



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 728 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Olabakken 5
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 746 189	2 637 048
Sum inntekter		2 746 189	2 637 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 437	9 999
Avskrivning på varige driftsmidler	3	185 798	184 700
Annen driftskostnad	2	1 063 945	895 309
Sum kostnader		1 258 180	1 090 008
Driftsresultat		1 488 009	1 547 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			271
Annen finansinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	271
Annen rentekostnad		46 908	77 821
Sum finanskostnader		46 908	77 821
Netto finans		-46 807	-77 550
Ordinært resultat før skattekostnad		1 441 202	1 469 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4	317 064	323 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 138	1 146 211
Årsresultat		1 124 138	1 146 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 124 138	1 146 211
Totalresultat		1 124 138	1 146 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	800 000
Overført til annen egenkapital		824 138	346 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 124 138	1 146 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 034 000	8 218 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	62 900	
Sum varige driftsmidler		8 096 900	8 218 700
Sum anleggsmidler		8 096 900	8 218 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 500	92 400
Andre kortsiktige fordringer		33 233	32 172
Sum fordringer		127 733	124 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	999 291	1 069 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 291	1 069 477
Sum omløpsmidler		1 127 024	1 194 049
SUM EIENDELER		9 223 924	9 412 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		6 484 079	5 659 941
Sum opptjent egenkapital		6 484 079	5 659 941
Sum egenkapital		6 684 079	5 859 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	387 746	382 296
Sum avsetninger for forpliktelser		387 746	382 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 207 351	1 759 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 351	1 759 491
Sum langsiktig gjeld		1 595 096	2 141 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 665	83 298
Betalbar skatt	4	311 614	317 416
Skyldig offentlige avgifter		890	969
Utbytte		300 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		205 580	209 339
Sum kortsiktig gjeld		944 749	1 411 023
Sum gjeld		2 539 845	3 552 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 223 924	9 412 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212090

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 728 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Olabakken 5
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 728 831
GANDDAL HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 746 189	2 637 048
Sum inntekter		2 746 189	2 637 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 437	9 999
Avskrivning på varige driftsmidler	3	185 798	184 700
Annen driftskostnad	2	1 063 945	895 309
Sum kostnader		1 258 180	1 090 008
Driftsresultat		1 488 009	1 547 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			271
Annen finansinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	271
Annen rentekostnad		46 908	77 821
Sum finanskostnader		46 908	77 821
Netto finans		-46 807	-77 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	317 064	323 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 138	1 146 211
Årsresultat		1 124 138	1 146 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 124 138	1 146 211
Totalresultat		1 124 138	1 146 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	800 000
Overført til annen egenkapital		824 138	346 211
Sum overføringer og disponeringer		1 124 138	1 146 211



Organisasjonsnr: 976 728 831
GANDDAL HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 034 000	8 218 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	62 900	
Sum varige driftsmidler		8 096 900	8 218 700

Sum anleggsmidler		8 096 900	8 218 700
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 500	92 400
Andre kortsiktige fordringer		33 233	32 172
Sum fordringer		127 733	124 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	5	999 291	1 069 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 291	1 069 477

Sum omløpsmidler		1 127 024	1 194 049
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 223 924	9 412 749
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 484 079	5 659 941
Sum opptjent egenkapital		6 484 079	5 659 941

Sum egenkapital		6 684 079	5 859 941
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	387 746	382 296
Sum avsetninger for forpliktelser		387 746	382 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 207 351	1 759 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 351	1 759 491
Sum langsiktig gjeld		1 595 096	2 141 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 665	83 298
Betalbar skatt	4	311 614	317 416
Skyldig offentlige avgifter		890	969
Utbytte		300 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		205 580	209 339
Sum kortsiktig gjeld		944 749	1 411 023
Sum gjeld		2 539 845	3 552 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 223 924	9 412 749



Organisasjonsnr: 976 728 831
GANDDAL HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Gaddal Helsehus AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 746 189	2 637 048
Sum driftsinntekter		2 746 189	2 637 048
Lønnskostnad	2	8 437	9 999
Avskrivning på varige driftsmidler	3	185 798	184 700
Annen driftskostnad	2	1 063 945	895 309
Sum driftskostnader		1 258 180	1 090 008
Driftsresultat		1 488 009	1 547 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	271
Annen finansinntekt		101	0
Rentekostnad		46 908	77 821
Resultat av finansposter		-46 807	-77 550
Ordinært resultat før skattekostnad		1 441 202	1 469 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4	317 064	323 279
Årsresultat		1 124 138	1 146 211
Overføringer			
Utbytte		300 000	800 000
Overført til annen egenkapital		824 138	346 211
Sum overføringer		1 124 138	1 146 211



Balanse			
Gaddal Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	8 034 000	8 218 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	62 900	0
Sum varige driftsmidler		8 096 900	8 218 700
Sum anleggsmidler		8 096 900	8 218 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 500	92 400
Andre kortsiktige fordringer		33 233	32 172
Sum fordringer		127 733	124 572
Bankinnskudd og kontanter	5	999 291	1 069 477
Sum omløpsmidler		1 127 024	1 194 049
SUM EIENDELER		9 223 924	9 412 749



Balanse			
Ganddal Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 484 079	5 659 941
Sum opptjent egenkapital		6 484 079	5 659 941
Sum egenkapital		6 684 079	5 859 941
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	387 746	382 296
Sum avsetning for forpliktelser		387 746	382 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 207 351	1 759 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 351	1 759 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 665	83 298
Betalbar skatt	4	311 614	317 416
Skyldig offentlige avgifter		890	969
Utbytte		300 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		205 580	209 339
Sum kortsiktig gjeld		944 749	1 411 023
Sum gjeld		2 539 845	3 552 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 223 924	9 412 749



Balanse

Ganddal Helsehus AS

Sandnes, 18.03.2022

Styret i Ganddal Helsehus AS

Ole Andreas Bjordal
Styrets leder og daglig leder

Audun Veggeland
styremedlem

Birger Vårdal
styremedlem

Svein Henning Haarr
styremedlem



Noter 2021

Gaddal Helsehus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2021

Gaddal Helsehus AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 557	6 941
Arbeidsgiveravgift	784	979
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 096	2 080
Sum	8 437	9 999

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 038 709		10 038 709
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		63 998	63 998
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 038 709	63 998	10 102 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 004 709	1 098	2 005 807
= Bokført verdi 31.12.21	8 034 000	62 900	8 096 900
Årets ordinære avskrivninger	184 700	1 098	185 798
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Noter 2021

Ganddal Helsehus AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 614	317 416
Endring i utsatt skatt	5 450	5 863
Skattekostnad ordinært resultat	317 064	323 279
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 441 202	1 469 490
Permanente forskjeller	0	-40
Endring i midlertidige forskjeller	-24 773	-26 649
Skattepliktig inntekt	1 416 429	1 442 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 614	317 416
Sum betalbar skatt i balansen	311 614	317 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 762 482	1 737 708	-24 773
Sum	1 762 482	1 737 708	-24 773
Grunnlag for utsatt skatt	1 762 482	1 737 708	-24 773
Utsatt skatt (22 %)	387 746	382 296	-5 450



Noter 2021

Gaddal Helsehus AS

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 979.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaddal Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audun Veggeland	80	40,0	40,0
Birger Vårdal	40	20,0	20,0
Ole Andreas Bjordal	40	20,0	20,0
Svein Henning Haarr	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Audun Veggeland	styremedlem	80
Ole Andreas Bjordal	Daglig leder	40
Birger Vårdal	styremedlem	40
Svein Henning Haarr	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 207 351	1 759 491
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	8 034 000	8 218 700