



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 969 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGLAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nautedalsvegen 18  
4745 BYGLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vegusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 917 153	1 750 000
Annen driftsinntekt		147 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 064 753</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 666 422	1 506 501
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		51 891	33 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 313</b>	<b>1 539 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 440</b>	<b>210 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		466 628	444 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 628</b>	<b>444 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 628</b>	<b>-444 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 188</b>	<b>-234 012</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 188</b>	<b>-234 012</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-120 188</b>	<b>-234 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 188</b>	<b>-234 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 188</b>	<b>-234 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-234 012
Avsatt til annen egenkapital		-120 188	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-120 188	-234 012



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>5 742 224</b>	<b>5 801 512</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 600	
Andre kortsiktige fordringer	5	16 601	11 745
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>164 201</b>	<b>11 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 676	1 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 676</b>	<b>1 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 910 101</b>	<b>5 815 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 910 101</b>	<b>5 815 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		434 850	314 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 850</b>	<b>-314 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-404 850</b>	<b>-284 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 895 300	6 092 898
Leverandørgjeld		419 650	6 884
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 314 950</b>	<b>6 099 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 314 950</b>	<b>6 099 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 910 101</b>	<b>5 815 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 969 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGLAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nautedalsvegen 18  
4745 BYGLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Vegusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 969 604  
BYGLAND BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 917 153	1 750 000
Annen driftsinntekt		147 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 064 753</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 666 422	1 506 501
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		51 891	33 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 718 313</b>	<b>1 539 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 440</b>	<b>210 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		466 628	444 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 628</b>	<b>444 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 628</b>	<b>-444 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-120 188	-234 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 188</b>	<b>-234 012</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-120 188</b>	<b>-234 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 188</b>	<b>-234 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 188</b>	<b>-234 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-234 012
Avsatt til annen egenkapital		-120 188	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 188</b>	<b>-234 012</b>



Organisasjonsnr: 922 969 604  
BYGLAND BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige fordringer 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 5 742 224 5 801 512

#### Fordringer

Kundefordringer 147 600

Andre kortsiktige fordringer 5 16 601 11 745

Sum fordringer 5 164 201 11 745

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 676 1 863

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 676 1 863

Sum omløpsmidler 5 910 101 5 815 119

SUM EIENDELER 5 910 101 5 815 119

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 434 850 314 662

Sum opptjent egenkapital -434 850 -314 662

Sum egenkapital 4 -404 850 -284 662

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 895 300	6 092 898
Leverandørgjeld		419 650	6 884
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 314 950</b>	<b>6 099 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 314 950</b>	<b>6 099 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 910 101</b>	<b>5 815 119</b>



Organisasjonsnr: 922 969 604  
BYGLAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kjetil Vegusdal  
2024-06-20



# Årsregnskap 2023

## Bygland Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 969 604



## RESULTATREGNSKAP

### BYGLAND BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 917 153	1 750 000
Annen driftsinntekt		147 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 064 753</b>	<b>1 750 000</b>
Varekostnad	1	1 666 422	1 506 501
Annen driftskostnad		51 891	33 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 718 313</b>	<b>1 539 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 440</b>	<b>210 164</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		466 628	444 181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-466 628</b>	<b>-444 176</b>
Resultat før skattekostnad		-120 188	-234 012
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-120 188</b>	<b>-234 012</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-120 188	0
Overført til udekket tap		0	234 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 188</b>	<b>-234 012</b>



## BALANSE

### BYGLAND BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	5 742 224	5 801 512
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		147 600	0
Andre kortsiktige fordringer	5	16 601	11 745
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>164 201</b>	<b>11 745</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 676	1 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 910 101</b>	<b>5 815 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 910 101</b>	<b>5 815 119</b>



### BALANSE

#### BYGLAND BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-434 850	-314 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 850</b>	<b>-314 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-404 850</b>	<b>-284 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 895 300	6 092 898
Leverandørgjeld		419 650	6 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 314 950</b>	<b>6 099 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 314 950</b>	<b>6 099 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 910 101</b>	<b>5 815 119</b>

16.06.2024

Styret i Bygland Bolig AS

---

Kjetil Vegusdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
3 stk. leiligheter klar til salg	5 742 224	5 801 512
<b>Sum varelager</b>	<b>5 742 224</b>	<b>5 801 512</b>

Av samlet varelagerverdi for Bygland Bolig AS pr. 31.12.2023 er kr. 5 742 224 vurdert til anskaffelseskost og er kostnader på oppføring av 3 leiligheter som er klar for salg.

## Note 2 Lønnskostnader

Bygland Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 188	-234 012
Permanente forskjeller	0	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-120 188</b>	<b>-234 012</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-434 850	-314 662	120 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	434 850	314 662	-120 188
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-314 662	-284 662
Årets resultat				-120 188	-120 188
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-434 850</b>	<b>-404 850</b>

#### Note 5 Gjeld

	<b>2023</b>
Byggelån/kassekreditt	-5 895 300

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BYGLAND BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bygland Holding AS	30 000	100,0	100,0



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -120 188 etter skatt, mot kr. -234 012 i 2022.

Egenkapitalen er tapt og det settes inn tiltak fra styret i 2024 jmf. aksjeloven §3-5.

Av de totalt 6 leilighetene er 3 stk. solgt ved utgangen av 2023. Boligmarkedet er vanskelig og det har vært problemer med å få solgt de siste 3 leilighetene. 2 av disse leilighetene er blitt ferdigstilt i første halvdel av 2024 og blir nå leigd ut til Bygland kommune for å få inntekter inn i selskapet.