



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 016 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORHAUG BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 600	273 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>273 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	10 269
Annen driftskostnad	4	175 012	181 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 422</b>	<b>191 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 178</b>	<b>81 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		2 698	4 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 698</b>	<b>4 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 698</b>	<b>3 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 480</b>	<b>77 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 480</b>	<b>77 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 480</b>	<b>77 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 480	-77 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 480</b>	<b>-77 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 098 120	1 098 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 098 120</b>	<b>1 098 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 098 120</b>	<b>1 098 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 441	291 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 441</b>	<b>291 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 441</b>	<b>295 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 562</b>	<b>1 393 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 220 856	1 136 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 220 856</b>	<b>1 136 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 457</b>	<b>1 136 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	73 025
Øvrig langsiktig gjeld	8	180 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>253 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	9	<b>180 000</b>	<b>253 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105	104
Annen kortsiktig gjeld		0	3 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105</b>	<b>3 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 105</b>	<b>256 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 562</b>	<b>1 393 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 016 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORAHAUG BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 953 016 001  
STORHAUG BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 600	273 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>273 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	10 269
Annen driftskostnad	4	175 012	181 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 422</b>	<b>191 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 178</b>	<b>81 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		2 698	4 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 698</b>	<b>4 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 698</b>	<b>3 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 480</b>	<b>77 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 480</b>	<b>77 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 480</b>	<b>77 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 480	-77 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 480</b>	<b>-77 797</b>





Sum langsiktig gjeld	9	180 000	253 025
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105	104
Annen kortsiktig gjeld		0	3 800
Sum kortsiktig gjeld		105	3 904
Sum gjeld		180 105	256 929
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 562</b>	<b>1 393 905</b>



Organisasjonsnr: 953 016 001  
STORHAUG BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Storhaug Borettslag II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		229 104	232 920	229 104	229 104
Felleskostnader Kommunale avgifter		0	0	0	87 000
TV/Internett		44 496	40 680	44 500	44 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 600</b>	<b>273 600</b>	<b>273 604</b>	<b>360 604</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	10 000	9 000	9 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 410	1 269	1 300	1 410
Sosiale kostnader	3	0	0	1 500	0
Renovasjon, vann og avløp		21 694	20 662	23 380	117 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	500	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	17 220	37 103	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 900
Forretningsførerhonorar		22 165	21 364	22 200	23 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		3 125	0	0	5 000
Porto og andre forsendelseskostnader		591	443	500	500
TV/Internett		44 934	43 128	44 500	44 500
Kontingenter, sikringsfond		2 022	1 706	1 700	2 250
Forsikring		32 845	30 752	34 600	36 000
Eiendomsskatt		22 310	19 214	20 000	23 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 216	1 440	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 422</b>	<b>191 830</b>	<b>226 430</b>	<b>331 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 178</b>	<b>81 770</b>	<b>47 174</b>	<b>29 544</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	52	-100	0
Rentekostnad		2 698	4 024	3 000	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 698</b>	<b>3 973</b>	<b>3 100</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>84 480</b>	<b>77 797</b>	<b>44 074</b>	<b>29 544</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-84 480	-77 797	0	0



## Årsregnskap 2023 Storhaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	68 000	68 000
Bygninger	6	506 140	506 140
Rehabilitering	6	523 980	523 980
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 098 120</b>	<b>1 098 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 800
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		303 441	291 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 441</b>	<b>295 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 562</b>	<b>1 393 905</b>



## Årsregnskap 2023 Storhaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 136 376	1 058 579
Årets resultat		84 480	77 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 221 457</b>	<b>1 136 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	0	73 025
Borettsinnskudd	8	180 000	180 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>180 000</b>	<b>253 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 800
Leverandørgjeld		105	104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105</b>	<b>3 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 105</b>	<b>256 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 562</b>	<b>1 393 905</b>

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alexander Blix  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Kvasheim  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Harald Hanssen  
Medlem



## Noter 2023 Storhaug Borettslag II

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>291 881</b>	<b>285 048</b>
Årets resultat	84 480	77 797
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-73 025	-70 964
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>11 455</b>	<b>6 833</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>303 336</b>	<b>291 881</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	303 441	295 785
Kortsiktig gjeld	105	3 904
<b>Disponible midler</b>	<b>303 336</b>	<b>291 881</b>



## Noter 2023 Storahaug Borettslag II

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	10 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>9 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 269
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 269</b>



## Noter 2023 Storahaug Borettslag II

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 220	37 103
<b>Sum</b>	<b>17 220</b>	<b>37 103</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 000
Anskaffelsesår :	1968
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1968 for kr 68 000,-.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	506 140	523 980
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	506 140	523 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	506 140	523 980
Anskaffelsesår :	1968	1968
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Storhaug Borettslag II

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>32408304198</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	25.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	73 025
Avdrag i perioden:	73 025
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig 1968	180 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>180 000</b>

**Note 9 - Pantestillelser**

Lånet er i 2023 ferdig nedbetalt.



Resultat og balanse med noter for Storahaug Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storahaug Borettslag II**

Styreleder	Alexander Blix (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Harald Hanssen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Maria Kvasheim (sign.)	05.03.2024



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storahaug Borettslag II

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Storahaug Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 900 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Storahaug Borettslag II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 39 Storhaug Brl II

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2024-03-07

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))