



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 783 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Riddervolds gate 4
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	
Annen driftsinntekt		121 640	11 222 812
Sum inntekter		122 140	11 222 812
Kostnader			
Varekostnad		121 640	-8 183 771
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 401 046
Annen driftskostnad	1	266 746	9 762 108
Sum kostnader		388 386	4 979 383
Driftsresultat		-266 246	6 243 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 605 169
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 426	215 179
Annen renteinntekt		1 410	2 844
Annen finansinntekt		10 930	16 203
Sum finansinntekter		67 765	1 839 395
Nedskrivning av finansielle eiendeler			941 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 344 069	1 522 405
Annen rentekostnad		34 515	1 086
Annen finanskostnad			62 288
Sum finanskostnader		1 378 583	2 527 305
Netto finans		-1 310 818	-687 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 577 063	5 555 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-346 953	1 076 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 230 110	4 479 307
Årsresultat	6	-1 230 110	4 479 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 230 110	4 479 307
Totalresultat		-1 230 110	4 479 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 181 425
Udekket tap		-549 374	
Avsatt til annen egenkapital			297 882
Overført fra annen egenkapital		-680 737	
Sum overføringer og disponeringer		-1 230 110	4 479 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	411 901	64 949
Sum immaterielle eiendeler		411 901	64 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	50 808 060	50 808 060
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		50 808 060	50 808 060
Sum anleggsmidler		51 219 961	50 873 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 879	708 446
Andre kortsiktige fordringer		168 209	694 195
Konsernfordringer	5	1 559 587	7 669 558
Sum fordringer		1 801 675	9 072 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 521 863	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 521 863	
Sum omløpsmidler		9 323 538	9 072 199
SUM EIENDELER		60 543 499	59 945 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 846 124	3 846 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		3 846 124	3 846 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		680 737
Udekket tap		549 374	
Sum opptjent egenkapital		-549 374	680 737
Sum egenkapital	6	3 296 750	4 526 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	57 241 305	49 284 523
Sum annen langsiktig gjeld		57 241 305	49 284 523
Sum langsiktig gjeld		57 241 305	49 284 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			417 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 444	
Kortsiktig konserngjeld			5 360 802
Annen kortsiktig gjeld			355 907
Sum kortsiktig gjeld		5 444	6 133 824
Sum gjeld		57 246 749	55 418 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 543 499	59 945 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768298

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 783 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Urbanium Gruppen AS
Riddervolds gate 4
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 783 784
ÅS SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	
Annen driftsinntekt		121 640	11 222 812
Sum inntekter		122 140	11 222 812
Kostnader			
Varekostnad		121 640	-8 183 771
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 401 046
Annen driftskostnad	1	266 746	9 762 108
Sum kostnader		388 386	4 979 383
Driftsresultat		-266 246	6 243 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 605 169
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 426	215 179
Annen renteinntekt		1 410	2 844
Annen finansinntekt		10 930	16 203
Sum finansinntekter		67 765	1 839 395
Nedskrivning av finansielle eiendeler			941 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 344 069	1 522 405
Annen rentekostnad		34 515	1 086
Annen finanskostnad			62 288
Sum finanskostnader		1 378 583	2 527 305
Netto finans		-1 310 818	-687 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-346 953	1 076 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 230 110	4 479 307
Årsresultat	6	-1 230 110	4 479 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 230 110	4 479 307



Totalresultat	-1 230 110	4 479 307
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag		4 181 425
Udekket tap	-549 374	
Avsatt til annen egenkapital		297 882
Overført fra annen egenkapital	-680 737	
Sum overføringer og disponeringer	-1 230 110	4 479 307



Organisasjonsnr: 991 783 784
ÅS SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 411 901 64 949
Sum immaterielle eiendeler 411 901 64 949

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 50 808 060 50 808 060
Lån til foretak i samme
konsern 5
Sum finansielle
anleggsmidler 50 808 060 50 808 060

Sum anleggsmidler 51 219 961 50 873 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 73 879 708 446
Andre kortsiktige
fordringer 168 209 694 195
Konsernfordringer 5 1 559 587 7 669 558
Sum fordringer 1 801 675 9 072 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 521 863
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 521 863

Sum omløpsmidler 9 323 538 9 072 199

SUM EIENDELER 60 543 499 59 945 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 3 846 124 3 846 124
Beholdning av egne aksjer 2
Sum innskutt egenkapital 3 846 124 3 846 124

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 680 737
Udekket tap 549 374



Sum opptjent egenkapital		-549 374	680 737
Sum egenkapital	6	3 296 750	4 526 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	57 241 305	49 284 523
Sum annen langsiktig gjeld		57 241 305	49 284 523
Sum langsiktig gjeld		57 241 305	49 284 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			417 115
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 444	
Kortsiktig konserngjeld			5 360 802
Annen kortsiktig gjeld			355 907
Sum kortsiktig gjeld		5 444	6 133 824
Sum gjeld		57 246 749	55 418 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 543 499	59 945 208



Organisasjonsnr: 991 783 784
ÅS SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

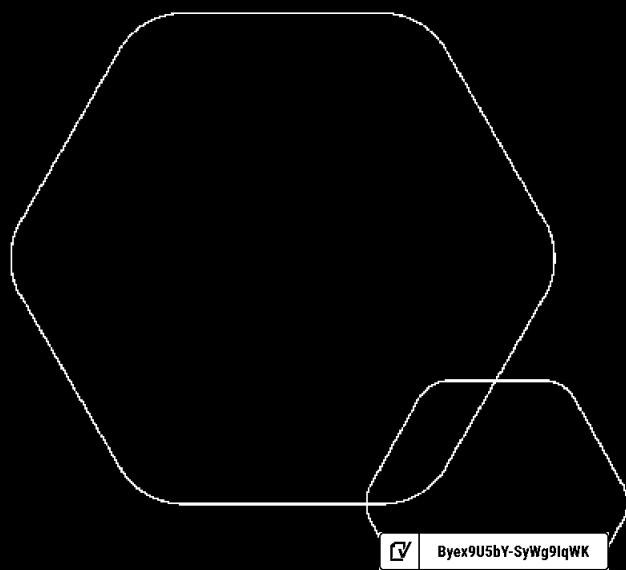
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




Årsregnskap 2020

Ås Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 783 784

 Byex9U5bY-SyWg9IqWK



RESULTATREGNSKAP

ÅS SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		500	0
Annen driftsinntekt		121 640	11 222 812
Sum driftsinntekter		122 140	11 222 812
Varekostnad		121 640	-8 183 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 401 046
Annen driftskostnad	1	266 746	9 762 108
Sum driftskostnader		388 386	4 979 383
Driftsresultat		-266 246	6 243 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 605 169
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 426	215 179
Annen renteinntekt		1 410	2 844
Annen finansinntekt		10 930	16 203
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	941 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 344 069	1 522 405
Annen rentekostnad		34 515	1 086
Annen finanskostnad		0	62 288
Resultat av finansposter		-1 310 818	-687 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 577 063	5 555 519
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-346 953	1 076 212
Ordinært resultat		-1 230 110	4 479 307
Årsresultat	6	-1 230 110	4 479 307
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	4 181 425
Avsatt til annen egenkapital		0	297 882
Overført til udekket tap		549 374	0
Overført fra annen egenkapital		680 737	0
Sum overføringer		-1 230 110	4 479 307



BALANSE

ÅS SENTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	411 901	64 949
Sum immaterielle eiendeler		411 901	64 949
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	50 808 060	50 808 060
Sum finansielle anleggsmidler		50 808 060	50 808 060
Sum anleggsmidler		51 219 961	50 873 009
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 879	708 446
Andre kortsiktige fordringer		168 209	694 195
Konsernfordringer	5	1 559 587	7 669 558
Sum fordringer		1 801 675	9 072 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 521 863	0
Sum omløpsmidler		9 323 538	9 072 199
Sum eiendeler		60 543 499	59 945 208



BALANSE

ÅS SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	3 846 124	3 846 124
Sum innskutt egenkapital		3 846 124	3 846 124
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	680 737
Udekket tap		-549 374	0
Sum opptjent egenkapital		-549 374	680 737
Sum egenkapital	6	3 296 750	4 526 861
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	57 241 305	49 284 523
Sum annen langsiktig gjeld		57 241 305	49 284 523
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	417 115
Skyldig offentlige avgifter		5 444	0
Konserngjeld		0	5 360 802
Annen kortsiktig gjeld		0	355 907
Sum kortsiktig gjeld		5 444	6 133 824
Sum gjeld		57 246 749	55 418 348
Sum egenkapital og gjeld		60 543 499	59 945 208

Oslo
Styret i Ås Senter AS

Andreas Christoffer Pay
styreleder

Espen Andreas Pay
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

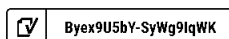
Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.





Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅS SENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 000	75,4	3 846 124
Sum	51 000		3 846 124

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
URBANIUM EIENDOM AS	51 000	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 179 376
Endring i utsatt skattefordel	-346 953	-103 164
Skattekostnad ordinært resultat	-346 953	1 076 212
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 577 063	5 555 519
Permanente forskjeller	0	-663 643
Endring i midlertidige forskjeller	-295 217	468 926
Avgitt konsernbidrag	0	-5 360 802
Skattepliktig inntekt	-1 872 280	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-295 217	-295 217
Sum	0	-295 217	-295 217
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 872 280	0	1 872 280
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 872 280	-295 217	1 577 063
Utsatt skattefordel (22 %)	-411 902	-64 948	346 954



Note 4 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Resultat	Egenkapital
Fokus Sørumsand AS	100 %	50 808 060	50 808 060	1 256 097	4 030 952

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap da konsernspiss Urbanium Gruppen AS utarbeider dette, det vises til RL §3-7.

Forretningsadresse hvor konsernregnskap utleveres:
Haakon VII's gate 2, 8.etg.
0161 Oslo

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 559 587	7 669 558
Sum	1 559 587	7 669 558
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	57 241 305	49 284 523
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 360 802
Sum	57 241 305	54 645 325

Lån og mellomværender i konsernforhold er renteberegnet til markedsvilkår.

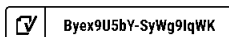
Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 846 124	680 737	0	4 526 861
Årets resultat		-680 737	-549 374	-1 230 110
Pr 31.12.2020	3 846 124	0	-549 374	3 296 751

Note 7 Fortsatt drift

Styret mener at grunnlag for fortsatt drift er tilstede. Verdifall på eiendeler som skyldes koronavirus vil ikke medføre nedskrivning i årsregnskapet for 2021 som en følge av dette. Selskapets ledelse følger nøye med på utviklingen, tett dialog med leietagere, leverandører og oppfølging av likviditeten i selskapet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer/eier og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.





Verification

Transaction ID	Byex9U5bY-SyWg9IqWK
Document	Ås Senter AS Årsregnskap til signering.pdf
Pages	7
Sent by	Marte Eltvik Lien

Signing parties

Espen Andreas Pay	espen@urbanium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Andreas Christoffer Pay	acp@urbanium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to espen@urbanium.no
2021-08-30 15:16:12 CEST,

E-mail invitation sent to acp@urbanium.no
2021-08-30 15:16:12 CEST,

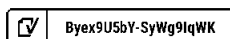
Clicked invitation link Andreas Christoffer Pay
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36,2021-08-30 15:18:38 CEST,IP address: 77.40.178.186

Document signed by Andreas Christoffer Pay
Birth date: 1983/06/17,2021-08-30 15:19:29 CEST,

Clicked invitation link Espen Andreas Pay
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36 Edg/92.0.902.84,2021-08-30 15:22:18 CEST,IP address: 77.40.178.186

Document signed by Espen Andreas Pay
Birth date: 1958/05/06,2021-08-30 15:23:46 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ås Senter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ås Senter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0480-056JS-08IGV-KMSVB-0KEHF-DTHZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 08:12:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: EO480-056JS-08IGV-KM5VB-0KEHF-DTHZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>