



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 190 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgebyveien 33
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 864	1 091 076
Sum inntekter		1 272 864	1 091 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 200	125 863
Annen driftskostnad		635 533	671 604
Sum kostnader		768 733	797 467
Driftsresultat	2	504 130	293 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	84
Annen finansinntekt		3 837	3 158
Sum finansinntekter		3 895	3 242
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
Netto finans		3 895	3 177
Resultat før skattekostnad		508 025	296 786
Skattekostnad	3, 4	114 009	62 348
Årsresultat		394 016	234 438
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		404 525	220 740
Annen egenkapital		-10 509	13 698
Sum overføringer og disponeringer		394 016	234 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 414 943	1 476 143
Sum varige driftsmidler		1 414 943	1 476 143
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 414 943	1 476 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		18 732	16 414
Sum fordringer		18 732	116 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 194	187 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 194	187 347
Sum omløpsmidler		44 926	303 761
SUM EIENDELER		1 459 869	1 779 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	68 802	79 310
Sum opptjent egenkapital		68 802	79 310
Sum egenkapital		388 802	399 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	67 829
Betalbar skatt	3, 4	0	88
Skyldige offentlige avgifter		22 000	22 757
Kortsiktig konserngjeld		1 049 068	1 289 921
Sum kortsiktig gjeld		1 071 068	1 380 595
Sum gjeld		1 071 068	1 380 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 870	1 779 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423522

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 190 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgebyveien 33
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 932 190 966
GUNDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 864	1 091 076
Sum inntekter		1 272 864	1 091 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 200	125 863
Annen driftskostnad		635 533	671 604
Sum kostnader		768 733	797 467
Driftsresultat	2	504 130	293 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	84
Annen finansinntekt		3 837	3 158
Sum finansinntekter		3 895	3 242
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
Netto finans		3 895	3 177
Resultat før skattekostnad		508 025	296 786
Skattekostnad	3, 4	114 009	62 348
Årsresultat		394 016	234 438
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		404 525	220 740
Annen egenkapital		-10 509	13 698
Sum overføringer og disponeringer		394 016	234 438



Organisasjonsnr: 932 190 966
GUNDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 414 943	1 476 143
Sum varige driftsmidler		1 414 943	1 476 143
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 414 943	1 476 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		18 732	16 414
Sum fordringer		18 732	116 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 194	187 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 194	187 347
Sum omløpsmidler		44 926	303 761
SUM EIENDELER		1 459 869	1 779 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	68 802	79 310
Sum opptjent egenkapital		68 802	79 310
Sum egenkapital		388 802	399 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	67 829
Betalbar skatt	3, 4	0	88
Skyldige offentlige avgifter		22 000	22 757
Kortsiktig konserngjeld		1 049 068	1 289 921
Sum kortsiktig gjeld		1 071 068	1 380 595
Sum gjeld		1 071 068	1 380 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 870	1 779 905



Organisasjonsnr: 932 190 966
GUNDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendom er stilt som pant for lån i Brødrene Gundersen Invest AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gundersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gundersen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 394.016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øst-revisjon AS

Marianne Munch
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside

ost-revisjon.com



Elektronisk signatur

Signert av

Munch, Marianne



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 19:08:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



GUNDERSEN EIENDOM AS
932 190 966

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 864	1 091 076
Sum driftsinntekter		1 272 864	1 091 076
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-133 200	-125 863
Annen driftskostnad		-635 533	-671 604
Sum driftskostnader		-768 733	-797 467
Driftsresultat	2	504 130	293 609
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	84
Annen finansinntekt		3 837	3 158
Sum finansinntekter		3 895	3 242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-65
Sum finanskostnader		0	-65
Netto finans		3 895	3 177
Resultat før skattekostnad		508 025	296 786
Skattekostnad	3, 4	-114 009	-62 348
Årsresultat		394 016	234 438
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		404 525	220 740
Annen egenkapital		-10 509	13 698
Sum overføringer		394 016	234 438



GUNDERSEN EIENDOM AS
932 190 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 414 943	1 476 143
Sum varige driftsmidler		1 414 943	1 476 143
Sum anleggsmidler		1 414 943	1 476 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		18 732	16 414
Sum fordringer		18 732	116 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 194	187 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 194	187 347
Sum omløpsmidler		44 926	303 761
SUM EIENDELER		1 459 869	1 779 904



GUNDERSEN EIENDOM AS
932 190 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	68 802	79 310
Sum opptjent egenkapital		68 802	79 310
Sum egenkapital		388 802	399 310
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	67 829
Betalbar skatt	3, 4	0	88
Skyldige offentlige avgifter		22 000	22 757
Kortsiktig konserngjeld		1 049 068	1 289 921
Sum kortsiktig gjeld		1 071 068	1 380 595
Sum gjeld		1 071 068	1 380 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 459 870	1 779 905

HAFSLUNDSØY, 08.05.2025

Morten Gundersen
styrets leder

Svein Gundersen
styremedlem

Tore Gundersen
styremedlem



GUNDERSEN EIENDOM AS
932 190 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 189 617
Tilgang i året	72 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 261 617
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 713 474
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 846 674
Balanseført verdi pr 31.12	1 414 943
Årets av- og nedskrivninger	133 200
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær



GUNDERSEN EIENDOM AS
932 190 966

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	114 097	62 348
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-88	0
Skattekostnad	114 009	62 348
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	508 025	296 786
Permanente forskjeller	20 000	5 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 403	-18 387
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-518 622	-283 000
Skattepliktig inntekt	0	399
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	114 097	62 348
Betalbar skatt på konsernbidrag	-114 097	-62 260
Betalbar skatt i balansen	0	88

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 499 231	-1 489 828	-9 403
Netto forskjeller	-1 499 231	-1 489 828	-9 403
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 499 231	1 489 828	9 403
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Eiendom er stilt som pant for lån i Brødrene Gundersen Invest AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	320 000	79 310	399 310
Årsresultat	0	394 016	394 016
- Avgitt konsernbidrag	0	-404 525	-404 525
Egenkapital 31.12.2024	320 000	68 802	388 802



GUNDERSEN EIENDOM AS
932 190 966

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.