



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Babak Davami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 949 992	2 101 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 949 992</b>	<b>2 101 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	116 238	131 004
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 588 081	1 495 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 704 322</b>	<b>1 626 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 670</b>	<b>475 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 844	21 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 844</b>	<b>21 063</b>
Annen rentekostnad		97 864	83 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 864</b>	<b>83 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 020</b>	<b>62 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 653</b>	<b>413 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 653</b>	<b>413 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 650</b>	<b>413 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 650	413 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 650</b>	<b>413 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 348	20 841
Andre fordringer	12	43 637	32 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 985</b>	<b>53 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 734	643 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 734</b>	<b>643 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 719</b>	<b>697 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>802 719</b>	<b>697 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 604 892	-1 774 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 604 892</b>	<b>-1 774 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 604 892</b>	<b>-1 774 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 132 702	2 270 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 132 702</b>	<b>2 270 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 132 702</b>	<b>2 270 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 653	78 149
Skyldige offentlige avgifter		28 183	3 101
Annen kortsiktig gjeld	15	84 073	120 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 909</b>	<b>201 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 407 611</b>	<b>2 471 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>802 719</b>	<b>697 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Babak Davami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 949 992	2 101 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 949 992</b>	<b>2 101 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	116 238	131 004
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 588 081	1 495 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 704 322</b>	<b>1 626 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 670</b>	<b>475 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 844	21 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 844</b>	<b>21 063</b>
Annen rentekostnad		97 864	83 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 864</b>	<b>83 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 020</b>	<b>62 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 653</b>	<b>413 106</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 653</b>	<b>413 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 650</b>	<b>413 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 650	413 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 650</b>	<b>413 105</b>



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 348	20 841
Andre fordringer	12	43 637	32 904
Sum fordringer		53 985	53 745

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 734	643 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 734	643 541

Sum omløpsmidler		802 719	697 285
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		802 719	697 285
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 604 892	-1 774 542
Sum opptjent egenkapital		-1 604 892	-1 774 542

Sum egenkapital	13	-1 604 892	-1 774 542
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 132 702	2 270 294
Sum annen langsiktig gjeld		2 132 702	2 270 294

Sum langsiktig gjeld		2 132 702	2 270 294
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		162 653	78 149
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter		28 183	3 101
Annen kortsiktig gjeld	15	84 073	120 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 909</b>	<b>201 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 407 611</b>	<b>2 471 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>802 719</b>	<b>697 285</b>



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>495 752</b>	<b>220 239</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	169 650	413 105
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-137 592	-137 592
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>32 058</b>	<b>275 513</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>527 810</b>	<b>495 752</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	2 421	2 733
Restanskonto	7 927	18 108
Mellomregning finansieringsforetak	2 947	0
Andre kortsiktige fordringer	1 019	924
Andre forskuddsbet. kostnader	39 671	31 980
Andre bankinnskudd	162 853	161 433
Driftskonto	566 808	481 556
Bankinnskudd skattetrekk	19 073	552
Leverandører	-160 612	-72 833
Kunderemittering	0	-2 331
Utlegg	-2 040	-2 985
Skattetrekk ansatte	-20 306	-1 785
Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 268	-976
Skyld. arb. giveravg.-opptjente feriepenger	-609	-340
Påløpne renter langsiktig gjeld	-666	-3 222
Påløpte energikostnader	-73 441	-114 641
Måleravregning	-5 648	0
Skyldige feriepenger	-4 318	-2 412
Forskudd / overdekning	0	-9
<b>Arbeidskapital</b>	<b>527 810</b>	<b>495 752</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 949 992	1 920 526	1 950 050	2 120 055
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 949 992</b>	<b>1 920 526</b>	<b>1 950 050</b>	<b>2 120 055</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	180 998	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>180 998</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 949 992</b>	<b>2 101 524</b>	<b>1 950 050</b>	<b>2 120 055</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	76 238	81 004	75 000	75 000
Styrehonorar	3	40 000	50 000	45 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	482 512	499 415	450 000	500 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	11 426	13 512	15 000	14 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	305 580	297 548	312 000	353 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 040	830	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 971	1 012	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	252 601	215 730	450 000	243 000
Revisjonshonorar		5 527	19 250	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		84 986	81 953	85 000	87 400
Andre honorar	10	101 459	92 331	310 000	152 000
TV/bredbånd		137 760	124 799	129 000	148 000
Kontingenter og gaver		3 140	2 050	2 050	2 050
Forsikringer		183 874	145 016	185 000	210 000
Andre kostnader	11	9 205	1 703	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 704 322</b>	<b>1 626 154</b>	<b>2 073 050</b>	<b>1 842 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 670</b>	<b>475 370</b>	<b>-123 000</b>	<b>277 605</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 844	21 063	0	0
Rentekostnad		97 864	83 328	79 000	114 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>76 020</b>	<b>62 265</b>	<b>79 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 650</b>	<b>413 105</b>	<b>-202 000</b>	<b>163 605</b>
Overført sameiekapital		169 650	413 105	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>169 650</b>	<b>413 105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 927	18 108
Kundefordringer		2 421	2 733
Andre kortsiktige fordringer	12	3 966	924
Forskuddsbetalte kostnader		39 671	31 980
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		748 734	643 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 719</b>	<b>697 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>802 719</b>	<b>697 285</b>



## Balanse 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 604 892	-1 774 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 604 892</b>	<b>-1 774 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 604 892</b>	<b>-1 774 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	2 132 702	2 270 294
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 132 702</b>	<b>2 270 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	9
Leverandørgjeld		162 653	78 149
Skyldig off. myndigheter		28 183	3 101
Påløpne renter		666	3 222
Annen kortsiktig gjeld	15	83 407	117 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 909</b>	<b>201 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 407 611</b>	<b>2 471 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>802 719</b>	<b>697 285</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peter Babak Davami  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tine Benedicte Lia  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ewa Elisabeth Wallace  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 15**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 41 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 52 i Oslo kommune. Eiertomt på 683,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring ASA, polisnummer 76812852.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 699 992	1 545 516
3610 Sameieinnbetalinger	250 000	375 010
<b>Sum</b>	<b>1 949 992</b>	<b>1 920 526</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	180 377
3999 Andre inntekter	0	621
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>180 998</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	50 070	53 715
5120 Timelønn fra lønssystemet	4 590	3 465
5150 Påløpne feriepenger	7 214	7 635
5400 Arbeidsgiveravgift	13 347	15 112
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 017	1 077
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>116 238</b>	<b>131 004</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,15.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	482 512	499 415
<b>Sum</b>	<b>482 512</b>	<b>499 415</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	4 076	3 800
6360 Annet renhold, sanitærartikler	0	331
6364 Matteleie	7 350	7 055
6392 Avfallshåndtering	0	2 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	326
<b>Sum</b>	<b>11 426</b>	<b>13 512</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	305 580	297 548
<b>Sum</b>	<b>305 580</b>	<b>297 548</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	2 040	830
<b>Sum</b>	<b>2 040</b>	<b>830</b>

Gjelder lisens/abonnement på Zoom.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 055	538
6550 Lyspærer, batterier, sikringer	0	418
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 916	0
6552 Driftsmateriell	0	57
<b>Sum</b>	<b>7 971</b>	<b>1 012</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	52 481	62 465
6603 Vedlikehold elektro	0	19 145
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 856	0
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	10 120	14 239
6616 Vedlikehold vaskeri	12 293	4 853
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 853	15 244
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	154 973	45 253
6630 Egenandel forsikring	0	40 000
6641 Malerarbeider	453	781
6648 Vedlikehold dører og porter	4 574	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	13 750
<b>Sum</b>	<b>252 601</b>	<b>215 730</b>

Konto 6602 gjelder i hovedsak reparasjon av vannlekkasjer og diverse utskiftninger av rør og kraner.  
Konto 6621 gjelder kostnad for montering av porttelefon.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 588	13 037
6720 Juridisk honorar	68 037	73 500
6730 Teknisk honorar	21 835	5 794
<b>Sum</b>	<b>101 459</b>	<b>92 331</b>

Konto 6714 gjelder avtale om lønnskjøring, samt utfakturering av sameieinnbetalinger.  
Konto 6720 gjelder kostnad til advokat vedr. rettstvist.  
Konto 6730 gjelder kostnad ifbm. vurdering av takombyggingen.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	273	0
7720 Årsmøte	6 694	0
7770 Betalingskostnader	1 066	1 059
7773 Omkostninger innkreving	1 059	645
7790 Andre kostnader	113	0
7795 Husleietap	1	0
<b>Sum</b>	<b>9 205</b>	<b>1 703</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 947	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 019	924
<b>Sum</b>	<b>3 966</b>	<b>924</b>

Konto 1570 gjelder avsatte renter fra Klare Finans. Disse er innbetalt i 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 774 542	169 650	-1 604 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 774 542</b>	<b>169 650</b>	<b>-1 604 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 774 542</b>	<b>169 650</b>	<b>-1 604 892</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136641873</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	18.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 741 866
Lånesaldo 01.01:	2 270 294
Avdrag i perioden:	137 592
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 132 702</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 444 734

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136641873	1	366 435	366 435
	1	106 767	106 767
	3	71 178	213 534
	4	65 906	263 624
	1	64 587	64 587
	1	56 679	56 679
	1	47 452	47 452
	1	44 816	44 816
	4	42 180	168 720
	4	40 861	163 444
	1	39 543	39 543
	1	38 225	38 225
	4	35 589	142 356
	4	34 271	137 084
	1	32 953	32 953
	1	30 317	30 317
	4	28 998	115 992
	4	25 044	100 176

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Camilla Colletts vei 15

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2937 Påløpte energikostnader	73 441	114 641
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	4 318	2 412
2979 Andre forskudd	5 648	0
<b>Sum</b>	<b>83 407</b>	<b>117 053</b>

Konto 2937 gjelder avsetning for strømfaktura i desember 2022. Denne er betalt i 2023 og står dermed som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Camilla Colletts vei 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Camilla Colletts vei 15**

Styreleder	Peter Babak Davami (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Tine Benedicte Lia (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ewa Elisabeth Wallace (sign.)	21.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Camilla Collets Vei 15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Camilla Collets Vei 15s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor