



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMA ESTATE AS
Forretningsadresse: Næringsvegen 27
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anbjørn Øglend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 888 961	
Sum inntekter		23 888 961	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 903 688	
Annen driftskostnad	1	211 919	8 462
Sum kostnader		10 115 608	8 462
Driftsresultat		13 773 353	-8 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 700 000	5 000 000
Sum finansinntekter		2 700 000	5 000 000
Annen rentekostnad		835 156	
Sum finanskostnader		835 156	
Netto finans		1 864 844	5 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 638 197	4 991 538
Skattekostnad på ordinært resultat		2 864 223	31 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 773 974	4 960 400
Årsresultat		12 773 974	4 960 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 773 974	4 960 400
Totalresultat		12 773 974	4 960 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 773 974	
Overført fra annen egenkapital			-39 600
Sum overføringer og disponeringer		12 773 974	4 960 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	513 715	
Maskiner og anlegg	2	44 672 105	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 881 320	
Sum varige driftsmidler		49 067 139	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 007 084	21 007 084
Sum finansielle anleggsmidler		21 007 084	21 007 084
Sum anleggsmidler		70 074 223	21 007 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 907 508	
Andre kortsiktige fordringer		2 810 222	5 021 665
Sum fordringer		5 717 731	5 021 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 159 302	162 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 159 302	162 538
Sum omløpsmidler		22 877 033	5 184 203
SUM EIENDELER		92 951 256	26 191 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 089 750	90 000
Overkurs		54 204 000	19 203 750
Sum innskutt egenkapital		64 293 750	19 293 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 776 431	1 002 457
Sum opptjent egenkapital		13 776 431	1 002 457
Sum egenkapital		78 070 181	20 296 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		397 510	33 000
Sum avsetninger for forpliktelser		397 510	33 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 828 204	
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 204	
Sum langsiktig gjeld		6 225 714	33 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 798 002	
Betalbar skatt		2 499 713	34 681
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		357 645	827 399
Sum kortsiktig gjeld		8 655 361	5 862 080
Sum gjeld		14 881 075	5 895 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 951 256	26 191 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821230

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 289 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMA ESTATE AS
Forretningsadresse: Næringsvegen 27
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anbjørn Øglend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 924 289 066
PRIMA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 888 961	
Sum inntekter		23 888 961	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 903 688	
Annen driftskostnad	1	211 919	8 462
Sum kostnader		10 115 608	8 462
Driftsresultat		13 773 353	-8 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 700 000	5 000 000
Sum finansinntekter		2 700 000	5 000 000
Annen rentekostnad		835 156	
Sum finanskostnader		835 156	
Netto finans		1 864 844	5 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 638 197	4 991 538
Skattekostnad på ordinært resultat		2 864 223	31 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 773 974	4 960 400
Årsresultat		12 773 974	4 960 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 773 974	4 960 400
Totalresultat		12 773 974	4 960 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 773 974	
Overført fra annen egenkapital			-39 600
Sum overføringer og disponeringer		12 773 974	4 960 400



Organisasjonsnr: 924 289 066
PRIMA ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	513 715	
Maskiner og anlegg	2	44 672 105	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 881 320	
Sum varige driftsmidler		49 067 139	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		21 007 084	21 007 084
Sum finansielle anleggsmidler		21 007 084	21 007 084

Sum anleggsmidler		70 074 223	21 007 084
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 907 508	
Andre kortsiktige fordringer		2 810 222	5 021 665
Sum fordringer		5 717 731	5 021 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 159 302	162 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 159 302	162 538

Sum omløpsmidler		22 877 033	5 184 203
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		92 951 256	26 191 287
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		10 089 750	90 000
Overkurs		54 204 000	19 203 750
Sum innskutt egenkapital		64 293 750	19 293 750



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 776 431	1 002 457
Sum opptjent egenkapital	13 776 431	1 002 457
Sum egenkapital	78 070 181	20 296 207
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	397 510	33 000
Sum avsetninger for forpliktelser	397 510	33 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	5 828 204	
Sum annen langsiktig gjeld	5 828 204	
Sum langsiktig gjeld	6 225 714	33 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 798 002	
Betalbar skatt	2 499 713	34 681
Utbytte		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	357 645	827 399
Sum kortsiktig gjeld	8 655 361	5 862 080
Sum gjeld	14 881 075	5 895 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 951 256	26 191 287



Organisasjonsnr: 924 289 066
PRIMA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Prima Estate AS



Resultatregnskap

Prima Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 888 961	0
Sum driftsinntekter		23 888 961	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 903 688	0
Annen driftskostnad	1	211 919	8 462
Sum driftskostnader		10 115 608	8 462
Driftsresultat		13 773 353	-8 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 700 000	5 000 000
Annen rentekostnad		835 156	0
Resultat av finansposter		1 864 844	5 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 638 197	4 991 538
Skattekostnad på ordinært resultat		2 864 223	31 138
Årsresultat		12 773 974	4 960 400
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 773 974	0
Overført fra annen egenkapital		0	39 600
Sum overføringer		12 773 974	4 960 400



Balanse Prima Estate AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	513 715	0
Maskiner og anlegg	2	44 672 105	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 881 320	0
Sum varige driftsmidler		49 067 139	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 007 084	21 007 084
Sum finansielle anleggsmidler		21 007 084	21 007 084
Sum anleggsmidler		70 074 223	21 007 084
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 907 508	0
Andre kortsiktige fordringer		2 810 222	5 021 665
Sum fordringer		5 717 731	5 021 665
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 159 302	162 538
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 159 302	162 538
Sum omløpsmidler		22 877 033	5 184 203
Sum eiendeler		92 951 256	26 191 287



Balanse

Prima Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		10 089 750	90 000
Overkurs		54 204 000	19 203 750
Sum innskutt egenkapital		64 293 750	19 293 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 776 431	1 002 457
Sum opptjent egenkapital		13 776 431	1 002 457
Sum egenkapital		78 070 181	20 296 207
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		397 510	33 000
Sum avsetning for forpliktelseser		397 510	33 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 828 204	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 204	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 798 002	0
Betalbar skatt		2 499 713	34 681
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		357 645	827 399
Sum kortsiktig gjeld		8 655 361	5 862 080
Sum gjeld		14 881 075	5 895 080
Sum egenkapital og gjeld		92 951 256	26 191 287

Nærbø
Styret i Prima Estate AS

Anbjørn Øglend
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Prima Estate AS er en del av konsernet Prima Investment AS, med forretningskontor i Egersund. Konsernet er samlet under grensene for små foretak, og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra felleskontrollert virksomhet regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21				0
Tilgang kjøpte driftsmidler	642 142	53 563 766	4 764 918	58 970 826
Anskaffelseskost 31.12.21	642 142	53 563 766	4 764 918	58 970 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	128 428	8 891 661	883 599	9 903 688
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	128 428	8 891 661	883 599	9 903 688
Bokført verdi 31.12.21	513 714	44 672 105	3 881 319	49 067 138
Årets ordinære avskrivninger	128 428	8 891 661	883 599	9 903 688
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prima Estate AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prima Estate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKOJ7-32E0C-3CIAF-CCJ2L-AHM72-APCHC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 07:05:10 UTC



Penneo DokumentInøkkel: UKOJ7-32E0C-3CIAF-CCJ2L-AHM72-APCHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Prima Estate AS

Penneo Dokumentnøkkel: OFHJ2-4QAEI-247X0-HGDGI-DOSSE-NAZTJ



Resultatregnskap

Prima Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 888 961	0
Sum driftsinntekter		23 888 961	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 903 688	0
Annen driftskostnad	1	211 919	8 462
Sum driftskostnader		10 115 608	8 462
Driftsresultat		13 773 353	-8 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 700 000	5 000 000
Annen rentekostnad		835 156	0
Resultat av finansposter		1 864 844	5 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 638 197	4 991 538
Skattekostnad på ordinært resultat		2 864 223	31 138
Årsresultat		12 773 974	4 960 400
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 773 974	0
Overført fra annen egenkapital		0	39 600
Sum overføringer		12 773 974	4 960 400

Penneo Dokumentnøkkel: OFHJ2-4QAEI-247XO-HGDGI-DOSSE-NAZTJ



Balanse
Prima Estate AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	513 715	0
Maskiner og anlegg	2	44 672 105	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 881 320	0
Sum varige driftsmidler		49 067 139	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		21 007 084	21 007 084
Sum finansielle anleggsmidler		21 007 084	21 007 084
Sum anleggsmidler		70 074 223	21 007 084
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 907 508	0
Andre kortsiktige fordringer		2 810 222	5 021 665
Sum fordringer		5 717 731	5 021 665
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 159 302	162 538
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 159 302	162 538
Sum omløpsmidler		22 877 033	5 184 203
Sum eiendeler		92 951 256	26 191 287

Penneo Dokumentnøkkel: OFHJ2-4QAEI-247X0-HGDGI-DOSSE-NAZTJ



Balanse

Prima Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		10 089 750	90 000
Overkurs		54 204 000	19 203 750
Sum innskutt egenkapital		64 293 750	19 293 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 776 431	1 002 457
Sum opptjent egenkapital		13 776 431	1 002 457
Sum egenkapital		78 070 181	20 296 207
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		397 510	33 000
Sum avsetning for forpliktelser		397 510	33 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 828 204	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 828 204	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 798 002	0
Betalbar skatt		2 499 713	34 681
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		357 645	827 399
Sum kortsiktig gjeld		8 655 361	5 862 080
Sum gjeld		14 881 075	5 895 080
Sum egenkapital og gjeld		92 951 256	26 191 287

Nærbo
Styret i Prima Estate AS

Anbjørn Øglend
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OFHJ2-4QAEI-247X0-HGDGI-DOSSE-NAZTJ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Prima Estate AS er en del av konsernet Prima Investment AS, med forretningskontor i Egersund. Konsernet er samlet under grensene for små foretak, og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra felleskontrollert virksomhet regnskapsføres det samme året som selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21				0
Tilgang kjøpte driftsmidler	642 142	53 563 766	4 764 918	58 970 826
Anskaffelseskost 31.12.21	642 142	53 563 766	4 764 918	58 970 826
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	128 428	8 891 661	883 599	9 903 688
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	128 428	8 891 661	883 599	9 903 688
Bokført verdi 31.12.21	513 714	44 672 105	3 881 319	49 067 138
Årets ordinære avskrivninger	128 428	8 891 661	883 599	9 903 688
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: OFHJ2-4QAEI-247X0-HGDGI-DOSSE-NAZTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anbjørn Øglend

Daglig leder

På vegne av: Prima Estate AS

Serienummer: 9578-5994-4-1594710

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-12 18:38:18 UTC



Anbjørn Øglend

Styreleder

På vegne av: Prima Estate AS

Serienummer: 9578-5994-4-1594710

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-12 18:38:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFHJ2-4QAEI-247X0-HGDGf-DOSSE-NAZTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>