksjeloven kapittel 13 og Skatteloven kapittel 11, og er skattefrie transaksjoner både for aksjonærer og de involverte selskaper. Det foreligger skattemessig kontinuitet både på selskap- og aksjonærnivå, noe som innebærer at hver enkelt aksjonærs innbetalte kapital og kostpris skal videreføres.

Det overdragende selskapet er slettet etter kunngjøring om endelig fusjonsgjennomføring i 2022, og leverer da verken lignings- eller årsregnskap.



## Electronic signature

*Signed by*  
**Solberg, Annette**  
 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
29.06.2023 21:07:03  
*Date of birth*  
1981-07-02  
*Signature method*  
Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Romsås Prosjekt AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Romsås Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 843 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer  
**Oppland Revisjon & Rådgivning AS**

Annette Solberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)