



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 704 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Martin Heskestad
Elledalsveien 365
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 251 550	1 576 250
Sum inntekter		2 251 550	1 576 250
Kostnader			
Varekostnad		288 794	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	4 700
Annen driftskostnad		1 176 262	1 978 348
Sum kostnader		1 491 055	1 983 048
Driftsresultat		760 495	-406 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 279	3 583
Sum finansinntekter		9 279	3 583
Annen rentekostnad		101 283	16 952
Sum finanskostnader		101 283	16 952
Netto finans		-92 004	-13 369
Resultat før skattekostnad		668 491	-420 167
Skattekostnad på resultat		118 590	
Årsresultat		549 901	-420 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 901	-420 167
Totalresultat		549 901	-420 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		549 901	-420 167
Sum overføringer og disponeringer		549 901	-420 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 520 881	6 962 318
Maskiner og anlegg		23 700	30 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		275 000	
Sum varige driftsmidler		7 819 581	6 993 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		300 005	300 005
Andre langsiktige fordringer	2	614 985	677 645
Sum finansielle anleggsmidler		914 990	977 650
Sum anleggsmidler		8 734 571	7 970 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		514 250	471 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	760 226	1 133 524
Sum fordringer	2	1 274 476	1 604 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 636	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 636	
Sum omløpsmidler		1 331 112	1 604 524
SUM EIENDELER		10 065 683	9 575 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 264 385	1 714 484
Sum opptjent egenkapital		1 264 385	1 714 484
Sum egenkapital		1 294 385	1 744 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 590	
Sum avsetninger for forpliktelser		118 590	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 146 051	5 708 350
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		7 146 051	5 708 350
Sum langsiktig gjeld		7 264 641	5 708 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 750	1 163 746
Skyldig offentlige avgifter		251 430	216 640
Annen kortsiktig gjeld		812 478	742 072
Sum kortsiktig gjeld		1 506 657	2 122 458
Sum gjeld		8 771 298	7 830 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 065 683	9 575 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754771

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 704 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Martin Heskestad
Elledalsveien 365
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 704 296
EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 251 550	1 576 250
Sum inntekter		2 251 550	1 576 250
Kostnader			
Varekostnad		288 794	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	4 700
Annen driftskostnad		1 176 262	1 978 348
Sum kostnader		1 491 055	1 983 048
Driftsresultat		760 495	-406 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 279	3 583
Sum finansinntekter		9 279	3 583
Annen rentekostnad		101 283	16 952
Sum finanskostnader		101 283	16 952
Netto finans		-92 004	-13 369
Resultat før skattekostnad		668 491	-420 167
Skattekostnad på resultat		118 590	
Årsresultat		549 901	-420 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 901	-420 167
Totalresultat		549 901	-420 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		549 901	-420 167
Sum overføringer og disponeringer		549 901	-420 167



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 264 385	1 714 484
Sum opptjent egenkapital	1 264 385	1 714 484
Sum egenkapital	1 294 385	1 744 484
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	118 590	
Sum avsetninger for forpliktelser	118 590	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 7 146 051	5 708 350
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	7 146 051	5 708 350
Sum langsiktig gjeld	7 264 641	5 708 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	442 750	1 163 746
Skyldig offentlige avgifter	251 430	216 640
Annen kortsiktig gjeld	812 478	742 072
Sum kortsiktig gjeld	1 506 657	2 122 458
Sum gjeld	8 771 298	7 830 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 065 683	9 575 292



Organisasjonsnr: 925 704 296
EIENDOM OG FRITIDSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eiendom Og Fritidsutleie AS

Organisasjonsnr: 925 704 296



Resultatregnskap

Eiendom Og Fritidsutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 251 550	1 576 250
Sum driftsinntekter		2 251 550	1 576 250
Varekostnad		288 794	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 000	4 700
Annen driftskostnad		1 176 262	1 978 348
Sum driftskostnader		1 491 055	1 983 048
Driftsresultat		760 495	-406 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 279	3 583
Annen rentekostnad		101 283	16 952
Resultat av finansposter		-92 004	-13 369
Resultat før skattekostnad		668 491	-420 167
Skattekostnad på resultat		118 590	0
Årsresultat		549 901	-420 167
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		549 901	-420 167
Sum overføringer		549 901	-420 167



Balanse
Eiendom Og Fritidsutleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 520 881	6 962 318
Maskiner og anlegg		23 700	30 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		275 000	0
Sum varige driftsmidler		7 819 581	6 993 118
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		300 005	300 005
Andre langsiktige fordringer	2	614 985	677 645
Sum finansielle anleggsmidler		914 990	977 650
Sum anleggsmidler		8 734 571	7 970 768
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		514 250	471 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	760 226	1 133 524
Sum fordringer	2	1 274 476	1 604 524
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 636	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		56 636	0
Sum omløpsmidler		1 331 112	1 604 524
Sum eiendeler		10 065 683	9 575 292



Balanse
Eiendom Og Fritidsutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 264 385	1 714 484
Sum opptjent egenkapital		<u>1 264 385</u>	<u>1 714 484</u>
Sum egenkapital		<u>1 294 385</u>	<u>1 744 484</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		118 590	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>118 590</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 146 051	5 708 350
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 146 051</u>	<u>5 708 350</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		442 750	1 163 746
Skyldig offentlige avgifter		251 430	216 640
Annen kortsiktig gjeld		812 478	742 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 506 657</u>	<u>2 122 458</u>
Sum gjeld		<u>8 771 298</u>	<u>7 830 808</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 065 683</u>	<u>9 575 292</u>

Martin Heskestad, 18.08.2025
Styret i Eiendom Og Fritidsutleie AS

Martin Heskestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Med bakgrunn i unntaksbestemmelsen lages det ikke konsernregnskap.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendom Og Fritidsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	614 985	677 645
Sum	614 985	677 645

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Eiendom Og Fritidsutleie AS

Side 5



Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0

Note 3 Fordring aksjonær

Det foreligger en fordring mot aksjonær pr 31.12.24 på kr 210 226.