



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 211 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGET HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 337	190 952
Annen driftsinntekt		0	798 100
Sum inntekter		150 337	989 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad		225 687	200 198
Sum kostnader		225 687	200 198
Driftsresultat		-75 350	788 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 836	270 970
Annen renteinntekt		4 079	2 682
Sum finansinntekter		71 915	273 652
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		71 915	273 652
Resultat før skattekostnad		-3 435	1 062 505
Skattekostnad	3, 4	-756	233 751
Årsresultat		-2 679	828 754
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 679	828 754
Sum overføringer og disponeringer		-2 679	828 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 103 125	10 103 125
Sum varige driftsmidler		10 103 125	10 103 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	3 291 708
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 291 708
Sum anleggsmidler		10 103 125	13 394 833
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5, 6	50 659 445	47 535 814
Sum varer		50 659 445	47 535 814
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	744
Sum fordringer		0	744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 959	132 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 959	132 882
Sum omløpsmidler		51 691 404	47 669 440
SUM EIENDELER		61 794 529	61 064 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	461 854	461 854
Sum innskutt egenkapital		461 854	461 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 038 578	20 167 016
Sum opptjent egenkapital		20 038 578	20 167 016
Sum egenkapital		20 500 432	20 628 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 780 808	1 781 564
Sum avsetninger for forpliktelser		1 780 808	1 781 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 820 306	36 820 306
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 820 306	36 820 306
Sum langsiktig gjeld		38 601 114	38 601 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 095	343 214
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 688 888	1 490 318
Sum kortsiktig gjeld		2 692 983	1 833 532
Sum gjeld		41 294 097	40 435 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 794 529	61 064 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641413

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 211 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGET HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 998 211 344
BRUGET HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 337	190 952
Annen driftsinntekt		0	798 100
Sum inntekter		150 337	989 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad		225 687	200 198
Sum kostnader		225 687	200 198
Driftsresultat		-75 350	788 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 836	270 970
Annen renteinntekt		4 079	2 682
Sum finansinntekter		71 915	273 652
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		71 915	273 652
Resultat før skattekostnad		-3 435	1 062 505
Skattekostnad	3, 4	-756	233 751
Årsresultat		-2 679	828 754
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 679	828 754
Sum overføringer og disponeringer		-2 679	828 754



Organisasjonsnr: 998 211 344
BRUGET HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 5	10 103 125	10 103 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	3 291 708
Sum anleggsmidler		10 103 125	13 394 833
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling			
Sum varer	5, 6	50 659 445	47 535 814
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		0	744
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 959	132 882
Sum omløpsmidler		51 691 404	47 669 440
SUM EIENDELER		61 794 529	61 064 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	461 854	461 854



Sum innskutt egenkapital		461 854	461 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 038 578	20 167 016
Sum opptjent egenkapital		20 038 578	20 167 016
Sum egenkapital		20 500 432	20 628 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 780 808	1 781 564
Sum avsetninger for forpliktelses		1 780 808	1 781 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	36 820 306	36 820 306
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 820 306	36 820 306
Sum langsiktig gjeld		38 601 114	38 601 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 095	343 214
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 688 888	1 490 318
Sum kortsiktig gjeld		2 692 983	1 833 532
Sum gjeld		41 294 097	40 435 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 794 529	61 064 272



Organisasjonsnr: 998 211 344
BRUGET HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtelområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3291708.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
31498387.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36820306.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
60762570.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BRUGET HØNEFOSS AS

998211344

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pemso Dokumentnøkkel: DCB6U-SOVY6-XQFR3-6MM90-10FFH-XP9HH



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 337	190 952
Annen driftsinntekt		0	798 100
Sum driftsinntekter		150 337	989 052
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-225 687	-200 198
Sum driftskostnader		-225 687	-200 198
Driftsresultat		-75 350	788 853
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 836	270 970
Annen renteinntekt		4 079	2 682
Sum finansinntekter		71 915	273 652
Netto finans		71 915	273 652
Resultat før skattekostnad		-3 435	1 062 505
Skattekostnad	3, 4	756	-233 751
Årsresultat		-2 679	828 754
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 679	828 754
Sum overføringer		-2 679	828 754

Penneo Dokumentnøkkel: DCB6U-SCVY6-X0FR3-6MM90-10EFH-XP9HH



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 103 125	10 103 125
Sum varige driftsmidler		10 103 125	10 103 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	3 291 708
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 291 708
Sum anleggsmidler		10 103 125	13 394 833
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5, 6	50 659 445	47 535 814
Sum varer		50 659 445	47 535 814
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	744
Sum fordringer		0	744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 959	132 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 959	132 882
Sum omløpsmidler		51 691 404	47 669 440
SUM EIENDELER		61 794 529	61 064 272

Pennso Dokumentnøkkel: DCB6U-SCVY6-X0FR3-6MM90-0EFFH-XP9HH



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	461 854	461 854
Sum innskutt egenkapital		461 854	461 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 038 578	20 167 016
Sum opptjent egenkapital		20 038 578	20 167 016
Sum egenkapital		20 500 432	20 628 870
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 780 808	1 781 564
Sum avsetning for forpliktelser		1 780 808	1 781 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 820 306	36 820 306
Sum annen langsiktig gjeld		36 820 306	36 820 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 095	343 214
Annen kortsiktig gjeld		2 688 888	1 490 318
Sum kortsiktig gjeld		2 692 983	1 833 532
Sum gjeld		41 294 097	40 435 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 794 529	61 064 272

HØNEFOSS, 07.05.2025

Haakon Trønrum
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DCB6U-SCVY6-X0FR3-6MM90-0EFFH-XP9HH



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 764 731
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 764 731
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 661 606
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 661 606
Balanseført verdi pr 31.12	10 103 125

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler
Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 291 708

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-756	233 751
Skattekostnad	-756	233 751
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 435	1 062 505
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 648 173	-1 953 794
Skattepliktig inntekt	-2 651 608	-891 289

Penneo Dokumentnøkkel: DCB6U-SCVY6-X0FR3-6MM90-10EFFH-XP9HH



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 340 218	4 340 218	0
Omløpsmidler	6 152 379	8 800 552	-2 648 173
Fremførbart underskudd	-2 394 578	-5 046 187	2 651 608
Netto forskjeller	8 098 019	8 094 583	3 435
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 098 019	8 094 583	3 435
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 781 564	1 780 808	756

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31 498 387
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 820 306
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	60 762 570
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	50 659 445	47 535 814

Selskapet har under utvikling og regulering et større område sentralt i Hønefoss sentrum. Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 938	93,5305	461 854

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud Eiendom AS	4 938	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: DCB6U-SCVY6-X0FR3-6MM90-0EFFH-XP9HH



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	461 854	20 167 016	20 628 870
Årsresultat	0	-2 679	-2 679
Andre endringer	0	-125 759	-125 759
Egenkapital 31.12.2024	461 854	20 038 578	20 500 432

Mer om egenkapital

Andre endringer dreier seg til reklassifisering fra fisjon i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: DCB6U-SCVY6-X0FR3-6MM90-10FFH-XP9HH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronrud, Haakon

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-05-07 11:44:22 UTC



Tronrud, Haakon

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-05-07 11:44:22 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DCB6U-SOVY6-X0FR3-6MM9O-10FFH-XP9HH



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bruget Hønefoss AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruget Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LNY2J-JMJE-H9ZL9-BFPA2-8K3ZQ-516Z7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 10:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNY2J-JMIAE-H9ZL9-BFPA2-8K3ZQ-5I6Z7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 337	190 952
Annen driftsinntekt		0	798 100
Sum driftsinntekter		150 337	989 052
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-225 687	-200 198
Sum driftskostnader		-225 687	-200 198
Driftsresultat		-75 350	788 853
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	67 836	270 970
Annen renteinntekt		4 079	2 682
Sum finansinntekter		71 915	273 652
Netto finans		71 915	273 652
Resultat før skattekostnad		-3 435	1 062 505
Skattekostnad	3, 4	756	-233 751
Årsresultat		-2 679	828 754
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 679	828 754
Sum overføringer		-2 679	828 754



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 103 125	10 103 125
Sum varige driftsmidler		10 103 125	10 103 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	3 291 708
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 291 708
Sum anleggsmidler		10 103 125	13 394 833
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	5, 6	50 659 445	47 535 814
Sum varer		50 659 445	47 535 814
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	744
Sum fordringer		0	744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 959	132 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 959	132 882
Sum omløpsmidler		51 691 404	47 669 440
SUM EIENDELER		61 794 529	61 064 272



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	461 854	461 854
Sum innskutt egenkapital		461 854	461 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 038 578	20 167 016
Sum opptjent egenkapital		20 038 578	20 167 016
Sum egenkapital		20 500 432	20 628 870
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 780 808	1 781 564
Sum avsetning for forpliktelser		1 780 808	1 781 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 820 306	36 820 306
Sum annen langsiktig gjeld		36 820 306	36 820 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 095	343 214
Annen kortsiktig gjeld		2 688 888	1 490 318
Sum kortsiktig gjeld		2 692 983	1 833 532
Sum gjeld		41 294 097	40 435 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 794 529	61 064 272

HØNEFOSS, 07.05.2025

Haakon Trønrud
styrets leder / daglig leder



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 764 731
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 764 731
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 661 606
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 661 606
Balanseført verdi pr 31.12	10 103 125

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler
Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 291 708

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-756	233 751
Skattekostnad	-756	233 751
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 435	1 062 505
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 648 173	-1 953 794
Skattepliktig inntekt	-2 651 608	-891 289



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 340 218	4 340 218	0
Omløpsmidler	6 152 379	8 800 552	-2 648 173
Fremførbart underskudd	-2 394 578	-5 046 187	2 651 608
Netto forskjeller	8 098 019	8 094 583	3 435
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 098 019	8 094 583	3 435
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 781 564	1 780 808	756

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31 498 387
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 820 306
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	60 762 570
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	50 659 445	47 535 814

Selskapet har under utvikling og regulering et større område sentralt i Hønefoss sentrum. Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 938	93,5305	461 854

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud Eiendom AS	4 938	100,00	Ordinære



BRUGET HØNEFOSS AS
998 211 344

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	461 854	20 167 016	20 628 870
Årsresultat	0	-2 679	-2 679
Andre endringer	0	-125 759	-125 759
Egenkapital 31.12.2024	461 854	20 038 578	20 500 432

Mer om egenkapital

Andre endringer dreier seg til reklassifisering fra fisjon i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.