



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 429 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note    | 2021           | 2020           |
|---|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |         |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |         | 461 760        | 461 760        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |         | <b>461 760</b> | <b>461 760</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |         |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2       | 24 173         | 18 198         |
| Annen driftskostnad                           | 3,4,5,6 | 271 652        | 218 348        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |         | <b>295 825</b> | <b>236 546</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |         | <b>165 935</b> | <b>225 214</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |         |                |                |
| Annen renteinntekt                            | 7       | 98             | 183            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |         | <b>98</b>      | <b>183</b>     |
| Annen rentekostnad                            | 8       | 50 159         | 67 906         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |         | <b>50 159</b>  | <b>67 906</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |         | <b>-50 061</b> | <b>-67 722</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |         | <b>115 874</b> | <b>157 491</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |         | <b>115 874</b> | <b>157 491</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |         | <b>115 874</b> | <b>157 491</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |         | <b>115 874</b> | <b>157 491</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |         |                |                |
| Udekket tap                                   |         | 115 874        | 157 491        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |         | <b>115 874</b> | <b>157 491</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 313 800        | 313 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>313 800</b> | <b>313 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 9,14 | <b>313 800</b> | <b>313 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 4 810          | 4 810          |
| Andre fordringer                               |      | 32 146         | 30 329         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>36 956</b>  | <b>35 139</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 10,6 | 447 343        | 390 283        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>447 343</b> | <b>390 283</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>484 299</b> | <b>425 422</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>798 099</b> | <b>739 222</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 800            | 800            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800</b>     | <b>800</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 1 843 587      | 1 959 460      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b>  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |              | <b>-1 843 587</b> | <b>-1 959 460</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 11           | <b>-1 842 787</b> | <b>-1 958 660</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |              |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |              |                   |                   |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |              | 65 301            | 40 203            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | 6            | <b>65 301</b>     | <b>40 203</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |              |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |              | 2 534 370         | 2 620 495         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 14,12,<br>13 | <b>2 534 370</b>  | <b>2 620 495</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |              | <b>2 599 671</b>  | <b>2 660 698</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |              |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |              | 38 721            | 34 902            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |              | 2 494             | 2 283             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |              | <b>41 215</b>     | <b>37 185</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |              | <b>2 640 886</b>  | <b>2 697 883</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |              | <b>798 099</b>    | <b>739 222</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 429 912  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 957 429 912  
FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 461 760        | 461 760        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>461 760</b> | <b>461 760</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 24 173         | 18 198         |
| Annen driftskostnad                           | 3, 4, 5, 6  | 271 652        | 218 348        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>295 825</b> | <b>236 546</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>165 935</b> | <b>225 214</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            | 7           | 98             | 183            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>98</b>      | <b>183</b>     |
| Annen rentekostnad                            | 8           | 50 159         | 67 906         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>50 159</b>  | <b>67 906</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-50 061</b> | <b>-67 722</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>115 874</b> | <b>157 491</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>115 874</b> | <b>157 491</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>115 874</b> | <b>157 491</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>115 874</b> | <b>157 491</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   |             | 115 874        | 157 491        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>115 874</b> | <b>157 491</b> |



Organisasjonsnr: 957 429 912  
FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

|         |         |
|---------|---------|
| 313 800 | 313 800 |
| 313 800 | 313 800 |

Sum anleggsmidler 9,14

|         |         |
|---------|---------|
| 313 800 | 313 800 |
|---------|---------|

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

|        |        |
|--------|--------|
| 4 810  | 4 810  |
| 32 146 | 30 329 |
| 36 956 | 35 139 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10,6

|         |         |
|---------|---------|
| 447 343 | 390 283 |
| 447 343 | 390 283 |

Sum omløpsmidler

|         |         |
|---------|---------|
| 484 299 | 425 422 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

|         |         |
|---------|---------|
| 798 099 | 739 222 |
|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

|     |     |
|-----|-----|
| 800 | 800 |
| 800 | 800 |

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

|            |            |
|------------|------------|
| 1 843 587  | 1 959 460  |
| -1 843 587 | -1 959 460 |

Sum egenkapital 11

|            |            |
|------------|------------|
| -1 842 787 | -1 958 660 |
|------------|------------|

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Andre avsetninger for  
forpliktelse

|        |        |
|--------|--------|
| 65 301 | 40 203 |
|--------|--------|



|                                      |          |               |               |
|--------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 6        | 65 301        | 40 203        |
| Annen langsiktig gjeld               |          |               |               |
| Øvrig langsiktig gjeld               |          | 2 534 370     | 2 620 495     |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 14,12,13 | 2 534 370     | 2 620 495     |
| <br>Sum langsiktig gjeld             |          | <br>2 599 671 | <br>2 660 698 |
| <br>Kortsiktig gjeld                 |          |               |               |
| Leverandørgjeld                      |          | 38 721        | 34 902        |
| Annen kortsiktig gjeld               |          | 2 494         | 2 283         |
| Sum kortsiktig gjeld                 |          | 41 215        | 37 185        |
| <br>Sum gjeld                        |          | <br>2 640 886 | <br>2 697 883 |
| <br>SUM EGENKAPITAL OG GJELD         |          | <br>798 099   | <br>739 222   |



Organisasjonsnr: 957 429 912  
FAUSKEHØGDA BORETTSLAG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

Fauskehøgda Borettslag A  
Organisasjonsnr. 957 429 912

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

|                                  | 2021           | 2020           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01.         | 388 238        | 288 501        |
| Årets resultat                   | 115 874        | 157 491        |
| Vedlikeholdsfond - årets avsetn. | 25 098         | 20 122         |
| Opptak lån                       |                |                |
| Langsiktig lån 01.01.            | 2 520 495      | 2 598 371      |
| Langsiktig lån 31.12.            | 2 434 370      | 2 520 495      |
| Avdrag langsiktige lån           | -86 125        | -77 876        |
| Endring disponible midler        | 54 847         | 99 737         |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>  | <b>443 085</b> | <b>388 238</b> |

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler             | 484 299        | 425 422        |
| Kortsiktig gjeld         | -41 215        | -37 185        |
| <b>Disponible midler</b> | <b>443 084</b> | <b>388 237</b> |

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



### Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

|                    | 2021          | 2020          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønnskostnader     | 0             | 0             |
| Arbeidsgiveravgift | 1 173         | 198           |
| Styrehonorar       | 23 000        | 18 000        |
| <b>Sum</b>         | <b>24 173</b> | <b>18 198</b> |

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

### Note 3 - Revisor

|                                  | 2021         | 2020      |
|----------------------------------|--------------|-----------|
| Kostnadsført til revisjon        | 6 054        | 87        |
| Kostnadsført for andre tjenester | 0            | 0         |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 054</b> | <b>87</b> |

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

### Note 4 - Forretningsførerhonorar

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Kostnadsført forretningsførerhonorar | 26 801        | 26 799        |
| Kostnadsført for tilleggstenester    | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                           | <b>26 801</b> | <b>26 799</b> |

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

### Note 5 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

#### Vedlikehold

|                              | 2021          | 2020       |
|------------------------------|---------------|------------|
| Løpende vedlikehold bygg     | 29 392        | 543        |
| Løpende vedlikehold vvs      | 0             | 0          |
| Løpende vedlikehold elektro  | 0             | 0          |
| Løpende vedlikehold utvendig | 3 000         | 0          |
| <b>Til sammen</b>            | <b>32 392</b> | <b>543</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



## Andre driftsutgifter

|                                  | 2021           | 2020           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp ol       | 103 937        | 103 607        |
| Hjelpeverktøy                    | 689            | 1 449          |
| Brøyting - gressklipping         | 7 943          | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0              | 2 618          |
| Datakommunikasjon/MinSide        | 4 200          | 2 375          |
| Porto/distribusjon av info mv    | 1 078          | 931            |
| Kontingent NBBL                  | 0              | 0              |
| Medlemskontingent ISBBI          | 1 200          | 1 200          |
| Forsikring                       | 30 675         | 28 659         |
| Generalforsamling                | 0              | 0              |
| Eiendomsskatt                    | 29 285         | 27 808         |
| Bankgebyr                        | 2 302          | 2 155          |
| Annen kostnad                    | 0              | 0              |
| Avsetning vedlikeholdsfond       | 25 098         | 20 122         |
| <b>Sum</b>                       | <b>206 407</b> | <b>190 924</b> |

## Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

|                     | 2021          | 2020          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Årets avsetning     | 25 098        | 20 122        |
| Årets bruk          | 0             | 0             |
| <b>Saldo 31.12.</b> | <b>65 301</b> | <b>40 203</b> |

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

## Note 7 - Renteinntekter

|                               | 2021      | 2020       |
|-------------------------------|-----------|------------|
| Renteinntekt bank/annet       | 98        | 183        |
| Renteinntekt fra andelseierne | 0         | 0          |
| <b>Sum</b>                    | <b>98</b> | <b>183</b> |

## Note 8 - Rentekostnader

|                           | 2021          | 2020          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Rentekostnad lån          | 50 159        | 67 906        |
| Rentekostnad leverandører | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                | <b>50 159</b> | <b>67 906</b> |



## Note 9 – Eiendom

| Anskaffelseskost og anskaffelsesår | År   | Kostnad |
|------------------------------------|------|---------|
| Bygninger                          | 1953 | 313 800 |

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bankinnskudd

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.21 | 0 |
|---------------------------------------|---|

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.

## Note 11 - Egenkapital

|                               | Andelskapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2021</b> | <b>800</b>    | <b>-1 959 460</b>    | <b>-1 958 660</b> |
| Årsresultat                   |               | 115 874              | 115 874           |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>800</b>    | <b>-1 843 586</b>    | <b>-1 842 786</b> |

Balansen viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og/eller disponible midler.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget (jfr. note 14).



## Note 12 - Pantegjeld

| Lånegiver               | Opprinnelig gjeld | Restlån 01.01.21 | Låneopptak 2021 | Avdrag 2021   | Restlån 31.12.21 | Saldo 5 år frem i tid |
|-------------------------|-------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------|-----------------------|
| DNB                     | 2 627 260         | 2 520 495        |                 | 86 125        | 2 434 370        | 1 986 007             |
| <b>Sum langs. gjeld</b> |                   |                  |                 | <b>86 125</b> | <b>2 434 370</b> | <b>1 986 007</b>      |

DNB: Opptaksår: 2019 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 2,2 %

## Pantegjeld

| Antall andeler | Andel gjeld 31.12.21 | Sum fellesgjeld 31.12.21 |
|----------------|----------------------|--------------------------|
| 8              | 304 296              | 2 434 370                |
| <b>Sum</b>     |                      | <b>2 434 370</b>         |

## Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 14 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

| Bokført verdi pr. 31.12.21               |                  |
|--|------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                 | 2 434 370        |
| Borettsinnskudd                          | 100 000          |
| <b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>   | <b>2 534 370</b> |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>313 800</b>   |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

**Sist gjennomsnittlig omsetningsverdi leiligheter eksl fellesgjeld kr 1.566.667,-**

Dette viser at virkelig verdi av eiendelene er høyere enn balanseført verdi av gjelden.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Fauskehøgda Borettslag A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fauskehøgda Borettslag A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Rognan Revisjon AS  
www.rognanrevisjon.no  
Frank R. Beiermann 900 72 861  
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: [firmapost@rognanrevisjon.no](mailto:firmapost@rognanrevisjon.no)

Mads Kristensen 912 44 106



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA

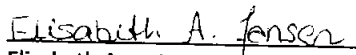


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 10.06.2022  
Rognan Revisjon AS

  
Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS  
[www.roganrevisjon.no](http://www.roganrevisjon.no)  
Frank R. Beiermann 900 72 861  
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: [firmapost@roganrevisjon.no](mailto:firmapost@roganrevisjon.no)

Mads Kristensen 912 44 106