



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 122 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løval  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	336 467	127 376
Sum kostnader		336 467	127 376
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 467</b>	<b>-127 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 921	154 987
Sum finanskostnader		192 921	154 987
<b>Netto finans</b>		<b>-192 915</b>	<b>-154 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-529 382</b>	<b>-282 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-116 464	-62 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-412 918</b>	<b>-220 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-412 918</b>	<b>-220 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-412 918</b>	<b>-220 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-412 918	-220 244
Sum overføringer og disponeringer		-412 918	-220 244



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	96 837	90 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 837</b>	<b>90 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 837</b>	<b>90 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	9 398 791	9 094 916
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 250
Konsernfordringer	6	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>6 250</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 873	47 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 873</b>	<b>47 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 940 664</b>	<b>9 148 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 037 501</b>	<b>9 238 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		890 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-565 256	-152 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-565 256</b>	<b>-152 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4,7	<b>424 744</b>	<b>447 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 454 197	8 791 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 454 197</b>	<b>8 791 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 560	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 612 757</b>	<b>8 791 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 037 501</b>	<b>9 238 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 532 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 122 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løval  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 997 532 597  
ØVRE EIKERVEI 122 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	336 467	127 376
Sum kostnader		336 467	127 376
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 467</b>	<b>-127 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 921	154 987
Sum finanskostnader		192 921	154 987
<b>Netto finans</b>		<b>-192 915</b>	<b>-154 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-116 464	-62 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-412 918</b>	<b>-220 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-412 918</b>	<b>-220 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-412 918</b>	<b>-220 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-412 918	-220 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-412 918</b>	<b>-220 244</b>



Organisasjonsnr: 997 532 597  
ØVRE EIKERVEI 122 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	96 837	90 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 837</b>	<b>90 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 837</b>	<b>90 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	9 398 791	9 094 916
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 250
Konsernfordringer	6	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>6 250</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 873	47 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 873</b>	<b>47 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 940 664</b>	<b>9 148 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 037 501</b>	<b>9 238 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		890 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-565 256	-152 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-565 256</b>	<b>-152 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4,7</b>	<b>424 744</b>	<b>447 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 454 197	8 791 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 454 197</b>	<b>8 791 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 560	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 612 757</b>	<b>8 791 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 037 501</b>	<b>9 238 938</b>



Organisasjonsnr: 997 532 597  
ØVRE EIKERVEI 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





---

**Årsoppgjør**

---

**Øvre Eikervei 122 AS**  
**2022**



---

## Resultatregnskap

---

### Øvre Eikervei 122 AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	336 467	127 376
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>336 467</b>	<b>127 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 467</b>	<b>-127 376</b>
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 921	154 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 921</b>	<b>154 987</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-192 915</b>	<b>-154 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-529 382</b>	<b>-282 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-116 464	-62 119
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-412 918</b>	<b>-220 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-412 918</b>	<b>-220 244</b>
Overført annen egenkapital	4	-412 918	-220 244
<b>Sum disponert</b>		<b>-412 918</b>	<b>-220 244</b>



---

**Balanse**

---

**Øvre Eikervei 122 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	96 837	90 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 837</b>	<b>90 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 837</b>	<b>90 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	9 398 791	9 094 916
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	500 000	0
Andre fordringer		0	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>6 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 873	47 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 940 664</b>	<b>9 148 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 037 501</b>	<b>9 238 938</b>



## Balanse

### Øvre Eikervei 122 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		890 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-565 256	-152 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-565 256</b>	<b>-152 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4,7</b>	<b>424 744</b>	<b>447 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 454 197	8 791 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 454 197</b>	<b>8 791 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 560	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 560</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 612 757</b>	<b>8 791 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 037 501</b>	<b>9 238 938</b>

KRISTIANSSAND S, 01.03.2023  
Styret for Øvre Eikervei 122 AS

  
Kjell Erik Torne Selin  
Styrets leder

  
Eva Sigurgeirsdottir  
Styremedlem



## ØVRE EIKERVEI 122 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Varer

Prosjekter for salg under oppføring verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Konsern

Øvre Eikervei 122 AS inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

#### Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2022.

##### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 45.000,- i ordinært revisjonsonorar og kr 8.125,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl mva.

#### Note 3 Skatt

	01.01. - 31.12	
	2022	2021
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-529 382	-282 263
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	500 000	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Begresning i rentefradrag	0	154 987
Grunnlag betalbar skatt	-29 382	-127 276
Skatt 22%	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-110 000	0
Skyldig betalbar skatt	-110 000	0
Arets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 000	0
Til gode skatt fra 2020	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-6 464	-62 119
Arets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-116 464	-62 119
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	282 863	282 863
Gjenvinst/lapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-410 510	-381 128
Avskåret Rentefradrag til fremføring	-312 530	-312 530
Sunn	-440 177	-410 795
Utsatt skattefordel 22%	-96 837	-90 373



#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	500 000	-152 338	447 662
Arets endring i egenkapital:				
Arets resultat	0	0	-412 918	-412 918
Mottatt konsernbidrag	0	0	390 000	390 000
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>500 000</b>	<b>-175 256</b>	<b>424 744</b>

#### Note 5 Varer i arbeid

Prosjektet er under arbeid i 2022 og bokført verdi kr 9.398.791,- per 31.12.22 omfatter påløpte byggekostnader.

Varebeholdning relaterer seg til oppføring av boliger for salg. Prosjektet balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet man starter prosjektplanlegging og det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektet. Inntekt og forjenselse på salg av innregnes i resultatregnskapet først når prosjektet er ferdigstilt og kontraktmessig er overlevert til kjøper.

#### Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordring			
		2 022	2 021
Øvre Eikervei 122 AS	Søsterselskap	500 000	0
<b>Sum</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
Gjeld			
		2 022	2 021
Balder Fastigheter Norge AS	Konsernspiss	9 454 197	8 791 276
<b>Sum</b>		<b>9 454 197</b>	<b>8 791 276</b>

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet i 2022. Det er ikke avtalt noe avdragsplan på mellomværende.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.  
Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-.  
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer :	Eierandel	Stemmeandel :
Balder Drammen Holding AS	100	100,00 %	100,00 %
<b>SUM :</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



Til generalforsamlingen i Øvre Eikervei 122 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Eikervei 122 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID	2023-04-19 07:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.