



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 876 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rekkevikhågan 5  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 031	5 625
Sum kostnader		7 031	5 625
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 031</b>	<b>-5 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 570	13 277
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>13 570</b>	<b>13 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 539</b>	<b>7 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 439	-9 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 100</b>	<b>17 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 100</b>	<b>17 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 100</b>	<b>17 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 100	17 157
Sum overføringer og disponeringer		5 100	17 157



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	630 385	616 815
Sum fordringer		630 385	616 815
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		630 385	616 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 385</b>	<b>616 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 594	226 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 594</b>	<b>226 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4,5	<b>333 594</b>	<b>328 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	198 268	247 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 268</b>	<b>247 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 031	
Betalbar skatt		51 006	40 486
Annen kortsiktig gjeld		40 486	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 523</b>	<b>40 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296 791</b>	<b>288 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 385</b>	<b>616 815</b>



## ÅRSREGNSKAP

2019

**HØJ EIENDOM AS**  
Organisasjonsnummer 985 876 665



**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	7 031	5 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>7 031</u>	<u>5 625</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-7 031</u>	<u>-5 625</u>
Renteinntekt		13 570	13 277
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>13 570</u>	<u>13 277</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>6 539</u>	<u>7 652</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 439	-9 505
<b>Ordinært resultat</b>		<u>5 100</u>	<u>17 157</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 100</u>	<u>17 157</u>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		5 100	17 157
<b>Sum disponert</b>		<u>5 100</u>	<u>17 157</u>



**Balanse**

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	630 385	616 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 385</b>	<b>616 815</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>630 385</b>	<b>616 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 385</b>	<b>616 815</b>

HØJ EENDOM AS



**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>231 594</u>	<u>226 494</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>231 594</u>	<u>226 494</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4,5</b>	<b><u>333 594</u></b>	<b><u>328 494</u></b>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>198 268</u>	<u>247 835</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>198 268</u>	<u>247 835</u>
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 031	0
Betalbar skatt		51 006	40 486
Annen kortsiktig gjeld		<u>40 486</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 523</u>	<u>40 486</u>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>296 791</u></b>	<b><u>288 321</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>630 385</u></b>	<b><u>616 815</u></b>

Larvik, 31.12.2019 / 10.06.2020  
Styret for HØJ EIENDOM AS

Espen Hagen  
Styrets leder

HØJ EIENDOM AS



## HØJ EIENDOM AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt.



**HØJ EIENDOM AS**

---

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	2

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ytt kortsiktig lån til selskapets aksjonærer med til sammen 141.076. Lånene er renteberegnet.



## HØJ EIENDOM AS

### Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt på årets resultat	51 006	40 486
Endring utsatt skatt	-49 567	-49 991
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 439</b>	<b>-9 505</b>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 439</b>	<b>-9 505</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	6 539	7 652
Permanente forskjeller	0	0
Lign.messig underskudd til framføring	0	-113 259
Endring midlertidige forskjeller	225 305	281 631
Grunnlag betalbar skatt	231 844	176 024
Skatt, 22%-23%	51 006	40 486
Betalbar skatt på årets resultat	<b>51 006</b>	<b>40 486</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	51 006	40 486
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>51 006</b>	<b>40 486</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2018	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Fordringer	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Saldo på gevinst- og tapskonto	901 218	1 126 523	-225 305
Lign.messig underskudd til framføring	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>901 218</b>	<b>1 126 523</b>	<b>-225 305</b>
Utsatt skatt	198 268	247 835	-49 567
	22 %	22 %	

### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.18	102 000	226 494	328 494
<b>ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL</b>			
Årsresultat		5 100	5 100
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>102 000</b>	<b>231 594</b>	<b>333 594</b>



## HØJ EIENDOM AS

---

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Høy Eiendom AS pr 31.12.19 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>1 000</b>	<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

	Verv	Ord.aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Hagen, styrets leder		102	102	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>102</b>	<b>102</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>