



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 674 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALVTRÅKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 522 176	2 409 299
Sum inntekter		3 522 176	2 409 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 276 586	1 179 935
Sum kostnader		1 276 585	1 179 933
Driftsresultat		2 245 591	1 229 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 812	7 313
Sum finansinntekter		26 812	7 313
Annen rentekostnad		2 323 328	1 352 697
Sum finanskostnader		2 323 328	1 352 697
Netto finans		-2 296 516	-1 345 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 926	-116 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 926	-116 020
Årsresultat		-50 925	-116 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 925	-28 410
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-87 609
Sum overføringer og disponeringer		-50 925	-116 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		89 200 000	89 200 000
Sum varige driftsmidler	6	89 200 000	89 200 000
Sum anleggsmidler		89 200 000	89 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 737	61 208
Sum fordringer		39 737	61 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	135 272	130 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 272	130 236
Sum omløpsmidler		175 009	191 444
SUM EIENDELER		89 375 009	89 391 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-79 334	-28 410
Sum opptjent egenkapital		79 334	28 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	55 666	106 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	44 600 000	44 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	44 600 000	44 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 200 000	89 200 000
Sum langsiktig gjeld		89 200 000	89 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 219	66 369
Annen kortsiktig gjeld		29 124	18 485
Sum kortsiktig gjeld		119 343	84 854
Sum gjeld		89 319 343	89 284 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 375 009	89 391 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	89 200 000	89 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333692

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 674 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KALVTRÅKKET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 919 674 172
KALVTRÅKKET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 522 176	2 409 299
Sum inntekter		3 522 176	2 409 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 276 586	1 179 935
Sum kostnader		1 276 585	1 179 933
Driftsresultat		2 245 591	1 229 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 812	7 313
Sum finansinntekter		26 812	7 313
Annen rentekostnad		2 323 328	1 352 697
Sum finanskostnader		2 323 328	1 352 697
Netto finans		-2 296 516	-1 345 384
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 926	-116 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 926	-116 020
Årsresultat		-50 925	-116 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 925	-28 410
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-87 609
Sum overføringer og disponeringer		-50 925	-116 019



Organisasjonsnr: 919 674 172
KALVTRÅKKET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	89 200 000	89 200 000
Sum anleggsmidler		89 200 000	89 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		39 737	61 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	135 272	130 236
Sum omløpsmidler		175 009	191 444
SUM EIENDELER		89 375 009	89 391 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-79 334	-28 410
Sum egenkapital	8	55 666	106 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	44 600 000	44 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	44 600 000	44 600 000



Sum annen langsiktig gjeld		89 200 000	89 200 000
Sum langsiktig gjeld		89 200 000	89 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 219	66 369
Annen kortsiktig gjeld		29 124	18 485
Sum kortsiktig gjeld		119 343	84 854
Sum gjeld		89 319 343	89 284 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 375 009	89 391 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	89 200 000	89 200 000



Organisasjonsnr: 919 674 172
KALVTRÅKKET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Kalvtråkket borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 053 936	921 799	1 053 997	1 103 997
Sentralvarmeavgift		144 912	134 802	144 912	144 912
IN andel renter og avdrag		2 323 328	1 352 698	2 230 000	2 899 000
Sum inntekter		3 522 176	2 409 299	3 428 909	4 147 909
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	0	0	3 750	0
Revisjonshonorar	2	4 513	3 013	3 000	6 770
Forretningsførerhonorar		97 303	95 155	97 883	100 819
Kontingent boligbyggelag		11 200	11 200	10 800	10 800
Drift/vedlikehold	3	59 233	40 821	59 000	59 000
Drift/vedlikehold heiser	3	43 698	34 053	35 000	35 000
Kabel-tv/internett		188 241	182 406	180 114	180 114
Forsikringer	4	85 260	79 592	84 351	90 256
Kommunale avgifter		507 912	486 000	473 386	506 789
Fellesstrøm		187 961	169 601	139 283	171 423
Renhold, fellesareal		86 221	74 701	75 024	75 024
Kontorrekvisita, trykksaker		610	594	1 592	1 592
Telefon og porto		557	368	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	3 877	2 431	9 720	9 720
Sum kostnader		1 276 585	1 179 933	1 173 903	1 248 307
DRIFTSRESULTAT		2 245 591	1 229 365	2 255 006	2 899 602
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		26 812	7 313	0	0
Rentekostnader		2 323 328	1 352 697	2 230 000	2 899 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 296 516	-1 345 384	-2 230 000	-2 899 000
RESULTAT		-50 925	-116 019	25 006	602
Overført udekket tap		-50 925	-28 410	0	0
Overført fra egenkapital		0	-87 609	0	0



Balanse 2023 Kalvtråkket borettslag orgnr: 919 674 172

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 057 320	2 057 320
Bygninger		87 142 680	87 142 680
Sum varige driftsmidler	6	89 200 000	89 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		89 200 000	89 200 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	23 060
Periodisering kostnader		39 737	38 148
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	135 272	130 236
Sum omløpsmidler		175 009	191 444
SUM EIENDELER		89 375 009	89 391 444



Balanse 2023 Kalvtråkket borettslag orgnr: 919 674 172

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		135 000	135 000
Udekket tap		-79 334	-28 410
Sum egenkapital	8	55 666	106 590
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	44 600 000	44 600 000
Borettsinnskudd	10	44 600 000	44 600 000
Sum langsiktig gjeld		89 200 000	89 200 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 317	7 488
Mellomregning		194	36
Leverandørgjeld		90 025	66 333
Påløpte renter		13 807	10 997
Sum kortsiktig gjeld		119 343	84 854
Sum gjeld		89 319 343	89 284 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 375 009	89 391 444
Pantstillelser	11	89 200 000	89 200 000

Kalvtråkket borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tom Arntsen
Styreleder

Ken Willy Kristoffersen
Styremedlem

Jan-Stian Saltermark
Styremedlem



Noter Kalvtråkket borettslag orgnr: 919 674 172

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2023.



Noter Kalvtråkket borettslag orgnr: 919 674 172

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 513	3 013
Sum	4 513	3 013

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 980	24 644
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 110	4 675
6603 Drift/vedlikehold elektro	35 393	1 689
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	8 750	9 813
6608 Drift/vedlikehold heiser	43 698	34 053
Sum	102 930	74 873

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	85 260	79 592
Sum	85 260	79 592

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	2 550	1 100
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 327	1 331
Sum	3 877	2 431

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Tomt	2 057 320	2 057 320	0	0	2 057 320	2018
Bygninger	87 142 680	87 142 680	0	0	87 142 680	2018
Sum varige driftsmidler	89 200 000	89 200 000	0	0	89 200 000	



Noter Kalvtråkket borettslag orgnr: 919 674 172

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er estimert til kr 2 057 320,-.

Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.87.25863	135 272	130 236
Sum	135 272	130 236

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	135 000	135 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-28 410	87 609
Årets resultat	-50 925	-116 019
Sum egenkapital pr. 31.12.	55 666	106 590

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 27.



Noter Kalvtråkket borettslag orgnr: 919 674 172

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank 1 Helgeland
Formål:	Bygning
Lånenummer:	45168490244
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	44 600 000
Lånesaldo 01.01:	44 600 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	44 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	44 034 569

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45168490244	1	3 500 000	3 500 000
	2	2 750 000	5 500 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 725 000	1 725 000
	2	1 675 000	3 350 000
	3	1 625 000	4 875 000
	5	1 525 000	7 625 000
	2	1 475 000	2 950 000
	1	1 425 000	1 425 000
	4	1 375 000	5 500 000
	1	1 275 000	1 275 000
	1	1 175 000	1 175 000
	1	1 075 000	1 075 000
	1	975 000	975 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 45168490244 har første avdrag 30.06.2028 med kr 278 606	1	3 500 000	3 644
	2	2 750 000	2 863
	1	1 875 000	1 952
	1	1 775 000	1 848
	1	1 725 000	1 796
	2	1 675 000	1 744
	3	1 625 000	1 692
	5	1 525 000	1 588
	2	1 475 000	1 536
	1	1 425 000	1 484
	4	1 375 000	1 432
	1	1 275 000	1 327
	1	1 175 000	1 223
	1	1 075 000	1 119

180 Kalvtråkket borettslag



Noter Kalvtråkket borettslag orgnr: 919 674 172

Pantegjeld

1	975 000	1 015
---	---------	-------

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Kalvtråkket borettslag orgnr: 919 674 172

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	44 600 000	44 600 000
Sum	44 600 000	44 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 89 200 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 89 200 000,- pr. 31.12.



Noter Kalvtråkket borettslag orgnr: 919 674 172

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	106 590	222 609
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-50 925	-116 019
B. Årets endring disponible midler	-50 925	-116 019
C. Disponible midler	55 666	106 590
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	175 009	191 444
Kortsiktig gjeld	-119 343	-84 854
Disponible midler	55 666	106 590



Resultat og balanse med noter for Kalvtråkket borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kalvtråkket borettslag

Styreleder	Tom Arntsen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Ken Willy Kristoffersen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Jan-Stian Saltermark (sign.)	23.02.2024



Til generalforsamlingen i Kalvtråkket borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalvtråkket borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor