



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 456 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			6 127 213
Gevinst ved salg av eiendom			6 113 652
Sum inntekter			12 240 865
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 113 652
Annen driftskostnad	1	26 437	2 174 725
Sum kostnader		26 437	8 288 377
Driftsresultat		-26 437	3 952 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 518	6 597
Sum finansinntekter		114 518	6 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		5 895 905
Annen finanskostnad		2 646	5
Sum finanskostnader		2 646	5 895 910
Netto finans		111 871	-5 889 313
Resultat før skattekostnad		85 434	-1 936 825
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	85 434	-1 936 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 434	-1 936 825
Totalresultat		85 434	-1 936 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap		85 434	-1 936 825
Sum overføringer og disponeringer		85 434	-1 936 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 061
Konsernfordringer	2	36 863	448 177
Sum fordringer		36 863	463 238
Sum omløpsmidler		36 863	463 238
SUM EIENDELER		36 863	463 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	31 018	1 936 825
Sum opptjent egenkapital		-31 018	-1 936 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		28 982	-1 876 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	7 881	1 792 372
Annen kortsiktig gjeld			547 691
Sum kortsiktig gjeld		7 881	2 340 063
Sum gjeld		7 881	2 340 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 863	463 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491478

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 456 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 456 725
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			6 127 213
Gevinst ved salg av eiendom			6 113 652
Sum inntekter			12 240 865
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 113 652
Annen driftskostnad	1	26 437	2 174 725
Sum kostnader		26 437	8 288 377
Driftsresultat		-26 437	3 952 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 518	6 597
Sum finansinntekter		114 518	6 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		5 895 905
Annen finanskostnad		2 646	5
Sum finanskostnader		2 646	5 895 910
Netto finans		111 871	-5 889 313
Resultat før skattekostnad		85 434	-1 936 825
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	85 434	-1 936 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 434	-1 936 825
Totalresultat		85 434	-1 936 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap		85 434	-1 936 825
Sum overføringer og disponeringer		85 434	-1 936 825



Organisasjonsnr: 931 456 725
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 061
Konsernfordringer	2	36 863	448 177
Sum fordringer		36 863	463 238
Sum omløpsmidler		36 863	463 238
SUM EIENDELER		36 863	463 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	31 018	1 936 825
Sum opptjent egenkapital		-31 018	-1 936 825
Sum egenkapital		28 982	-1 876 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	2		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	7 881	1 792 372
Annen kortsiktig gjeld			547 691
Sum kortsiktig gjeld		7 881	2 340 063
Sum gjeld		7 881	2 340 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 863	463 238



Organisasjonsnr: 931 456 725
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 456 725



Resultatregnskap			
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		0	6 127 213
Gevinst ved salg av eiendom		0	6 113 652
Sum driftsinntekter		0	12 240 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 113 652
Annen driftskostnad	1	26 437	2 174 725
Sum driftskostnader		26 437	8 288 377
Driftsresultat		-26 437	3 952 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 518	6 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	5 895 905
Annen finanskostnad		2 646	5
Resultat av finansposter		111 871	-5 889 313
Resultat før skattekostnad		85 434	-1 936 825
Resultat		85 434	-1 936 825
Årsresultat	4	85 434	-1 936 825
Overføringer			
Avsatt til udekket tap		85 434	-1 936 825
Sum overføringer		85 434	-1 936 825



Balanse			
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 061
Andre kortsiktige fordringer konsern	2	36 863	448 177
Sum fordringer		<u>36 863</u>	<u>463 238</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 863</u>	<u>463 238</u>
Sum eiendeler		<u>36 863</u>	<u>463 238</u>
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS		Side 3	



Balanse			
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-31 018	-1 936 825
Sum opptjent egenkapital		-31 018	-1 936 825
Sum egenkapital		28 982	-1 876 825
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld konsern	2	7 881	1 792 372
Annen kortsiktig gjeld		0	547 691
Sum kortsiktig gjeld		7 881	2 340 063
Sum gjeld		7 881	2 340 063
Sum egenkapital og gjeld		36 863	463 238
Oslo, 23.05.2025			
Styret i SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
<hr/> Magnus Stranden Alstad styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			Side 4



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Note 1 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	17 519	6 204
Honorar forretningsfører	0	215 728
Sum	17 519	221 932

Selskapets forretningsfører er DEAS Fund Management AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring på konsernselskap	36 863	0
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	0	448 177
Sum	36 863	448 177

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern (inkl. konsernkontoordning)	7 881	1 792 372
Sum	7 881	1 792 372



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 434	-1 936 825
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 434	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 936 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 019	-1 936 825	-1 877 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 019	1 936 825	1 877 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	30 000	0	-1 936 825	-1 876 825
Pr 01.01.2024	30 000	30 000	0	-1 936 825	-1 876 825
Årets resultat			0	85 434	85 434
Gjeldsettergivelse				1 792 372	1 792 372
Annen innskutt EK fra mor			0	28 000	28 000
Pr 31.12.2024	30 000	30 000	0	-31 019	28 981

Det er gjennomført gjeldsettergivelse gjeld til morselskapet DEAS Eiendomsfond Norge I AS på kr 1 792 372, da Sommerrogata 13-15 Hjemmel AS har manglende betalingsevne.



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Note 5 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum		1	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Hjemmel AS	30 000	1	1
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

I 2024 ble samtlige aksjer solgt fra DEAS Eiendomsfond Norge I AS til DEA SEiendomsfond Hjemmel AS.

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.



Årsregnskap 2024

SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 456 725



Resultatregnskap			
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		0	6 127 213
Gevinst ved salg av eiendom		0	6 113 652
Sum driftsinntekter		0	12 240 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 113 652
Annen driftskostnad	1	26 437	2 174 725
Sum driftskostnader		26 437	8 288 377
Driftsresultat		-26 437	3 952 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 518	6 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	5 895 905
Annen finanskostnad		2 646	5
Resultat av finansposter		111 871	-5 889 313
Resultat før skattekostnad		85 434	-1 936 825
Resultat		85 434	-1 936 825
Årsresultat	4	85 434	-1 936 825
Overføringer			
Avsatt til udekket tap		85 434	-1 936 825
Sum overføringer		85 434	-1 936 825

SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Side 2



Balanse			
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 061
Andre kortsiktige fordringer konsern	2	36 863	448 177
Sum fordringer		36 863	463 238
Sum omløpsmidler		36 863	463 238
Sum eiendeler		36 863	463 238

SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Side 3



Balanse			
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-31 018	-1 936 825
Sum opptjent egenkapital		-31 018	-1 936 825
Sum egenkapital		28 982	-1 876 825
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld konsern	2	7 881	1 792 372
Annen kortsiktig gjeld		0	547 691
Sum kortsiktig gjeld		7 881	2 340 063
Sum gjeld		7 881	2 340 063
Sum egenkapital og gjeld		36 863	463 238
Oslo, 23.05.2025			
Styret i SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			
<hr/> Magnus Stranden Alstad styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS			Side 4



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Note 1 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	17 519	6 204
Honorar forretningsfører	0	215 728
Sum	17 519	221 932

Selskapets forretningsfører er DEAS Fund Management AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring på konsernselskap	36 863	0
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	0	448 177
Sum	36 863	448 177

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern (inkl. konsernkontoordning)	7 881	1 792 372
Sum	7 881	1 792 372



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 434	-1 936 825
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 434	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 936 825
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 019	-1 936 825	-1 877 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 019	1 936 825	1 877 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	30 000	0	-1 936 825	-1 876 825
Pr 01.01.2024	30 000	30 000	0	-1 936 825	-1 876 825
Årets resultat			0	85 434	85 434
Gjeldsettergivelse				1 792 372	1 792 372
Annen innskutt EK fra mor			0	28 000	28 000
Pr 31.12.2024	30 000	30 000	0	-31 019	28 981

Det er gjennomført gjeldsettergivelse gjeld til morselskapet DEAS Eiendomsfond Norge I AS på kr 1 792 372, da Sommerrogata 13-15 Hjemmel AS har manglende betalingsevne.



SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS

Note 5 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i SOMMERROGATA 13-15 HJEMMEL AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum		1	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Hjemmel AS	30 000	1	1
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

I 2024 ble samtlige aksjer solgt fra DEAS Eiendomsfond Norge I AS til DEA SEiendomsfond Hjemmel AS.

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

ae14a80f-1685-4e99-a1a8-a9aaaeba32d2 - 2025-05-23 09:50:23 UTC +03:00
BankID - b6573d47-cce3-4527-96b7-7d2fdf713c8d - NO

Lars Flåøyen

19a94315-3cb8-4139-b4a1-7be54b52407c - 2025-05-23 10:30:51 UTC +03:00
BankID - 68d167b8-711a-43dd-8d66-1617c5528285 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0061f497-917f-4eb2-853b-02f8dea6dc99>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Sommerrogata 13-15 Hjemmel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerrogata 13-15 Hjemmel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 23. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-23 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.