



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 699 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST II AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	111 878	116 278
Sum kostnader		111 878	116 278
Driftsresultat		-111 878	-116 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 720	92 898
Sum finansinntekter		17 720	92 898
Annen finanskostnad		36 953	165 238
Sum finanskostnader		36 953	165 238
Netto finans		-19 233	-72 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 111	-188 618
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-41 496	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 615	-188 618
Årsresultat		-89 615	-188 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-89 615	-188 618
Sum overføringer og disponeringer		-89 615	-188 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 904 240	35 839 377
Sum finansielle anleggsmidler		30 904 240	35 839 377
Sum anleggsmidler		30 904 240	35 839 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	206 807	100 900
Sum omløpsmidler		206 807	100 900
SUM EIENDELER		31 111 047	35 940 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	509 100	509 100
Overkurs	3	30 747 924	35 487 645
Sum innskutt egenkapital		31 257 024	35 996 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-157 099	-67 486
Sum opptjent egenkapital		-157 099	-67 486
Sum egenkapital		31 099 925	35 929 259
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 878	7 773
Annen kortsiktig gjeld		3 244	3 244
Sum kortsiktig gjeld		11 122	11 017
Sum gjeld		11 122	11 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 111 047	35 940 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892849

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 699 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST II AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 921 699 557
CHEM ANCHOR INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	111 878	116 278
Sum kostnader		111 878	116 278
Driftsresultat		-111 878	-116 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 720	92 898
Sum finansinntekter		17 720	92 898
Annen finanskostnad		36 953	165 238
Sum finanskostnader		36 953	165 238
Netto finans		-19 233	-72 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 111	-188 618
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-41 496	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 615	-188 618
Årsresultat		-89 615	-188 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-89 615	-188 618
Sum overføringer og disponeringer		-89 615	-188 618



Organisasjonsnr: 921 699 557
CHEM ANCHOR INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 904 240	35 839 377
Sum finansielle anleggsmidler		30 904 240	35 839 377
Sum anleggsmidler		30 904 240	35 839 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	206 807	100 900
Sum omløpsmidler		206 807	100 900
SUM EIENDELER		31 111 047	35 940 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	509 100	509 100
Overkurs	3	30 747 924	35 487 645
Sum innskutt egenkapital		31 257 024	35 996 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-157 099	-67 486
Sum opptjent egenkapital		-157 099	-67 486
Sum egenkapital		31 099 925	35 929 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 878	7 773
Annen kortsiktig gjeld		3 244	3 244
Sum kortsiktig gjeld		11 122	11 017
Sum gjeld		11 122	11 017



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

31 111 047

35 940 276



Organisasjonsnr: 921 699 557
CHEM ANCHOR INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5091.00	100.00	509100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flu AS	1050.00	20.62%	Ordinære aksjer
Lønne Invest AS	1000.00	19.64%	Ordinære aksjer
Gemto AS	1000.00	19.64%	Ordinære aksjer
Dragesund Invest AS	500.00	9.82%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer < 6%	1541.00	30.27%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5091.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser, hverken til ledende ansatte eller til styret.

Det er i 2021 kostnadsført 39 250 i revisjonshonorar, inkludert



andre tjenester. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.
Managementonorar til Tailwind Management AS beløper seg til NOK 62 500 per år inklusiv merverdiavgift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Chem Tank Invest II AS	48.00%	48.00%	6901831.00	-18137.00

Resultat pr 2021 og egenkapital pr. 31.12.21 i oversikten er vist i USD som er funksjonell og presentasjonsvaluta for det tilknyttede selskapet. Selskapets virksomhet består av investering i selskapet Chem Tank Invest II AS. Chem Tank Invest II AS er holdingsselskap og 100 % eier av Chem Tank Shipping AS som driver rederivirksomhet gjennom eie av skip og deltakelse i Hansa Tankers Pool. Chem Anchor Invest II AS har mottatt NOK 4 935 138 i tilbakebetaling av innbetalt kapital fra Chem Tank Invest II AS i 2021. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Chem Anchor Invest II AS	Kalfarveien 57a 5022 BERGEN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 091	100	509 100

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------	-------------



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2021

Flu AS	1 050	21 %	21 %
Lønne Invest AS	1 000	20 %	20 %
Gemto AS	1 000	20 %	20 %
Dragesund Invest AS	500	10 %	10 %
Øvrige aksjonærer < 6%	1 541	30 %	30 %
Sum	5 091	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke-registrert kapitalforhøyelse og nedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	509 100	35 487 645	0	-67 486	35 929 259
Årsresultat	0	0	0	-89 613	-89 613
Tilbakebetaling innbetalt kapital	0	-4 739 721	0	0	-4 739 721
Egenkapital 31.12.21	509 100	30 747 924	0	-157 099	31 099 925

Det er gjennomført en kapitalnedsettelse med tilbakebetaling av innbetalt kapital i 2021.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Chem Tank Invest II AS	18.02.2019	Bergen	48 %	48 %	-18 137	6 901 831	30 904 240

Resultat pr 2021 og egenkapital pr. 31.12.21 i oversikten er vist i USD som er funksjonell og presentasjonsvaluta for det tilknyttede selskapet.

Selskapets virksomhet består av investering i selskapet Chem Tank Invest II AS. Chem Tank Invest II AS er holdingsselskap og 100 % eier av Chem Tank Shipping AS som driver rederivirksomhet gjennom eie av skip og deltakelse i Hansa Tankers Pool. Chem Anchor Invest II AS har mottatt NOK 4 935 138 i tilbakebetaling av innbetalt kapital fra Chem Tank Invest II AS i 2021.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser, hverken til ledende ansatte eller til styret.



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2021

Det er i 2021 kostnadsført 39 250 i revisjonshonorar, inkludert andre tjenester. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Managementhonorar til Tailwind Management AS beløper seg til NOK 62 500 per år inklusiv merverdiavgift.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-132 821	-279 805
Årets skattegrunnlag	<u>-132 821</u>	<u>-279 805</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-215 467	-362 447
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.20	-215 467	-362 447
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-215 467	-362 447
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-29 221
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	29 221
Underskudd 2020 benyttet til fradrag i betalt skatt 2019, refundert	-41 496
Beregnet skattekostnad	<u>-41 496</u>

Effektiv skattesats *) 31,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

COVID-19

Som en følge av coronaviruset (COVID-19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil trolig fortsatt i en periode føre til redusert økonomisk aktivitet globalt. De makroøkonomiske konsekvensene av virusutbruddet har foreløpig ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapet.

Konflikt mellom Russland og Ukraina

Selskapet er ikke direkte påvirket av konflikten mellom Russland og Ukraina, men kan indirekte påvirkes gjennom de makroøkonomiske konsekvensene dette har for fraktrater og bunkerspriser knyttet til underliggende investeringer som opptjener sine resultater gjennom deltakelse i Hansa Tankers pool. Selskapet overvåker situasjonen og vil vurdere å gjøre risikoreduerende tiltak dersom nødvendig og i den grad tilgjengelig.



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Chem Anchor Invest II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chem Anchor Invest II AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: BH200-MYPEO-ZENNE-INALD-WKZ6Y-00AQO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-23 20:10:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BH200-MYP00-ZENNE-INALD-WKZ6Y-00AQ0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Chem Anchor Invest II AS
Org.nr: 921 699 557

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>111 878</u>	<u>116 278</u>
Driftsresultat		<u>-111 878</u>	<u>-116 278</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 720	92 898
Annen finanskostnad		<u>36 953</u>	<u>165 238</u>
Netto finansposter		<u>-19 233</u>	<u>-72 340</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-131 111</u>	<u>-188 618</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-41 496</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-89 615</u>	<u>-188 618</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-89 615</u>	<u>-188 618</u>



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>30 904 240</u>	<u>35 839 377</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 904 240</u>	<u>35 839 377</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 904 240</u>	<u>35 839 377</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>206 807</u>	<u>100 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>206 807</u>	<u>100 900</u>
Sum eiendeler		<u>31 111 047</u>	<u>35 940 277</u>



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	509 100	509 100
Overkurs	3	30 747 924	35 487 645
Sum innskutt egenkapital		<u>31 257 024</u>	<u>35 996 745</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-157 099	-67 486
Sum opptjent egenkapital		<u>-157 099</u>	<u>-67 486</u>
Sum egenkapital		<u>31 099 925</u>	<u>35 929 259</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 878	7 773
Annen kortsiktig gjeld		3 244	3 244
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 122</u>	<u>11 017</u>
Sum gjeld		<u>11 122</u>	<u>11 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 111 047</u>	<u>35 940 276</u>

31. desember 2021
Bergen, 23 mai 2022.

erik w nilsen

erik w nilsen (May 23, 2022 13:36 GMT+2)

Erik Werner Nilsen
styremedlem

Hans Solberg

Hans Solberg (May 23, 2022 13:44 GMT+2)

Hans Johan Solberg
styremedlem

Frank-Petter Kval

Frank-Petter Kval (May 23, 2022 11:58 GMT+2)

Frank-Petter Kval
daglig leder

Tal

Torfin Eide (May 23, 2022 11:56 GMT+2)

Torfin Ernst Georg Eide
styreleder



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 091	100	509 100

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flu AS	1 050	21 %	21 %
Lønne Invest AS	1 000	20 %	20 %
Gemto AS	1 000	20 %	20 %
Dragesund Invest AS	500	10 %	10 %
Øvrige aksjonærer < 6%	1 541	30 %	30 %
Sum	5 091	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke-registrert kapitalforhøyelse og nedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	509 100	35 487 645	0	-67 486	35 929 259
Årsresultat	0	0	0	-89 615	-89 615
Utdeling innbetalt kapital	0	-4 739 271	0	0	-4 739 271
Egenkapital 31.12.21	509 100	30 747 924	0	-157 101	31 099 925

Det er gjennomført en kapitalnedsettelse med tilbakebetaling av innbetalt kapital i 2021.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Chem Tank Invest II AS	18.02.2019	Bergen	48 %	48 %	-18 137	6 901 831	30 904 240

Resultat pr 2021 og egenkapital pr. 31.12.21 i oversikten er vist i USD som er funksjonell og presentasjonsvaluta for det tilknyttede selskapet.

Selskapets virksomhet består av investering i selskapet Chem Tank Invest II AS. Chem Tank Invest II AS er holdingsselskap og 100 % eier av Chem Tank Shipping AS som driver rederivirksomhet gjennom eie av skip og deltakelse i Hansa Tankers Pool. Chem Anchor Invest II AS har mottatt NOK 4 935 138 i tilbakebetaling av innbetalt kapital fra Chem Tank Invest II AS i 2021.



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser, hverken til ledende ansatte eller til styret.

Det er i 2021 kostnadsført 39 250 i revisjonshonorar, inkludert andre tjenester. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Management-honorar til Tailwind Management AS beløper seg til NOK 62 500 per år inklusiv merverdiavgift.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-132 821	-279 805
Årets skattegrunnlag	<u>-132 821</u>	<u>-279 805</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-215 467	-362 447
Netto midlertidige forskjeller	-215 467	-362 447
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-215 467	-362 447
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-29 221
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	29 221
Underskudd 2020 benyttet til fradrag i betalt skatt 2019, refundert	-41 496
Beregnet skattekostnad	<u>-41 496</u>
Effektiv skattesats *)	31,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Chem Anchor Invest II AS

Org.nr: 921 699 557

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

COVID-19

Som en følge av coronaviruset (COVID-19) har myndighetene i en rekke land satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette vil trolig fortsatt i en periode føre til redusert økonomisk aktivitet globalt. De makroøkonomiske konsekvensene av virusutbruddet har foreløpig ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapet.

Konflikt mellom Russland og Ukraina

Selskapet er ikke direkte påvirket av konflikten mellom Russland og Ukraina, men kan indirekte påvirkes gjennom de makroøkonomiske konsekvensene dette har for fraktrater og bunkerspriser knyttet til underliggende investeringer som opptjener sine resultater gjennom deltakelse i Hansa Tankers pool. Selskapet overvåker situasjonen og vil vurdere å gjøre risikoreduserende tiltak dersom nødvendig og i den grad tilgjengelig.














FS Chem Anchor Invest AS II AS 2021

Final Audit Report

2022-05-23


Created:	2022-05-23
By:	Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXLk5rrf652kJs1i9LhXnt3j6uUg4HaU


"FS Chem Anchor Invest AS II AS 2021" History


-  Document created by Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
2022-05-23 - 9:40:27 AM GMT
-  Document emailed to Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com) for signature
2022-05-23 - 9:41:11 AM GMT
-  Email viewed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
2022-05-23 - 9:56:49 AM GMT
-  Document e-signed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
Signature Date: 2022-05-23 - 9:56:57 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Frank-Petter Kval (fpk@tailwind.as) for signature
2022-05-23 - 9:56:58 AM GMT
-  Email viewed by Frank-Petter Kval (fpk@tailwind.as)
2022-05-23 - 9:57:50 AM GMT
-  Document e-signed by Frank-Petter Kval (fpk@tailwind.as)
Signature Date: 2022-05-23 - 9:58:39 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to erik w nilsen (erik@grew.no) for signature
2022-05-23 - 9:58:41 AM GMT
-  Email viewed by erik w nilsen (erik@grew.no)
2022-05-23 - 11:35:31 AM GMT
-  Document e-signed by erik w nilsen (erik@grew.no)
Signature Date: 2022-05-23 - 11:36:07 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com) for signature
2022-05-23 - 11:36:09 AM GMT





 Email viewed by Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com)
2022-05-23 - 11:43:56 AM GMT

 Document e-signed by Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com)
Signature Date: 2022-05-23 - 11:44:16 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2022-05-23 - 11:44:16 AM GMT

