



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	38 562	28 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 562</b>	<b>28 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 562</b>	<b>-28 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 641 453	1 154 064
Annen renteinntekt		33 059	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 674 512</b>	<b>1 154 091</b>
Annen rentekostnad		1 683 326	1 117 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 683 326</b>	<b>1 117 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 815</b>	<b>36 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 376	8 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	5 123 209	5 123 209
Andre langsiktige fordringer	4	20 567 438	21 595 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 690 647</b>	<b>26 719 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 690 647</b>	<b>26 719 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 369 013	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 369 013</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 618	29 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 618</b>	<b>29 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 631</b>	<b>329 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 070 278</b>	<b>27 048 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 185 195	1 137 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 185 195</b>	<b>-1 137 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 163 765</b>	<b>-1 116 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 848 080	27 808 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 848 080</b>	<b>27 808 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 848 080</b>	<b>27 808 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	385 963	355 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 963</b>	<b>355 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 234 043</b>	<b>28 164 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 070 278</b>	<b>27 048 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 329 653  
CAMPUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	38 562	28 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 562</b>	<b>28 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 562</b>	<b>-28 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 641 453	1 154 064
Annen renteinntekt		33 059	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 674 512</b>	<b>1 154 091</b>
Annen rentekostnad		1 683 326	1 117 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 683 326</b>	<b>1 117 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 815</b>	<b>36 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 376	8 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>



Organisasjonsnr: 919 329 653  
CAMPUS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	5 123 209	5 123 209
Andre langsiktige fordringer	4	20 567 438	21 595 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 690 647</b>	<b>26 719 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 690 647</b>	<b>26 719 205</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 369 013	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 369 013</b>	<b>300 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 618	29 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 618</b>	<b>29 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 631</b>	<b>329 040</b>

**SUM EIENDELER** **27 070 278** **27 048 245**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 185 195	1 137 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 185 195</b>	<b>-1 137 818</b>

**Sum egenkapital** **6** **-1 163 765** **-1 116 388**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	27 848 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 808 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 848 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4	385 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 234 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 070 278</b>



Organisasjonsnr: 919 329 653  
CAMPUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Campus Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 329 653**



## RESULTATREGNSKAP

### CAMPUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	38 562	28 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 562</b>	<b>28 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 562</b>	<b>-28 878</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 641 453	1 154 064
Annen renteinntekt		33 059	27
Annen rentekostnad		1 683 326	1 117 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 815</b>	<b>36 915</b>
Resultat før skattekostnad		-47 376	8 037
<b>Resultat</b>	5	<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 037
Overført til udekket tap		47 376	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 376</b>	<b>8 037</b>



## BALANSE

### CAMPUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	5 123 209	5 123 209
Andre langsiktige fordringer	4	20 567 438	21 595 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 690 647</b>	<b>26 719 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 690 647</b>	<b>26 719 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 369 013	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 369 013</b>	<b>300 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 618	29 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 631</b>	<b>329 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 070 278</b>	<b>27 048 245</b>



### BALANSE

#### CAMPUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 430</strong>	<strong>21 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 185 195	-1 137 818
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 185 195</strong>	<strong>-1 137 818</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-1 163 765</strong>	<strong>-1 116 388</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 848 080	27 808 779
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>27 848 080</strong>	<strong>27 808 779</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	4	385 963	355 854
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>385 963</strong>	<strong>355 854</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>28 234 043</strong>	<strong>28 164 633</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 070 278</strong>	<strong>27 048 245</strong>

Styret i Campus Eiendom AS

John Kristian Larsen  
styreleder

Svein Martin Salbubæk Engvik  
styremedlem/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### *Aksjer i datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## **Note 2 Fortsatt drift**

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Men det finnes vesentlig merverdi i eiendom til datterselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret mener at selskapet vil styrke egenkapitalen fremover når datterselskapene gir positive resultat.

## **Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført 14 375 i revisjonshonorar.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	20 567 438	21 595 996
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	1 369 013	0
<b>Sum</b>	<b>21 936 451</b>	<b>21 595 996</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	250 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Fordringen på konsern selskap er rente beregnet med 1 641 453,- som vil bli gjort opp som en langsiktig fordring. Tilbakebetalingstidspunktet vil bli når likviditeten tilsier de i LEV Eiendom AS og Holtermannsveien 33 AS. Renten er knyttet opp mot lån i eiendommene i Lev Eiendom AS, Holtermannsveien 33 AS og Holtermannsveien 31A AS.

Lån til Holtermannsveien 31A AS er rente beregnet med 33 013,- som er knyttet opp mot lån Holtermannsveien 31A AS som selskapet har en avtale om å kjøpe i 2024.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 376	8 037
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 376</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 193 901	-1 146 524	47 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 193 901	1 146 524	-47 376
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-8 570	-1 137 818	-1 116 388
Årets resultat			-47 376	-47 376
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 570</b>	<b>-1 185 195</b>	<b>-1 163 765</b>

## Note 7 Aksjer i datterselskap

### ANLEGGSMIDLER

		Kostpris	Bokført	Resultat	Egenkapital
Lev Eiendom AS	100%	5 093 209	5 093 209	523 534	114 829
Holtermannsveien 33 AS	100%	30 000	30 000	565 019	-651 964
<b>Sum</b>		<b>5 123 209</b>	<b>5 123 209</b>		

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CAMPUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	15	50,0	50,0
Jk Eiendom Og Invest AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjon/pant

Langsiktig gjeld på kr 26 856 411,- er det stilt sikkerhet i Gnr 59 bnr 117 i datterselskap LEV Eiendom AS med inntil 25 000 000,- og Gnr 62 bnr 315 i datterselskap Holtermannsveien 33 AS med inntil 15 000 000,-



Til generalforsamlingen i Campus Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Campus Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 47.376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

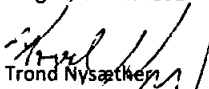
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mai 2024

  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS  
Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no