



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN 6 AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 483	
Sum inntekter		1 210 483	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 307	
Annen driftskostnad	2	465 289	
Sum kostnader		867 596	
Driftsresultat		342 887	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 543	
Sum finanskostnader		54 543	
Netto finans		-54 543	
Ordinært resultat før skattekostnad		288 344	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 831 063	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 119 407	0
Årsresultat		4 119 407	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 119 407	
Totalresultat		4 119 407	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 119 407	
Sum overføringer og disponeringer		4 119 407	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 704 999	
Sum varige driftsmidler	1, 4	22 704 999	
Sum anleggsmidler		22 704 999	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 704	
Andre kortsiktige fordringer		15 934	
Konsernfordringer	5	17 896 676	
Sum fordringer		18 086 314	
Sum omløpsmidler		18 086 314	0
SUM EIENDELER		40 791 313	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	
Overkurs		4 096 357	
Annen innskutt egenkapital		13 916 136	
Sum innskutt egenkapital		18 112 493	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 997 496	
Sum opptjent egenkapital		3 997 496	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	22 109 989	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	138 886	
Sum avsetninger for forpliktelser		138 886	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		138 886	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 866	
Kortsiktig konserngjeld	5	18 394 896	
Annen kortsiktig gjeld		14 676	
Sum kortsiktig gjeld		18 542 438	
Sum gjeld		18 681 324	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 791 313	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232696

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 385 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSALLMENNINGEN 6 AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 927 385 783
VÅGSALLMENNINGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 483	
Sum inntekter		1 210 483	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	402 307	
Annen driftskostnad	2	465 289	
Sum kostnader		867 596	
Driftsresultat		342 887	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 543	
Sum finanskostnader		54 543	
Netto finans		-54 543	
Ordinært resultat før skattekostnad		288 344	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 831 063	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 119 407	0
Årsresultat		4 119 407	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 119 407	
Totalresultat		4 119 407	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	7	4 119 407	
Sum overføringer og disponeringer		4 119 407	



Organisasjonsnr: 927 385 783
VÅGSALLMENNINGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 4	22 704 999	
-------------------------	------	------------	--

Sum anleggsmidler		22 704 999	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

173 704

Andre kortsiktige
fordringer

15 934

Konsernfordringer

5

17 896 676

Sum fordringer

18 086 314

Sum omløpsmidler

18 086 314

0

SUM EIENDELER

40 791 313

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

Overkurs

4 096 357

Annen innskutt egenkapital

13 916 136

Sum innskutt egenkapital

18 112 493

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 997 496

Sum opptjent egenkapital

3 997 496

Sum egenkapital

7

22 109 989

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

138 886

Sum avsetninger for
forpliktelse

138 886

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		138 886	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 866	
Kortsiktig konserngjeld	5	18 394 896	
Annen kortsiktig gjeld		14 676	
Sum kortsiktig gjeld		18 542 438	
Sum gjeld		18 681 324	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 791 313	0



Organisasjonsnr: 927 385 783
VÅGSALLMENNINGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Vågsalmenningen 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 210 483
Sum driftsinntekter		1 210 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 307
Annen driftskostnad	2	465 289
Sum driftskostnader		867 596
Driftsresultat		342 887
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 543
Resultat av finansposter		-54 543
Ordinært resultat før skattekostnad		288 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 831 063
Årsresultat		4 119 407
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	7	4 119 407
Sum overføringer		4 119 407



Balanse
Vågsalmenningen 6 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 704 999
Sum varige driftsmidler	1, 4	22 704 999
Sum anleggsmidler		22 704 999
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		173 704
Fordring på konsernselskap	5	17 896 676
Andre kortsiktige fordringer		15 934
Sum fordringer		18 086 314
Sum omløpsmidler		18 086 314
Sum eiendeler		40 791 313



Balanse

Vågsalmenningen 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	100 000
Overkurs		4 096 357
Annen innskutt egenkapital		13 916 136
Sum innskutt egenkapital		18 112 493
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		3 997 496
Sum opptjent egenkapital		3 997 496
Sum egenkapital	7	22 109 989
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	138 886
Sum avsetning for forpliktelser		138 886
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		132 866
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	18 394 896
Annen kortsiktig gjeld		14 676
Sum kortsiktig gjeld		18 542 438
Sum gjeld		18 681 324
Sum egenkapital og gjeld		40 791 313

Bergen, 07.02.2022

Styret i Vågsalmenningen 6 AS

Petter Hjordland
styreleder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågsalmenningen 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsalmenningen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YJEW-VBWOH-7IC24-ZOLEE-ZSMIH-YUSPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-07 12:12:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJEW-YBWOH-7IC24-ZQLEE-ZSMIH-YUSPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Vågsalmenningen 6 AS



Resultatregnskap

Vågsalmenningen 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 210 483
Sum driftsinntekter		1 210 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 307
Annen driftskostnad	2	465 289
Sum driftskostnader		867 596
Driftsresultat		342 887
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 543
Resultat av finansposter		-54 543
Ordinært resultat før skattekostnad		288 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 831 063
Årsresultat		4 119 407
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	7	4 119 407
Sum overføringer		4 119 407



Balanse
Vågsalmenningen 6 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 704 999
Sum varige driftsmidler	1, 4	22 704 999
Sum anleggsmidler		22 704 999
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		173 704
Fordring på konsernselskap	5	17 896 676
Andre kortsiktige fordringer		15 934
Sum fordringer		18 086 314
Sum omløpsmidler		18 086 314
Sum eiendeler		40 791 313



Balanse

Vågsalmenningen 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	100 000
Overkurs		4 096 357
Annen innskutt egenkapital		13 916 136
Sum innskutt egenkapital		18 112 493
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		3 997 496
Sum opptjent egenkapital		3 997 496
Sum egenkapital	7	22 109 989
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	138 886
Sum avsetning for forpliktelser		138 886
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		132 866
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	18 394 896
Annen kortsiktig gjeld		14 676
Sum kortsiktig gjeld		18 542 438
Sum gjeld		18 681 324
Sum egenkapital og gjeld		40 791 313

Bergen, 07.02.2022

Styret i Vågsalmenningen 6 AS

Petter Hjordland
styreleder



Noter

Vågsalmenningen 6 AS

Generelt

Selskapet Vågsalmenningen 6 AS ble stiftet de 17.07 .2021.
Vågsalmenningen 6 AS eies 100% av VestenFjeldske Eiendom AS.

VestenFjeldske Eiendom AS fusjonerte 26.10.2021 en næringsseiendom i Bergen til et nytt selskap, Vågsalmenning 6 Transit AS. Dette selskapet ble 10.11.2021 fusjonert med det heleide datterselskapet, Vågsalmenningen 6 AS. Fisjonsfusjonen er foretatt med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2021 iht selskapsrettslig virkningstidspunkt og skattelover, og fisjonen er foretatt med både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. I fisjonen ble kapitalen fordelt iht virkelige verdier.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Vågsalmenningen 6 AS

Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

Tekst	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	22 728 239	2 742 622	335 216	25 806 077
+ Tilgang	362 188	-	-	362 188
- Avgang	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.21	23 090 427	2 742 622	335 216	26 168 265
= Akk.avskrivninger pr 31.12.21	2 375 684	1 087 582	-	3 463 266
= Bokført verdi pr 31.12.21	20 714 743	1 655 040	335 216	22 704 999
Årets avskrivning	265 176	137 131	-	402 307
Økonomisk levetid	100 år	20år	-	-

Note 2 - Honorar til revisor

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2021 kr 12 262,63 eks. mva.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2021
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	94 001
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	(3 925 064)
Skattekostnad ordinært resultat	-3 831 064

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2021
Ordinært resultat før skatt	288 344
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	(17 680 398)
Mottatt konsernbidrag	17 841 200
Avgitt konsernbidrag	-
Endring fremførbart underskudd	-449 146
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	-
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2021 IB fusjon fordring	IB Fusjonstidspunkt
Fusjonsfordring	(17 877 040)	-	(17 877 040)
Varige driftsmidler	189 442	17 933 742	18 123 184
Gevinst/taps-konto	7 200	-	7 200
Underskudd til fremføring	(449 146)	(81)	(449 227)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-18 129 544	17 933 661	-195 883
Forskjeller som ikke inngår i bergn. utsatt skatt	17 702 268	17 302 362	(399 906)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-427 276	631 299	204 023
Utsatt skatt, 22%	-94 001	138 886	44 885

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av årets resultat før skatt	63 436
22% skatt på årets permanente forskjeller	-
Endring i MF som ikke inngår i beregningen	-3 894 499
Årets skattekostnad	-3 831 064



Noter

Vågsalmenningen 6 AS

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Eiendommen i selskapet er stilt som sikkerhet for banklån som ligger i morselskapet. Bokført verdi av pantsatte midlert er kr 22 704 999.

Note 5 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsernintern fordring pr 31.12:	2021
VestenFjeldske Butikkeiendommer AS	16 547 700
Strandgaten 9 AS	1 293 500
VestenFjeldske Eiendom AS (konsernkonto bank)	55 476
Sum konsernintern kortsiktig fordring pr 31.12	17 896 676

Oversikt konsernintern gjeld pr 31.12:	2021
Konsernintern leverandørgjeld	179 619
VestenFjeldske Eiendom AS (fisjonsmellomværende)	18 215 277
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	18 394 896

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje à kr 100 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
VestenFjeldske Eiendom AS	1	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000			-121 912	-91 912
Emisjon	70 000	4 096 357			4 166 357
Årets resultat				4 119 407	4 119 407
Mottatt konsernbidrag			13 916 136		13 916 136
Pr 31.12.21	100 000	4 096 357	13 916 136	3 997 495	22 109 989