



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 358 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERGHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakken Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 499 895	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 499 895</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 519 017	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	110 446	38 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 629 463</b>	<b>38 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 870 432</b>	<b>-38 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		386 263	215 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 263</b>	<b>215 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 263</b>	<b>-215 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 169</b>	<b>-254 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	266 255	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 914</b>	<b>-254 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 914</b>	<b>-254 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 914</b>	<b>-254 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 217 914</b>	<b>-254 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	933 424	
Udekket tap	2, 2	273 920	-254 027
Avsatt til annen egenkapital	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføring annen innskutt egenkapital	2	10 570	
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 914</b>	<b>-254 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>2 615 234</b>	<b>10 138 893</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 204	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 204</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 821 482	137 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 821 482</b>	<b>137 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 448 920</b>	<b>10 275 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 448 920</b>	<b>10 275 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		273 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-273 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-254 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	3 341 696	7 639 597
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 191 696</b>	<b>10 489 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 191 696</b>	<b>10 489 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 545	5 541
Betalbar skatt	6	266 255	
Utbytte		933 424	
Annen kortsiktig gjeld	5		35 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 227 224</b>	<b>40 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 921</b>	<b>10 530 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 448 920</b>	<b>10 275 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 358 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERGHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakken Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 923 358 587  
TØNSBERGHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 499 895	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 499 895</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 519 017	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	110 446	38 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 629 463</b>	<b>38 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 870 432</b>	<b>-38 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		386 263	215 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 263</b>	<b>215 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 263</b>	<b>-215 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	266 255	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 914</b>	<b>-254 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 914</b>	<b>-254 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 914</b>	<b>-254 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 217 914</b>	<b>-254 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	933 424	
Udekket tap	2, 2	273 920	-254 027
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overføring annen innskutt egenkapital	2	10 570	
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 914</b>	<b>-254 027</b>





Organisasjonsnr: 923 358 587  
TØNSBERGHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 7

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1, 7 2 615 234 10 138 893

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 12 204

Sum fordringer 12 204

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 4 821 482 137 059

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 821 482 137 059

Sum omløpsmidler 7 448 920 10 275 951

SUM EIENDELER 7 448 920 10 275 951

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 2

Annen innskutt egenkapital 2 -10 570

Sum innskutt egenkapital 30 000 19 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 273 920

Sum opptjent egenkapital -273 920

Sum egenkapital 30 000 -254 490

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 7	3 341 696	7 639 597
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 191 696</b>	<b>10 489 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 191 696</b>	<b>10 489 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 545	5 541
Betalbar skatt	6	266 255	
Utbytte		933 424	
Annen kortsiktig gjeld	5		35 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 227 224</b>	<b>40 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 921</b>	<b>10 530 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 448 920</b>	<b>10 275 951</b>



Organisasjonsnr: 923 358 587  
TØNSBERGHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

Tønsberghus  
Eiendom AS

Org.nr.:923 358 587



## Resultatregnskap

### Tønsberghus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		21 499 895	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 499 895</b>	<b>0</b>
Varekostnad		19 519 017	0
Annen driftskostnad	4	110 446	38 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 629 463</b>	<b>38 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 870 432</b>	<b>-38 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		386 263	215 537
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 263</b>	<b>-215 516</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 169	-254 027
Skattekostnad på ordinært resultat	6	266 255	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 914</b>	<b>-254 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	273 920	0
Avsatt til utbytte	2	933 424	0
Overføring annen innskutt egenkapital	2	10 570	0
Overført til udekket tap	2	0	254 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 217 914</b>	<b>-254 027</b>



**Balanse**  
**Tønsberghus Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bolig under oppføring	1, 7	2 615 234	10 138 893
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 204	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 204</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 821 482	137 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 448 920</b>	<b>10 275 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 448 920</b>	<b>10 275 951</b>



## Balanse

### Tønsberghus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	-273 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-273 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-254 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	3 341 696	7 639 597
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 850 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 191 696</b>	<b>10 489 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 545	5 541
Betalbar skatt	6	266 255	0
Utbytte		933 424	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	35 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 227 224</b>	<b>40 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 418 921</b>	<b>10 530 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 448 920</b>	<b>10 275 951</b>

Tønsberg, 30.06.2022  
Styret i Tønsberghus Eiendom AS

Ronald Bodin  
styreleder

Trond Bakken Johannessen  
styremedlem

Johan Lauritz Zeiner  
styremedlem



**Tønsberghus Eiendom AS**

**923 358 587**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Selskapets inntekter består av salg av boliger, og inntektsføres etter hvert som de anses opptjent. De vurderes opptjent etterhvert som andeler i prosjektet blir solgt og i tråd med ferdigstillelse av prosjektet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Bolig under oppføring**

Selskapet har tomter ment for utvikling og videresalg for deretter å skulle selges. Bygg under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Ved finansiering av utviklingsprosjekter via byggelån klassifiseres byggelånet som gjeld til kredittinstitusjoner under kortsiktig gjeld.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Egenregiprojekter**

Egenregiprojekter hvor det ikke er gjennomført avtaler med kjøper vurderes etter prinsipper om bygg under utførelse. Prosjekter hvor hele eller deler av bygg er solgt vurderes som anleggskontrakter for solgt andel. Arbeid under utførelse knyttet til solgte egenregiprojekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart..



## Tønsberghus Eiendom AS

923 358 587

### Note 1 Bolig under oppføring

	2021	2020
Bolig under oppføring	2 615 234	10 138 893
<b>Sum</b>	<b>2 615 234</b>	<b>10 138 893</b>

Av samlet varelagerverdi for Tønsberghus Eiendom AS pr. 31.12.2021 er kr. 2 615 234 vurdert til anskaffelseskost. Det er ingen ukurante varer på lager.

Varelager består av en andel av eiendommen Veibakken Nord (delfelt B5), i Færder kommune med NOK 982 291 og aktiverte prosjektkostnader med NOK 1 632 943.

Det er ingen aktive prosjekter per 31.12.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-10 570	-273 920	-254 490
Årets resultat		10 570	1 207 344	1 217 914
Utbytte	0	0	-933 424	-933 424
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	30 000

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tønsberghus AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lønn til ledende personer eller selskapet styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har ikke hatt kostnadsført honorar for revisjon i 2021.



## Tønsberghus Eiendom AS

923 358 587

### Note 5 Fordringer og gjeld

Vedlagt ligger oversikt over kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld per 31.12;

	2021	2020
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	12 204	0
<b>Sum</b>	<b>12 204</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Mellomværende morselskap	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	35 303
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>35 303</b>

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld skal ikke renteberegnes for 2021. Fordringene og gjelden skal betales tilbake i 2022.

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-273 920	-273 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	273 920	273 920
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 484 169	-254 027	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	1	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-273 920	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 210 249</b>	<b>-254 026</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	266 255	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>266 255</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	266 255	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>266 255</b>	<b>0</b>	



## Tønsberghus Eiendom AS

923 358 587

### Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 341 696	7 639 597
Gjeld til selskap i samme konsern	2 850 000	2 850 000
<b>Sum</b>	<b>6 191 696</b>	<b>10 489 597</b>

Tønsberghus AS har låneavtale med Tønsberghus Eiendom AS og hvor Tønsberghus AS har stillet sikkerhet i eiendommen i Veibakken Nord 3140 Nørtrterøy, for lånet som er gitt til Tønsberghus Eiendom AS etter pant hos Nordea.

### Note 8 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### Note 9 Konsernregnskap

Tønsberghus Eiendom AS er et heleid datterselskap av Tønsberghus AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Vaol AS. Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse:

Vaol AS  
Rambergveien 25  
3115 TØNSBERG



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Johannessen, Trond Bakken	BANKID_MOBILE	2022-06-30 16:29
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID_MOBILE	2022-06-30 14:24
Ronald Bodin	BANKID_MOBILE	2022-06-30 16:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Tønsberghus Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tønsberghus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Morten Bast Ness**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2022-07-22 10:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.