



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 969 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABINA BYHAVEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 28
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Helene Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 070 193	6 563 425
Annen driftsinntekt			11 286
Sum inntekter		8 070 193	6 574 711
Kostnader			
Varekostnad		2 343 495	1 814 429
Lønnskostnad	1	2 957 748	2 699 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 730	333 500
Annen driftskostnad	1	1 569 995	1 457 830
Sum kostnader		7 086 968	6 305 584
Driftsresultat		983 225	269 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			340
Sum finansinntekter			340
Annen rentekostnad		1 617	9 796
Annen finanskostnad			18
Sum finanskostnader		1 617	9 814
Netto finans		-1 617	-9 474
Ordinært resultat før skattekostnad		981 608	259 653
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 724	87 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 884	171 852
Årsresultat		751 884	171 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 884	171 852
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	
Overføringer annen egenkapital	4	301 884	171 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		751 884	171 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	340 129	555 858
Sum varige driftsmidler		340 129	555 858
Sum anleggsmidler		340 129	555 858
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		284 154	228 024
Sum varer		284 154	228 024
Fordringer			
Kundefordringer		-1 795	31 964
Andre kortsiktige fordringer	6	250 809	6 631
Konsernfordringer	5	903 173	523 173
Sum fordringer		1 152 187	561 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 310	337 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 310	337 955
Sum omløpsmidler		2 078 652	1 127 747
SUM EIENDELER		2 418 780	1 683 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	788 920	487 036
Sum opptjent egenkapital		788 920	487 036
Sum egenkapital		818 920	517 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 500	71 478
Betalbar skatt	3	229 725	90 839
Skyldig offentlige avgifter		529 377	275 259
Annen kortsiktig gjeld		757 258	728 992
Sum kortsiktig gjeld		1 599 860	1 166 569
Sum gjeld		1 599 860	1 166 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 780	1 683 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930510

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 969 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CABINA BYHAVEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 28
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Helene Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 969 563
CABINA BYHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 070 193	6 563 425
Annen driftsinntekt			11 286
Sum inntekter		8 070 193	6 574 711
Kostnader			
Varekostnad		2 343 495	1 814 429
Lønnskostnad	1	2 957 748	2 699 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 730	333 500
Annen driftskostnad	1	1 569 995	1 457 830
Sum kostnader		7 086 968	6 305 584
Driftsresultat		983 225	269 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			340
Sum finansinntekter			340
Annen rentekostnad		1 617	9 796
Annen finanskostnad			18
Sum finanskostnader		1 617	9 814
Netto finans		-1 617	-9 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 724	87 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 884	171 852
Årsresultat		751 884	171 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 884	171 852
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		450 000	
Overføringer annen egenkapital	4	301 884	171 852
Sum overføringer og disponeringer		751 884	171 852



Organisasjonsnr: 919 969 563
CABINA BYHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

340 129

555 858

Sum varige driftsmidler

340 129

555 858

Sum anleggsmidler

340 129

555 858

Omløpsmidler

Varer

Varer

284 154

228 024

Sum varer

284 154

228 024

Fordringer

Kundefordringer

-1 795

31 964

Andre kortsiktige

fordringer

6

250 809

6 631

Konsernfordringer

5

903 173

523 173

Sum fordringer

1 152 187

561 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

642 310

337 955

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

642 310

337 955

Sum omløpsmidler

2 078 652

1 127 747

SUM EIENDELER

2 418 780

1 683 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

788 920

487 036

Sum opptjent egenkapital

788 920

487 036

Sum egenkapital

818 920

517 036



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 500	71 478
Betalbar skatt	229 725	90 839
Skyldig offentlige avgifter	529 377	275 259
Annen kortsiktig gjeld	757 258	728 992
Sum kortsiktig gjeld	1 599 860	1 166 569
Sum gjeld	1 599 860	1 166 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 418 780	1 683 605



Organisasjonsnr: 919 969 563
CABINA BYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Cabina Byhaven AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cabina Byhaven AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 751 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 161 206 523 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Trondheim, 14. september 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Cabina Byhaven AS**

Organisasjonsnr. 919969563

Utarbeidet av:

Aider Midt-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 987747633



Cabina Byhaven AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 070 193	6 563 425
Annen driftsinntekt		0	11 286
Sum driftsinntekter		8 070 193	6 574 711
Driftskostnader			
Varekostnad		2 343 495	1 814 429
Lønnskostnad	1	2 957 748	2 699 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 730	333 500
Annen driftskostnad	1	1 569 995	1 457 830
Sum driftskostnader		7 086 968	6 305 584
DRIFTSRESULTAT		983 225	269 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	340
Sum finansinntekter		0	340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 617	9 796
Annen finanskostnad		0	18
Sum finanskostnader		1 617	9 814
NETTO FINANSPOSTER		(1 617)	(9 474)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		981 608	259 653
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 724	87 801
ORDINÆRT RESULTAT		751 884	171 852
ARSRESULTAT		751 884	171 852
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	301 884	171 852
SUM OVERF. OG DISP.		751 884	171 852



Cabina Byhaven AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	340 129	555 858
Sum varige driftsmidler		340 129	555 858
SUM ANLEGGSMIDLER		340 129	555 858
OMLØPSMIDLER			
Varer		284 154	228 024
Fordringer			
Kundefordringer		(1 795)	31 964
Fordringer på konsernselskap	5	903 173	523 173
Andre kortsiktige fordringer	6	250 809	6 631
Sum fordringer		1 152 187	561 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 310	337 955
SUM OMLØPSMIDLER		2 078 652	1 127 747
SUM EIENDELER		2 418 780	1 683 605



Cabina Byhaven AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	788 920	487 036
Sum opptjent egenkapital		788 920	487 036
SUM EGENKAPITAL		818 920	517 036
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 500	71 479
Betalbar skatt	3	229 725	90 839
Skyldig offentlige avgifter		529 377	275 259
Annen kortsiktig gjeld		757 258	728 992
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 599 860	1 166 569
SUM GJELD		1 599 860	1 166 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 780	1 683 605

Trondheim, den 14.09.2022

I styret og ledelsen for Cabina Byhaven AS

Anne-Berit Johnsen
Daglig leder

Vibeke Helene Øvre
Styreleder



Cabina Byhaven AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cabina Byhaven AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 429 121	2 229 881
Arbeidsgiveravgift	362 623	319 699
Pensjonskostnader	71 726	57 252
Andre lønnsrelaterte ytelser	94 278	92 992
Totalt	2 957 748	2 699 825

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 267 439
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 267 439
Akk. av/nedskr. pr 1/1	711 580
+ Ordinære avskrivninger	215 730
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	927 310
Balanseført verdi pr 31/12	340 129
Prosentstatts for ord.avskr	20-20



Cabina Byhaven AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	981 608
Permanente og andre forskjeller	3 076
Endring i midlertidige forskjeller	59 517
Inntekt	1 044 201

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	229 724
= Sum betalbar skatt	229 724
= Ordinær skattekostnad	229 724
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	229 724
= Betalbar skatt i balansen	229 724

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	487 036	517 036
Tilført fra årsresultat		301 884	301 884
Pr 31.12.	30 000	788 920	818 920



Cabina Byhaven AS



Noter 2021

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	903 173	523 173
Sum fordringer	903 173	523 173

Note 6 - Lån til aksjonær

Herav kr 161 257,- gjelder lån til aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens §8-7. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet vil bli avviklet i 2022.



Cabina Byhaven AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cabina Byhaven AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 12 ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 429 121	2 229 881
Arbeidsgiveravgift	362 623	319 699
Pensjonskostnader	71 726	57 252
Andre lønnsrelaterte ytelser	94 278	92 992
Totalt	2 957 748	2 699 825

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 267 439
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 267 439
Akk. av/nedskr. pr 1/1	711 580
+ Ordinære avskrivninger	215 730
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	927 310
Balanseført verdi pr 31/12	340 129
Prosentstatts for ord.avskr	20-20



Cabina Byhaven AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	981 608
Permanente og andre forskjeller	3 076
Endring i midlertidige forskjeller	59 517
Inntekt	1 044 201

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	229 724
= Sum betalbar skatt	229 724
= Ordinær skattekostnad	229 724
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	229 724
= Betalbar skatt i balansen	229 724

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	487 036	517 036
Tilført fra årsresultat		301 884	301 884
Pr 31.12.	30 000	788 920	818 920



Cabina Byhaven AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	903 173	523 173
Sum fordringer	903 173	523 173

Note 6 - Lån til aksjonær

Herav kr 161 257,- gjelder lån til aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens §8-7. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet vil bli avviklet i 2022.



Cabina Byhaven AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 070 193	6 563 425
Annen driftsinntekt		0	11 286
Sum driftsinntekter		8 070 193	6 574 711
Driftskostnader			
Varekostnad		2 343 495	1 814 429
Lønnskostnad	1	2 957 748	2 699 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 730	333 500
Annen driftskostnad	1	1 569 995	1 457 830
Sum driftskostnader		7 086 968	6 305 584
DRIFTSRESULTAT		983 225	269 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	340
Sum finansinntekter		0	340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 617	9 796
Annen finanskostnad		0	18
Sum finanskostnader		1 617	9 814
NETTO FINANSPOSTER		(1 617)	(9 474)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		981 608	259 653
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 724	87 801
ORDINÆRT RESULTAT		751 884	171 852
ÅRSRESULTAT		751 884	171 852
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		450 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	301 884	171 852
SUM OVERF. OG DISP.		751 884	171 852

Årsregnskap for Cabina Byhaven AS

Organisasjonsnr. 919969563



Cabina Byhaven AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	340 129	555 858
Sum varige driftsmidler		340 129	555 858
SUM ANLEGGSMIDLER		340 129	555 858
OMLØPSMIDLER			
Varer		284 154	228 024
Fordringer			
Kundefordringer		(1 795)	31 964
Fordringer på konsernselskap	5	903 173	523 173
Andre kortsiktige fordringer	6	250 809	6 631
Sum fordringer		1 152 187	561 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 310	337 955
SUM OMLØPSMIDLER		2 078 652	1 127 747
SUM EIENDELER		2 418 780	1 683 605



Cabina Byhaven AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	788 920	487 036
Sum opptjent egenkapital		788 920	487 036
SUM EGENKAPITAL		818 920	517 036
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 500	71 479
Betalbar skatt	3	229 725	90 839
Skyldig offentlige avgifter		529 377	275 259
Annen kortsiktig gjeld		757 258	728 992
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 599 860	1 166 569
SUM GJELD		1 599 860	1 166 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 780	1 683 605

Trondheim, den 14.09.2022

I styret og ledelsen for Cabina Byhaven AS

Anne-Berit Johnsen
Daglig lederVibeke Helene Øwre
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Cabina Byhaven AS**

Organisasjonsnr. 919969563

Utarbeidet av:

Aider Midt-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stiklestadveien 3
7041 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 987747633