



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 583 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREO BOLIGDESIGN AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 635 225	1 757 224
Sum inntekter		1 635 225	1 757 224
Kostnader			
Varekostnad		202 491	94 613
Lønnskostnad	1	741 032	766 056
Annen driftskostnad		474 365	312 764
Sum kostnader		1 417 888	1 173 433
Driftsresultat		217 337	583 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 267	864
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		9 353	864
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 993
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	1 993
Netto finans		9 320	-1 129
Ordinært resultat før skattekostnad		226 657	582 661
Skattekostnad på resultat	2	49 864	128 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 793	454 475
Årsresultat	3	176 793	454 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 793	454 475
Totalresultat		176 793	454 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			458 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		158 633	
Avsatt til annen egenkapital		18 160	-4 246
Sum overføringer og disponeringer	3	176 793	454 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5 121
Sum immaterielle eiendeler			5 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		229 292	648 129
Andre langsiktige fordringer		130	843
Sum finansielle anleggsmidler		229 422	648 972
Sum anleggsmidler		229 422	654 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 734	159 352
Andre kortsiktige fordringer		52 159	1 504
Sum fordringer		221 893	160 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 963	53 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 963	53 114
Sum omløpsmidler		376 857	213 970
SUM EIENDELER		606 278	868 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 671	19 511
Sum opptjent egenkapital		37 671	19 511
Sum egenkapital	3	67 671	49 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 563	33 251
Skyldig offentlige avgifter		40 055	101 390
Kortsiktig konserngjeld		203 376	588 104
Annen kortsiktig gjeld		86 613	95 806
Sum kortsiktig gjeld		538 607	818 552
Sum gjeld		538 607	818 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 278	868 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424452

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 583 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREO BOLIGDESIGN AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 922 583 714
CREO BOLIGDESIGN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 635 225	1 757 224
Sum inntekter		1 635 225	1 757 224
Kostnader			
Varekostnad		202 491	94 613
Lønnskostnad	1	741 032	766 056
Annen driftskostnad		474 365	312 764
Sum kostnader		1 417 888	1 173 433
Driftsresultat		217 337	583 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 267	864
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		9 353	864
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 993
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	1 993
Netto finans		9 320	-1 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	49 864	128 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 793	454 475
Årsresultat	3	176 793	454 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 793	454 475
Totalresultat		176 793	454 475
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			458 721
Avgitt konsernbidrag		158 633	
Avsatt til annen egenkapital		18 160	-4 246
Sum overføringer og disponeringer	3	176 793	454 475



Organisasjonsnr: 922 583 714
CREO BOLIGDESIGN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5 121
Sum immaterielle eiendeler			5 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		229 292	648 129
Andre langsiktige fordringer		130	843
Sum finansielle anleggsmidler		229 422	648 972
Sum anleggsmidler		229 422	654 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 734	159 352
Andre kortsiktige fordringer		52 159	1 504
Sum fordringer		221 893	160 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 963	53 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 963	53 114
Sum omløpsmidler		376 857	213 970
SUM EIENDELER		606 278	868 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 671	19 511
Sum opptjent egenkapital		37 671	19 511



Sum egenkapital	3	67 671	49 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 563	33 251
Skyldig offentlige avgifter		40 055	101 390
Kortsiktig konserngjeld		203 376	588 104
Annen kortsiktig gjeld		86 613	95 806
Sum kortsiktig gjeld		538 607	818 552
Sum gjeld		538 607	818 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 278	868 063



Organisasjonsnr: 922 583 714
CREO BOLIGDESIGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023 - Creo Boligdesing AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 24.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), signert 17.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Valvåg, Nina Meland (27.10.1989), signert 26.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 17.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Riiber, Frode (22.12.1968), signert 19.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

CREO BOLIGDESIGN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgssinntekt		1 635 225	1 757 224
Sum driftsinntekter		1 635 225	1 757 224
Varekostnad		202 491	94 613
Lønnskostnad	1	741 032	766 056
Annen driftskostnad		474 365	312 764
Sum driftskostnader		1 417 888	1 173 433
Driftsresultat		217 337	583 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 267	864
Annen renteinntekt		86	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 993
Annen rentekostnad		33	0
Resultat av finansposter		9 320	-1 129
Resultat før skattekostnad		226 657	582 661
Skattekostnad på resultat	2	49 864	128 186
Årsresultat	3	176 793	454 475
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-458 721
Avsatt konsernbidrag		158 633	0
Avsatt til annen egenkapital		18 160	-4 246
Sum overføringer	3	176 793	454 475

CREO BOLIGDESIGN AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 17.04.2024
- Valvåg, Nina Meland (27.10.1989), 26.04.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 17.04.2024
- Riiber, Frode (22.12.1968), 19.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

CREO BOLIGDESIGN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	5 121
Sum immaterielle eiendeler		0	5 121
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		229 292	648 129
Andre langsiktige fordringer		130	843
Sum finansielle anleggsmidler		229 422	648 972
Sum anleggsmidler		229 422	654 093
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		169 734	159 352
Andre kortsiktige fordringer		52 159	1 504
Sum fordringer		221 893	160 856
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 963	53 114
Sum omløpsmidler		376 857	213 970
Sum eiendeler		606 278	868 063

CREO BOLIGDESIGN AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 17.04.2024
- Valvåg, Nina Meland (27.10.1989), 26.04.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 17.04.2024
- Riiber, Frode (22.12.1968), 19.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

CREO BOLIGDESIGN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 671	19 511
Sum opptjent egenkapital		37 671	19 511
Sum egenkapital	3	67 671	49 511
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 563	33 251
Skyldig offentlige avgifter		40 055	101 390
Konserngjeld		203 376	588 104
Annen kortsiktig gjeld		86 613	95 806
Sum kortsiktig gjeld		538 607	818 552
Sum gjeld		538 607	818 552
Sum egenkapital og gjeld		606 278	868 063

Trondheim, 19.04.2024
Styret i Creo Boligdesign AS

Stein Gunnar Nilsen
styremedlem

Morten Sjøner Syrstad
styreleder

Frode Riiber
styremedlem

Jørgen Indset
styremedlem

Nina Meland Valvåg
daglig leder

CREO BOLIGDESIGN AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 17.04.2024
- Valvåg, Nina Meland (27.10.1989), 26.04.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 17.04.2024
- Riiber, Frode (22.12.1968), 19.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Creo Boligdesign AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 17.04.2024
- Valvåg, Nina Meland (27.10.1989), 26.04.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 17.04.2024
- Riiber, Frode (22.12.1968), 19.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Creo Boligdesign AS

NOTER 2023

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	759 764	693 038
Arbeidsgiveravgift	51 962	45 419
Pensjonskostnader	13 622	12 373
Andre lønnsrelaterte ytelser	-84 316	15 226
Sum	741 032	766 056

Antall årsverk: 1

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Gevinst tapskonto	0	0
Kundefordringer	0	-23 281
Netto midlertidige forskjeller	0	-23 281
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	-23 281
Utsatt skatt	0	-5 121
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	-5 121
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	226 657	582 661
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	226 657	582 661
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-23 281	5 443
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	203 376	588 104
Bruk av framførbart uunderskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-203 376	-588 104
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 17.04.2024
- Valvåg, Nina Meland (27.10.1989), 26.04.2024
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 17.04.2024
- Riiber, Frode (22.12.1968), 19.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Creo Boligdesign AS

NOTER 2023

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	44 743	129 383
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	44 743	129 383
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	5 122	-1 197
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	49 864	128 186

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	44 743	129 383
Skattevirkning av konsernbidrag	-44 743	-129 383
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	19 510	49 511
Årets resultat	0	176 793	176 793
Konsernbidrag	0	-158 633	-158 633
Egenkapital pr. 31.12	30 000	37 670	67 671

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer à kr 100.

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	300	100,00 %
Totalt	300	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor NHH Investment AS er konsernspiss.
NHH Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024
- Nilsen, Stein Gunnar (07.04.1965), 17.04.2024
- Valvåg, Nina Meland (27.10.1989), 26.04.2024
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 17.04.2024
- Riiber, Frode (22.12.1968), 19.04.2024

Forseglet av



Posten Norge